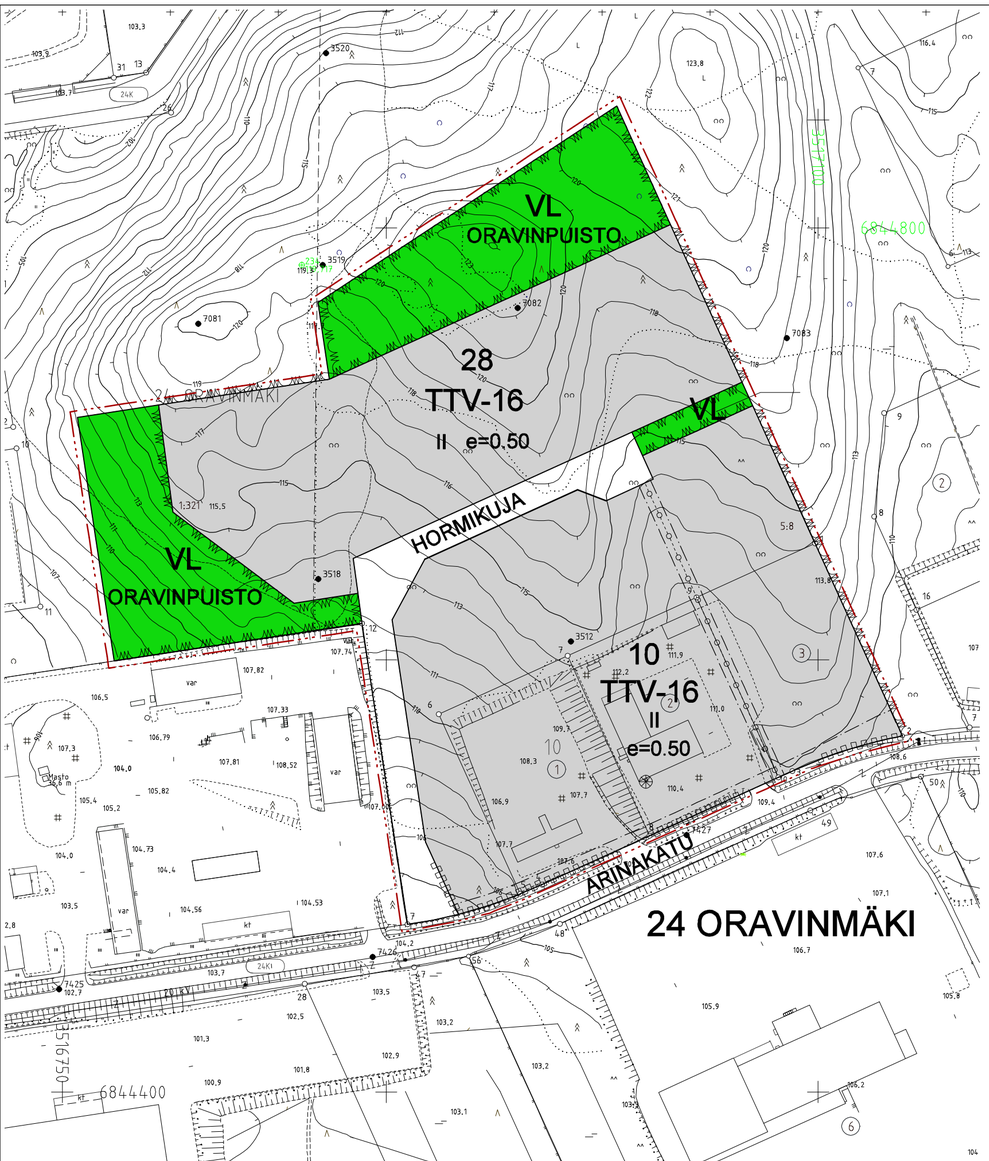


Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

TTV-16	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa ilmaa saastuttavaa tai voimakasta melua aiheuttavaa teollisuutta. Tonttia kohti saa rakentaa enintään kolme asuntoa laitoksen toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% kokonaiskerrosalasta. Samalla tontilla olevien rakennusten tai niiden osien etäisyyden toisistaan tulee olla vähintään 1,5 kertaa vastassa olevan rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 6 m. Rakennusten etäisyyden naapuritontista tulee olla vähintään 6 m. Ulkovarastot on aidattava, katettava tai järjestettävä muutoin sillä tavalla, että näkymät liikennevä̈yliltä ovat siistit.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
24	Kaupunginosan numero.
ORA	Kaupunginosan nimi.
28	Korttelin numero.
HORMIK	Kadun / puiston nimi.
	Katu.
e=0,5	Tehokkuusluku, eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikat:
Teollisuustilat 1 autopaikka/85 k-m2
Varastot 1 autopaikka/200 m2
Myymälätilat 1 autopaikka/50 m2

M I K K E L I

ASEMAKAAVA/
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaava koskee:

Mikkelin kaupungin
Savonlahdenkylän
tiloja 1:321 ja 5:8

Asemakaavan muutos koskee:

24. kaupunginosan (Oravinmäen)
korttelia 10 ja virkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu:

24. kaupunginosan
korttelin 10 osa, kortteli 28 sekä
katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

24. kaupunginosan
korttelin 10 osa ja katualuetta.

KAAVOITUSALOITE . .2003
. .2003

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET
MIKKELI 17. 2.2004

AP. KAUPUNGINGEODEETTI
MATTI LEHTINEN

KAUPUNGINVALTUUSTO . .2004
MIKKELI . .2004

HALLINTOPÄÄLLIKKÖ

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 10.5.2004

M I K K E L I N K A U P U N K I
T E K N I N E N T O I M I
K A A V O I T U S

MUUTOS
MUUTOS
MUUTOS
MUUTOS

LAAT.	PIIRT.	TARK.

MIKKELI 17. 2.2004

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ
PERTTI RÄSÄNEN

LAINVOIMAINEN . .2004

PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE . .2004
HAKEMISTOKARTALLE . .2004

NUMERO
795
LIITE 10