

Muuramen kunta
KINKOMAA

Sääksjärven asemakaava
Mk 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee Muuramen kunnan Kinkomaan rakennuskaavan kortteleita 1-10 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja rakennuskaavatiealueita.

Asemakaavan laajennus koskee Muuramen kylän tiloja 71:84, 71:97, 71:129, 1:408 ja 71:29.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat kortteli 1-10 ja 71-76 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne, katu- sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KTY-1	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VK	LEIKKIPUISTO.
VV	UMARANTA-ALUE.

RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
LYS	YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

MU	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
W	VESIALUE.

3 M VAHVISTETTAVAN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.	
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.	
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.	
OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.	
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.	

12	KORTTELIN NUMERO.
3	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
-------	--

e = 0,20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
----------	--

400	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
-----	--

am	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN.
----	---

	OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
--	--------------------------

27 dB	MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 27 dB (A).
-------	---

p	OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIPAIKKA.
---	-------------------------------

	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
--	-------------------------

ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
-----	---------------------------

nä	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
----	---

	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
	POHJAVESIALUEEN RAJA. MERKINTÄ ALUEEN SISÄPUOLELLA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

KORTTELISSA 9 RAKENNUKSET SUOSITELLAAN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVAKSI RAKENNUKSEN TYYLIIN HYVIN SOVELTUVALLA TAVALLA. UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUT SUOSITELLAAN RAKENNETTAVAKSI SITEN, ETTÄ NE SOPEUTUVAT JULKISIVUN RAKENNUSAIINEEN, MITTASUHTEIDEN, PINTOJEN JA VÄRITYKSEN SUHTEEN KORTTELILLE TYYPILLISEEN 40-50-LUVUN TYYLIIN.

RA-KORTTELIALUEELLA KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA ENINTÄÄN YHDEN 50 m2 LOMA-ASUNNON, YHDEN 20 m2 SAUNAN JA TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET ENINTÄÄN 30 m2. MIKÄLI RAKENNETAAN VÄHINTÄÄN 60 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN 80 m2 LOMA-ASUNNON, YHDEN 20 m2 SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSET ENINTÄÄN 50 m2. ERILLISEN ENINTÄÄN 20 m2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN VOI SIIJOITTAA VÄHINTÄÄN 15 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

RAKENNUS JA PIHA-ALUE TULEE SUUNNITELLA JA RAKENTAA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN TURHIA LEIKKAUKSIA JA PENGERRYKSIÄ JA ETTÄ NAAPURIRAKENNUS-PAIKKOJEN KORKEUSASEMAT OTETAAN HUOMIOON.

