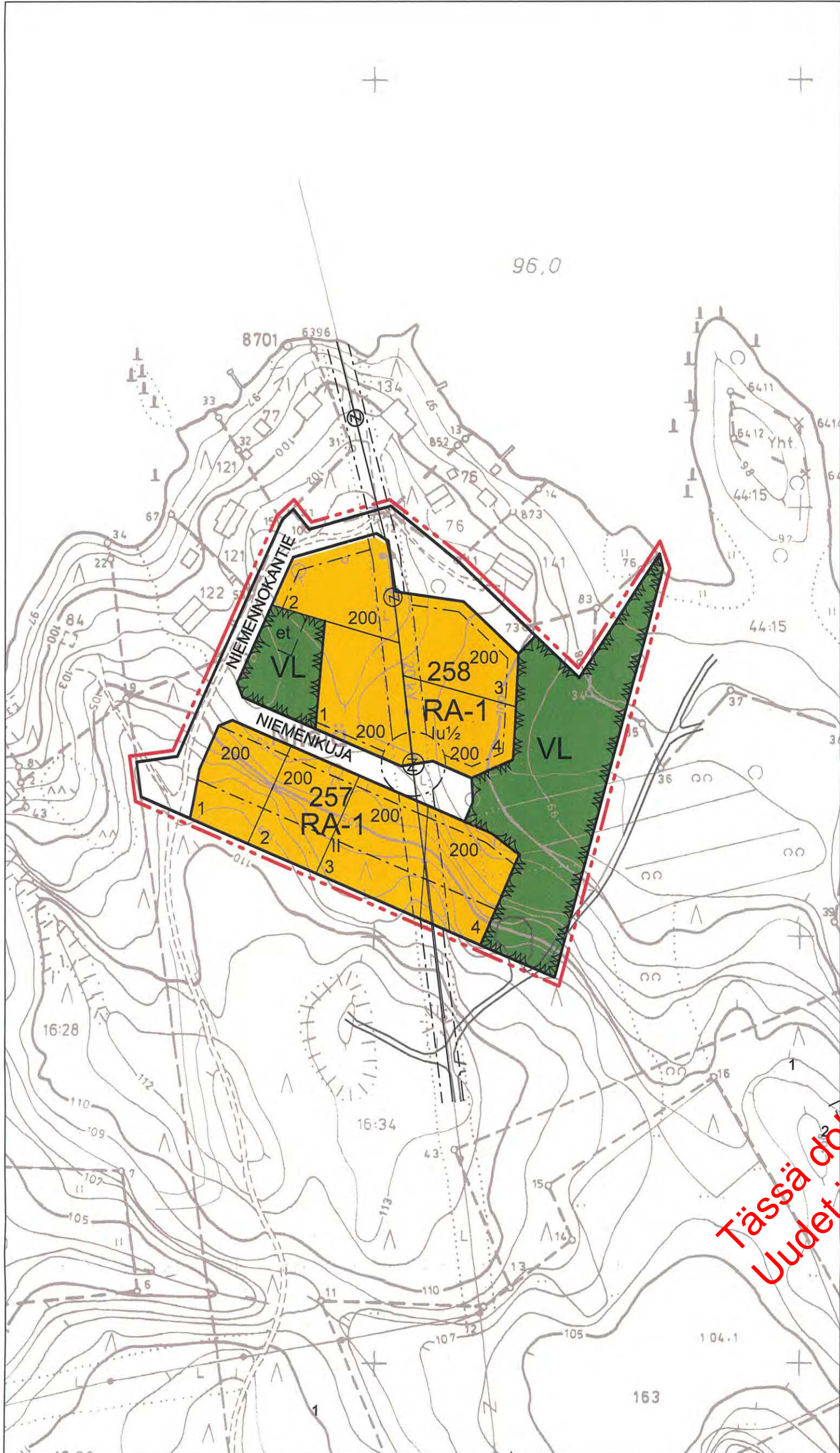




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
258	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
NIEMENOKANTIE	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Katu.
	Sähkölinjauksen varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja värykseltään yhteneväisiä. Lomarakennusten tulee tyyliltään sopeutua pääarakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja kipsipaneeli. Väryksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Pääarakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Värykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, GOLFAalue

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee M-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 257 ja 258 sekä lähivirkistys- ja katualueet.



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen omarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10% talourakennuksille.



Lähivirkistysalue

Kuopiossa 10. elokuuta 2004

Timo Leskinen

Di, aluetoimistopäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
asemakaavan.

§:n kohdalla hyväksynyt tämän

Nilsissä . . 2004

5033

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori, Golfalue Asemakaavan muutos	Nähtävillä	22.3. – 6.4.2004 (luonnos) 24.5 – 24.6.2004 (ehdotus)
	Valtuusto	24.8.2004 60 §
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YSK	523-C4068
Päiväys 10.8.2004	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Tiedosto
		Timo Leskinen P:\xxx\xxx\dwg
		A S