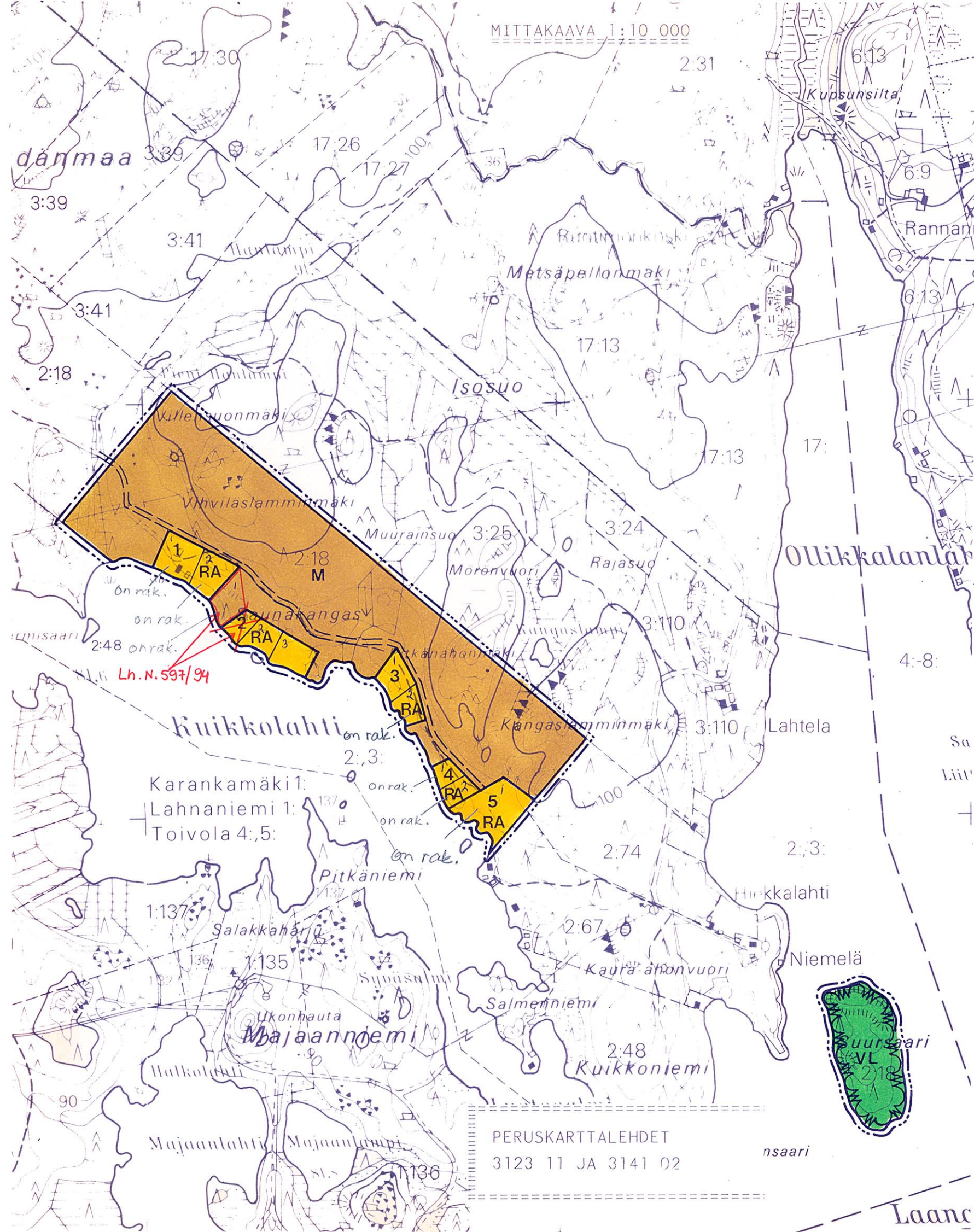




TN:0 116262-0

MÄNTYHARJU

LAHNANIEMI

KUIKKONIEMI 2:18

RANTAKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



LÄHVIRKISTYSALUE.



10 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



OSA-ALUEEN JA ALUEEN RAJA.



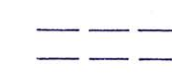
OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.



