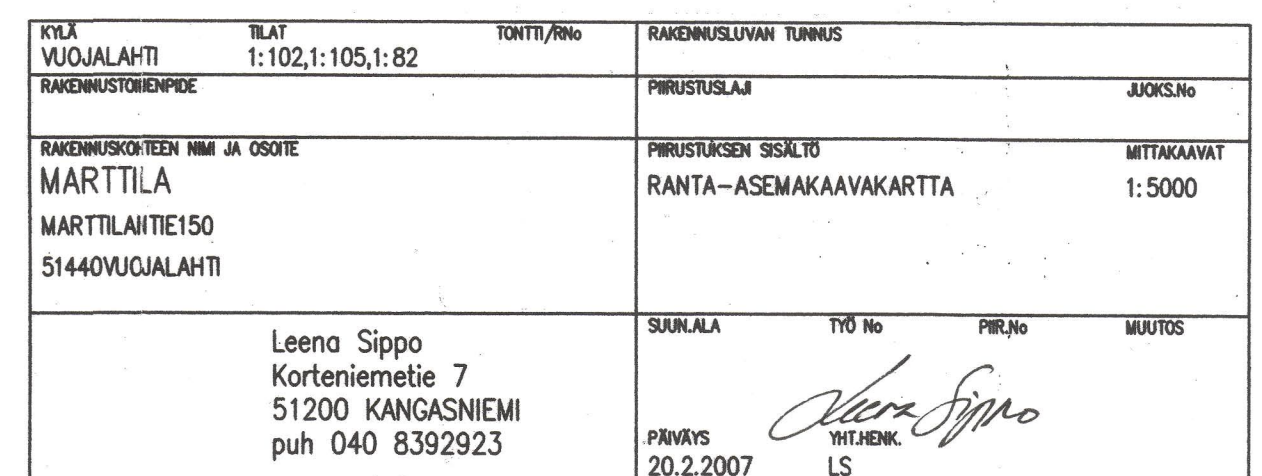




MARTTILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

KUNTA
KYLÄ:
TILA:

Kangasniemi
Vuojalahti
Marttila RN:o 1:102
Etelä-Marttila RN:o 1:105
Kuusisto RN:o 1:82

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle on sallittu myös asuntojen rakentaminen.

RM-2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle on sallittu majoitus-, huolto-, varastointi-
yms. tilojen rakentaminen.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden
enintään 150 m² suuruisen loma-asunnon, 30 m²
suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden
yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 70
kerrosneliömetriä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

I½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä
osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta saa kaavassa
lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella
olavasta tilasta kerrosluvun estämättä
käyttää kerrosiaan laskettavaksi tilaksi.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala

gk

Rakennusala, jolle saa sijoittaa grillikatoksen,
kodan tai muun nuotiopaikan.

mö

Rakennusala, jolle saa sijoittaa olemassa olevan
rakennuskannan mukaisen 30 m²
lomarakennuksen.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa olemassa
olevan rakennuskannan mukaisen 15 m² sauna.

==

Ohjeellinen tie.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

Rakennusten tulee olla rakenteiltaan,
materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan
luonnonympäristöön sopivia.

Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy
kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Lomarakennukset suositellaan varustettaviksi
kuiva- tai kompostikäymälöin.

Jätevesien käsittely tulee toteuttaa kulloinkin
voimassa olevien ympäristönsuojeluohjeiden
mukaisesti.

Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä
tuhoeläimiltä suojatussa kompostorissa.
Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa
kaatopalkalle tai niiden keräilypaikoille.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on
hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei
rantamaisema oleellisesti muutu.

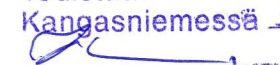
Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa
ei saa siirtää.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön
muodostusta on rakennuspaikat merkittävä
maastoon.

Rantapuustoa saa harventaa metsäkeskus
Tapion ohjeiden mukaisesti.

Kangasniemellä 20. helmikuuta 2007


Leena Sippo
kaavanlaatiija

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 28/5 2007
§ 57 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 8/6 2007

kunnansihteeri