

PAIHIMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELEIDEN 3-4 KAAVAMUUTOS 1:10 000

KYLÄ: KUTEMAJÄRVI
TILA: RN:o 71:0

RANTAKAAVAN MUUTOS KOSKEE RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 3-4 SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 3 SEKÄ MAA- JA
METSÄTALOUSALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA/3

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennusalueelle saa muodostaa numeron osoittaman määrän lomarakennuspaikkoja
pinta-alaltaan vähintään 3000 m².

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon, saunan ja
talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden
yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 120 k-m². Erillisen loma-asunnon enimmäiskerrosala
saa olla enintään 100 k-m² ja saunan 20 k-m². Rakennuspaikan rantaviivan
vähimmäispituus on 50 m.

M

Maa- ja metsätalousalue.

— ... —

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin ja alueen raja.

3

Korttelin numero

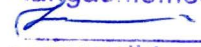
=====

Ohjeellinen ajotien paikka.

Espoossa 22. syyskuuta 2000


Markku Ihalainen

DI, ranta-asemakaavan muutoksen laatija

Tämä asemakaava/asemakaavan muutos on
Kangasniemen kunnanvaltuuston 23.9.2001
§ 37 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Kangasniemessä 7.5.2001

kunnansihteeri

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja väriyksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon, rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Julkisivujen, vesikattojen ja savupiippujen tulee olla väriykseltään tummia ja maastoon sulautuvia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta. Yli 20 m²:n suuruinen rakennus on sijoitettava vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen rajasta voidaan poiketa enintään 20 m mikäli rakennuksen sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena ja erityisesti rakennuksen ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä.

Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Talousjätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämiseksi tarpeelliset laitteet vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta. Lahoamattomat jätteet tulee kerätä säiliöihin, jotka tulee tyhjentää yleiselle kaatopaikalle.