OSA-ALUEEN NUMERO.



OHJEELLINEN TIE.

KAAVAMÄÄRYKSET:

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRYKSET:

- LOMARAKENTAMISTA SAA TAPAHTUA VAIN OSA-ALUEILLA 1, 2, 3, 4 JA 5. MUU OSA VAHVISTUSALUEESTA ON MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA SEKÄ VL-ALUETTA.

- LOMARAKENNUSPAIKAT VOIVAT OLLA OMARANTAISIA, JOILLA RANTAVIIVAA ON VÄHINTÄÄN 40 m MITATTUNA SUORAAN RANNALLA OLEVIEN RAJAPISTEIDEN VÄLIMÄKÄNÄ.

- RAKENNUSPAIKKOJEN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 m².

- ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ JA KIINTEISTÖN MUODOSTUSTA RAKENNUSPAIKAT ON PAALUTETTAVA MAASTOON.

- ALUEELLA SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI VAIN KUIVAKÄYMÄLÖITÄ. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN UMPIKÄMÄLÖILLÄ VARUSTETUN VESIKÄYMÄLÄN, JOSTA KAIKKI JÄTTEET KULJETETAAN POIS MUUALLA KÄSITELTÄVÄKSI. TALOUSVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 m:n PÄÄN RANNASTA. KUIVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA.

OSA-ALUEET 1 - 2 :

- OSA-ALUEELLE 1 SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN KAKSI LOMARAKENNUSPAIKKAA.

- OSA-ALUEELLE 2 SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN KOLME LOMARAKENNUSPAIKKAA.

- KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAAN 100 k-m² SUURUISEN 1 1/2 -KERROKSISEN LOMARAKENNUSPAIKAN, ETTÄ ULLAKKO-KERROKSESTA VOIDAAN RAKENTAA PUOLET KERROSALAAN LASKETTAVIKSI TILOIKSI. LISÄKSI JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YKSI-KERROKSISET TALOUSRAKENNUKSET, JOIDEN YHTEINEN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40 k-m².

- RAKENNUSPAIKAT TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20 m RANTAVIIVASTA. SAUNARAKENNUS, JONKA RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 k-m², SAA SIJOITTAA 10 m:n PÄÄN RANNASTA.

OSA-ALUEET 3 - 4 :

- OSA-ALUEELLE 3 SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN KAKSI LOMARAKENNUSPAIKKAA.

- OSA-ALUEELLE 4 SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN KAKSI LOMARAKENNUSPAIKKAA.

- KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAAN 80 k-m² SUURUISEN YKSIKERROKSISEN LOMARAKENNUSPAIKAN. LISÄKSI JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISET TALOUSRAKENNUKSET, JOIDEN YHTEINEN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40 k-m².

- RAKENNUSPAIKAT TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20 m RANTAVIIVASTA. SAUNARAKENNUS, JONKA RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 k-m², SAA SIJOITTAA 10 m:n PÄÄN RANNASTA.

OSA-ALUE 5 :

- ALUEELLE SAA MUODOSTAA AINOASTAAN YHDEN LOMARAKENNUSPAIKAN.

- RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAAN 100 k-m² SUURUISEN 1 1/2 -KERROKSISEN LOMARAKENNUSPAIKAN, ETTÄ ULLAKKO-KERROKSESTA VOIDAAN RAKENTAA PUOLET KERROSALAAN LASKETTAVIKSI TILOIKSI. LISÄKSI JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISET TALOUSRAKENNUKSET, JOIDEN YHTEINEN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40 k-m².

- RAKENNUSPAIKAT TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 40 m RANTAVIIVASTA. SAUNARAKENNUS, JONKA RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 k-m² SAA SIJOITTAA 10 m:n PÄÄN RANNASTA.

MIKKELISSÄ 07 PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 1989

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINööri

Jarmo Vauhkonen

Liittyy kvall/khall:n päätöksen 22.6.1989 §102. Todistaa viran puolesta Mäntymäessä 17.7.1989 Kunnansihteerinä Ritva Jukola

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N.1800. Todistaa Mikkeliissä lääninhallituksessa 30 päivänä 10.8.1989 Nuorempi lääninsihteeri Helena Anttonen