

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN TAI PUISTON NIMI.

ISTUTETTAVA TONTINOSA.

LUKU, JOKA OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

TONTIN NUMERO.

YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

PYSÄKÖIMISALUE.

LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KATU.

VOIMANSIIRTOALUE.

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

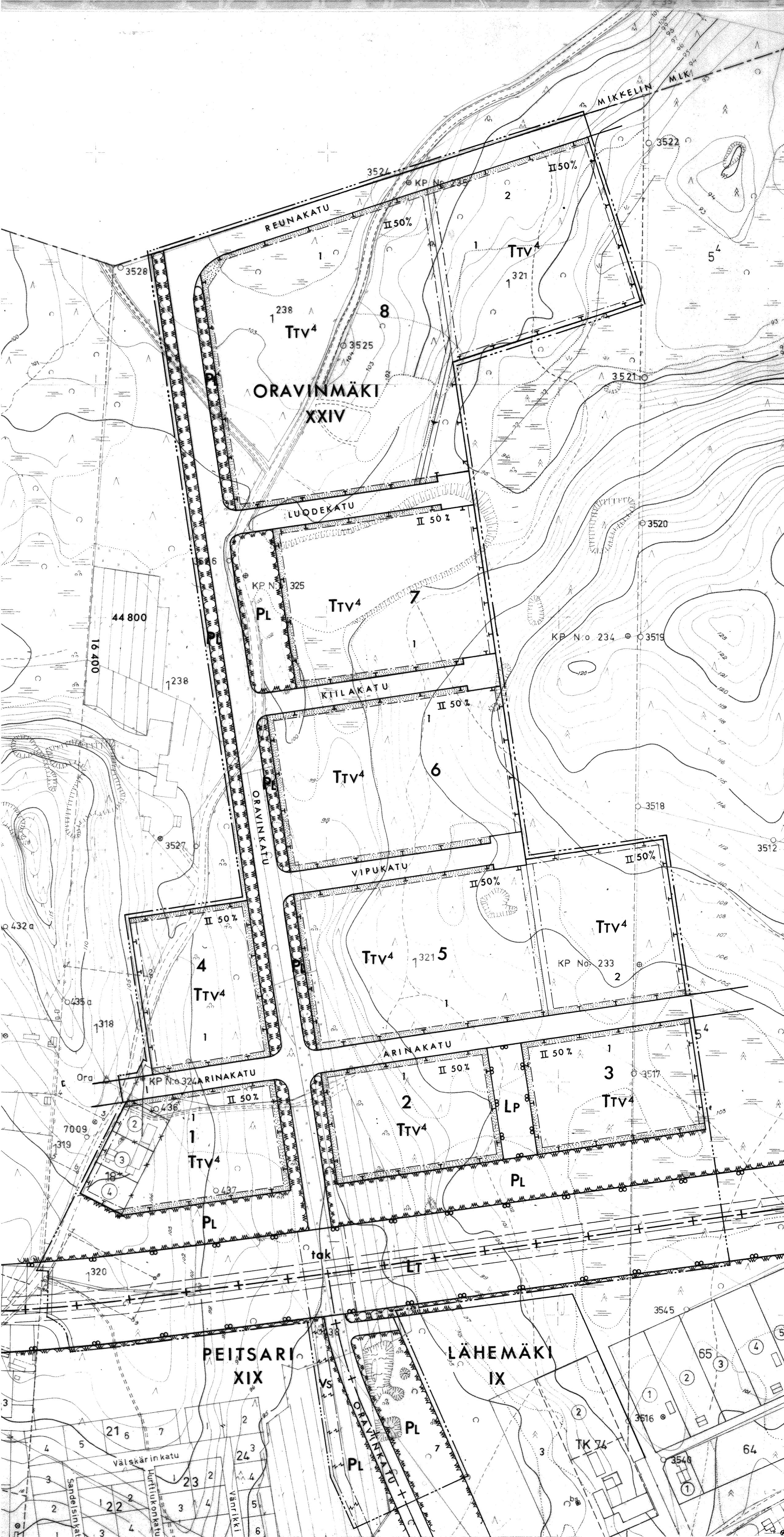
RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ TARKOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

OHJEELLINEN TONTINRAJA.

YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA ON SAMALLA TONTILLA OLEVIEN RAKENNUSTEN VÄLIMATKA OLTAVA 1,5 KERTAA KORKEAMMAN RAKENNUKSEN KORKEUS, EI KUITENKAAN PIENEMPI KUIN 6 M. TEOLLISUUS- TAI VARASTORAKENNUKSEEN TAI ERILLISEEN RAKENNUKSEEN SAADAAN TEHDÄ ASUNTOJA SITÄ LAITOKSEN HENKILÖKUNNAN OSAA VARTEN, JONKA LAITOKSEN KÄYTÖN KANNALTA ON VÄLTÄMÄTTÄ ASUTTAVA TONTILLA, SEKÄ TARPEELLISI KONTTORI- JA SOSIAALISIA TILOJA.

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
2. TEOLLISUUS- YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN ALKAVAA 100 M² KOHTI JA LAITOKSET LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA 3 TYÖNTEKIJÄÄ TAI TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.
3. VARASTOT YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN ALKAVAA 100 M² KOHTI, KUITENKIN YKSI AUTOPAIKKA 2 TYÖNTEKIJÄÄ TAI TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.



M I K K E L I

ASEMAKAAVA

1:2000

XXIV Kaupunginosa

Korttelit 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ja 8
Katu-, liikenne- ja puistoalue

ASEMAKAAVANMUUTOS

XIX Kaupunginosa

Kortteli 14 tontti 10
Kortteli 15 tontti 10
Kortteli 16 tontit 1 ja 2
Kortteli TK 19 tontit 1 ja 2
Kortteli TK 20
Katu- ja puistoalue

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
— Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
— + Kaupunginosan raja.
— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— X Kaupunginosan numero.
— 8 Kaupunginosan nimi.
— ARINAK Korttelin numero.
— Kadun tai puiston nimi.
— Istutettava tontinosa.
— 50% Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
— II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
— Rakennusala.
— 2 Tontin numero
— TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
— PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
— LT Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.
— LP Työskentelyalue.
— tak Liikennealueen alittava katu.
— VS Voimansiirtoalue.
— Viemäriä varten varattava alue.
— X Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.
— Ohjeellinen tontinraja

TTV4

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella on samalla tontilla olevien rakennusten välimatkan oltava 1,5 kertaa korkeamman rakennuksen korkeus, ei kuitenkaan pienempi kuin 6m. Teollisuus- tai varastorakennukseen tai erilliseen rakennukseen saadaan tehdä asuntoja sitä laitoksen henkilökunnan osaa varten, jonka laitoksen käytön kannalta on välttämättä asuttava tontilla, sekä tarpeellisia konttori- ja sosiaalisia tiloja.

Autopaikkoja on tontille varattava seuraavasti:

1. asunnot yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti
2. teollisuus- ja varastorakennukset yksi autopaikka huoneistoalan alkavaa 100m² kohti ja lisäksi yksi autopaikka 3 työntekijää tai toimihenkilöä kohti
3. varastot yksi autopaikka huoneistoalan alkavaa 100m² kohti, kuitenkin yksi autopaikka 2 työntekijää tai toimihenkilöä kohti

Helsingissä joulukuun 30 päivänä 1965.
KORJATTU:
HELSINGISSÄ MAALISKUUN 29 PÄIVÄNÄ 1966

Arkkitehtitoimisto E.Elomaa - V.Heino
Väinö Heino
Veikko Heino, arkkitehti SAPA

Pohjakartta tähtää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Mikkelissä tammikuun 10 päivänä 1966.

Kaupungingeodeetti
Juhani Starck
Juhani Starck

Mikkelin kaupunginvaltuusto hyväksynyt 31.1.1966 §:n 58 kohdalla; todistaa
Mikkelissä kaupunginkansliassa huhtikuun 14 päivänä 1966.

Viran puolesta:

Antti Ahvensainen

Ministeriö vahvistanut 2.6.1966.