



ORIVESI

KIRKONSEUTU

KIRKKOLAHTI POHJOISRANTA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE ORIVEDEN KAUPUNGIN KIRKONSEUDUN KORTTELEITA 76 JA OSAA KORTTELEISTA 77, 78 JA 78 a SEKA RAKENNUSKAAVATIE-, HAUTAUSMAA- JA VIRKISTYS-ALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU ORIVEDEN KAUPUNGIN KIRKONSEUDUN KORTTELI 76 JA OSA KORTTELEISTA 77 JA 78 SEKA RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA

RAKENNUSKAAVAMERKINNAT JA -MAARAYKSET:

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENUSTEN KORTTELIALUE
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENUSTEN KORTTELIALUE
- VP PUISTO
- VL LAHIVIRKISTYSALUE
- VV UIMARANTA-ALUE
Alueelle voidaan rakentaa uimarannan käyttöä palvelevia rakennuksia.
- 3 M JA SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 76 KORTTELIN NUMERO
- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- SÄRKÄNTIE RAKENNUSKAAVATIEEN TAI PUISTON NIMI
- 450 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINA
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 3/4 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRALTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KAYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- 0,30 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
- + 99,0 MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- 70m RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINA
NUOLI OSOITTAA RAKENNUKSEN SEN SIVUN, JOTA MERKINTÄ KOSKEE
- I ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KAYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN KORKEUDEN TAI KERROSLUVUN

- RAKENNUSALA
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN
- OHJEELLINEN AUTON SAILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENUS ON RAKENNETTAVA KIINNI
- OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
- ISTUTETTAVA PUURIVI
- RAKENNUSKAAVATIE
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU
- PYSYKÖIMISPAIKKA
- RAKENNUSKAAVATIEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JARJESTAA AJONEUVOLIITTYMÄÄ

Rakennukset tulee rakentaa rakentamistavaltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan soveltuviksi. Rakennusten tulee olla harjakkaisia.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- * AP- ja AR-korttelialueet
1 autopaikka/asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/85 k-m².
- * AO-korttelialueet
2 autopaikka/asunto

Orivedellä 14. päivänä maaliskuuta 1989

Ritva-Maija Saarinen
rakennusarkkitehti

Markku Villikka
kaavoitusinsinööri

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 8 päivänä toukokuuta 1989 § 49

Virallisesti

Pentti Sillén
pöytäkirjanpitäjä

Hämeen läänin hallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan muutoksen 3 päivänä loka kuuta 1989 päätöksellään nro 1497/A 31

Kaavoituksen pohjakartta 1:1000 Mittasuunnat 2	Kartan laatija FINNMAP Oy
Kunta ORIVESI	Ilmakuvaus 10.5.22.5-87
Kylä ORIVESI	Kartoitus 1987-88
	Koordinaattijärjestelmä kkj
	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k,r,p,j
	STEREOKARTOITUS
Läänin HÄME	Kartta hyväksytty 24.11.1988
	Markku Villikka