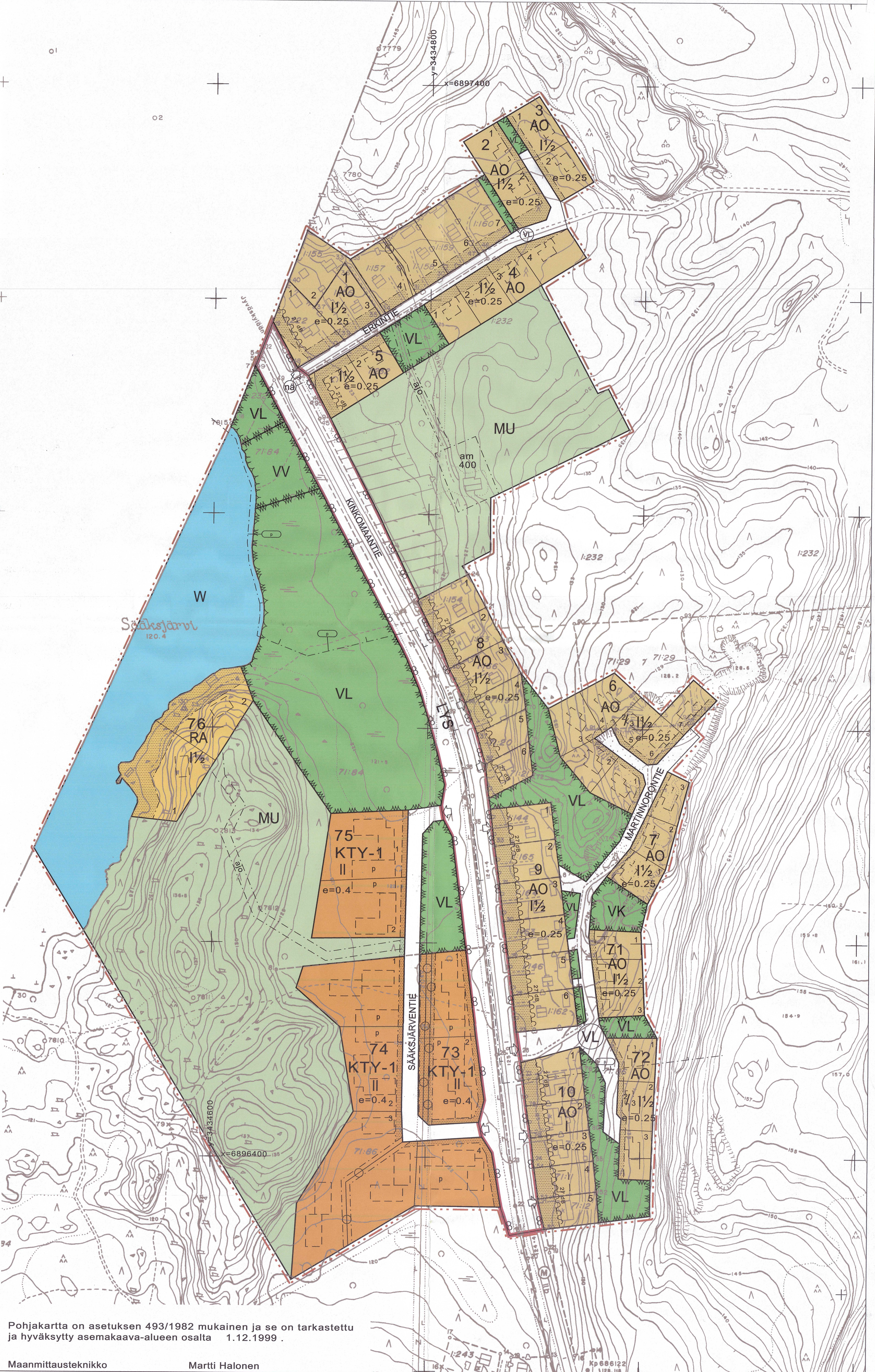
TONTTIEN PIHA- JA OLESKELUALUEET TULEE SUOJATA LIIKENTEEN MELULTA MELUAIDALLA TAI MUULLA MELUA ESTÄVÄLLÄ RAKENTEELLA SITEN, ETTÄ MELUTASO EI YLITÄ OHJEARVOJA.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:
AO-KORTTELIALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
KT-1 KORTTELIALUEILLA 1 AUTOPAIKKA 50 KRS-M2 KOHTI.

JYVÄSKYLÄSSÄ 7.12.1999 / 13.3.2000 /12.9.2000/11.10.2000

MARKKU KUOKKANEN JULIA VIRTANEN
TOIMISTOPÄÄLLIKKÖ, INSINÖÖRI PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ, RAK.ARKKITEHTI

Muuramen kunta KINKOMAA Sääksjärven asemakaava	Nähtävillä: MRA 30 § 17.1. - 28.1.2000 MRA 27 § 3.5. - 2.6.2000 Valtuusto: 15.12.2000	Mittakaava: 1:2000
SUUNNITTELUKESKUS OY PL 385, 40101 JYVÄSKYLÄ, pih. 010-4499 670 Pääst. JUV Yht.henk./Suunn. Julia Virtanen Päätös 11.10.2000 My.	Suunniteltoala, työn numero ja pinta-alueen numero KMS- 514-B9026 -901	Muutos



Pohjakartta on asetuksen 493/1982 mukainen ja se on tarkastettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta 1.12.1999 .