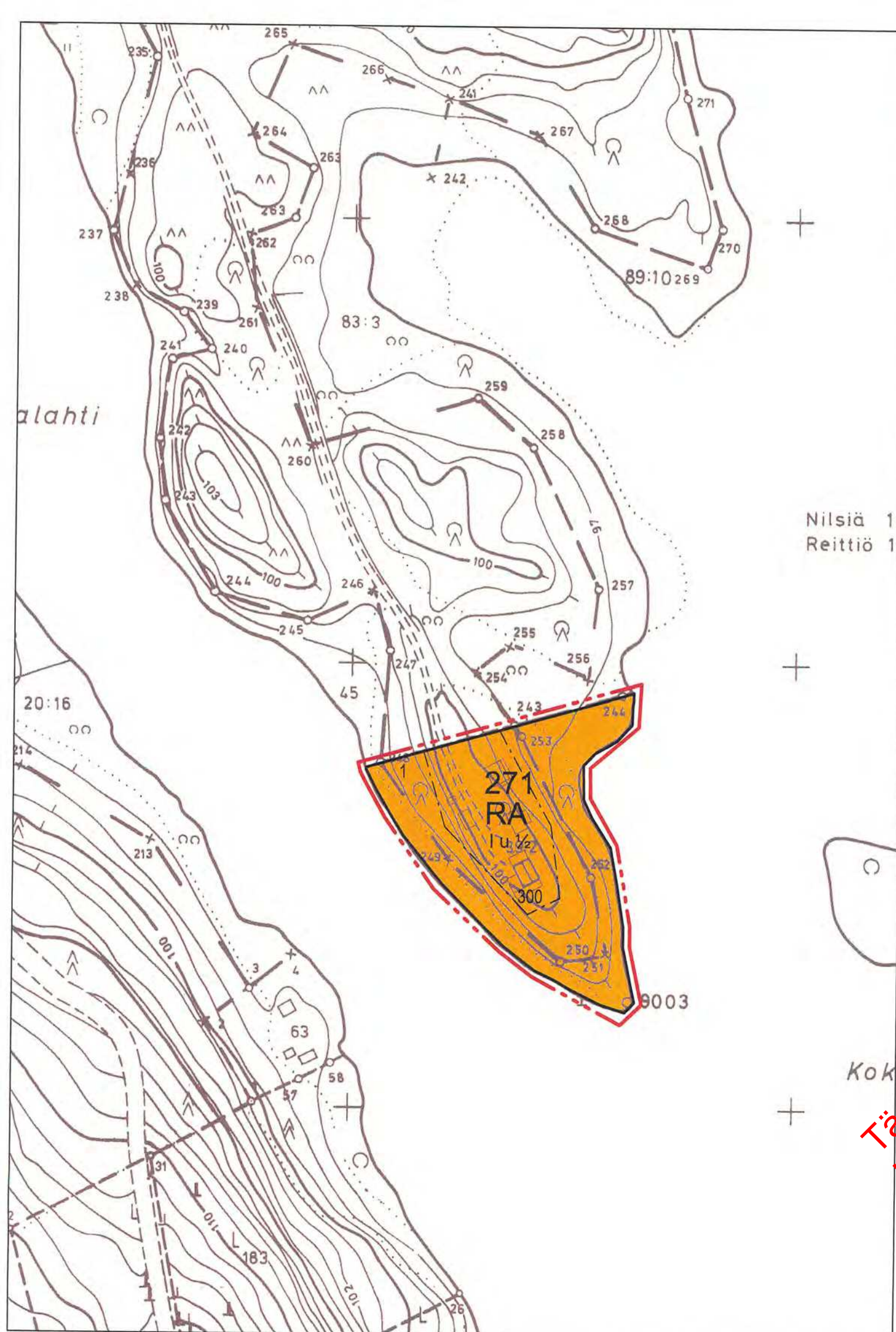




# MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

271

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

220

Rakennusoikeus kerrosala metriinä.

---

Rakennusala.

## Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

## NILSIÄN KAUPUNKI TAHKOVUORI KOLMENNIEMEN TILAN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Nilsin kylän Kolmenniemen tila 39:2 ja Jätön kylän tila 45.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 271.

Kuopiossa 19. päivänä toukokuuta 2005.

Timo Leskinen

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.6.2005  
55 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsinssä . .2005

5043

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| NILSIÄN KAUPUNKI<br>Tahkovuori<br>Kolmenniemen tilan asemakaava                                                                                                                                                                             |                                                                                                          | Nähtävillä 10.2 – 24.2.2005 (luonnos)<br>7.4 – 6.5.2005 (ehdotus)<br>Valtuusto 14.6.2005 § 55 |
|  SUUNNITTELUKESKUS OY<br>KUOPION TOIMISTO<br>Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO<br>puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658<br>www.suunnittelukeskus.fi |                                                                                                          | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000<br><b>YSK</b> 523-C5429               |
| Päiväys 19.5.2005                                                                                                                                                                                                                           | Suunn. TIL<br>Hyv.  | Yhteyshenkilö Timo Leskinen<br>Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg                                        |