

TOIJALA

II KAUPPALANOSA; Kortteli 20, tontti 5,
Kortteli 21, tontit 1-7 ja 14-20,
Kortteli 22, tontit 5-8 ja 13-16,
Uotilantien katualueen osa.

Asemakaavan muutos. Mittakaava 1:2000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Arabialainen luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun neliömetreissä rakennusten tai rakennuksen varsinaisissa kerroksissa.

Merkintä ilmaisee rakennuksen julkisivujen enimmäiskorkeuden metreissä.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 22 päivänä loka kuuta 1969

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12 päivänä kesä kuuta 1970

Pohjakartta tarkistettu 23. 4. 1969 Unto Juvonen

Kauppalangeodeetti

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kauppalanvaltuuston 22.10.1969 pöytäkirjan 169 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Leif Engfelt
Kauppalansihteeri

AK³

Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle rakennettaessa:

-tontilla on oltava yhtenäistä leikki- ym. tilaa vähintään 10 m² kutakin asuinhuoneistoa kohti;

-tontille saa rakentaa tontin omaa tarvetta vastaavan määrän autosäilytystilaa, jonka kerrosalaa ei lasketa tontin kerrosalaan;

-ellei kaikkia vaadittuja autopaikkoja osoiteta tontilta, on puuttuvat autopaikat osoitettava enintään 100 m etäisyydeltä;

-rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava;

-kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman asianomaista lupaa.

Liikerakennusten korttelialue, jolle rakennettaessa:

-rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava;

-kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman asianomaista lupaa.

Pysäköimis- ja autosäilytyskorttelialue.

Puistoalue.

Tonttia tai aluetta varten on osoitettava jäljempänä mainittu määrä autopaikkoja:

-asunnot: yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti;

-liikehuoneistot, toimistot ja virastot sekä niihin välittömästi liittyvät varastotilat: yksi autopaikka huoneistoalan 35 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka liike- tai toimistohuoneistoa tai virastoa kohti.

Erityisestä syystä järjestysoikeus voi toimitetun selvityksen jälkeen ja kauppalanhallitusta kuultuaan hyväksyä tontin autopaikkojen määrän tilapäisesti tai erikoistapauksessa pysyvästi pienemmäksi kuin sen edellään mainittujen säännösten mukaan tulisi olla. Ohjeellinen autopaikkainnormi rakentamisen alkuvuosina 2/3 tulevasta tarpeesta.

Kaavan muutos päivätty Helsingissä 23. 4. 1969

Kaavan muutoksen laatija

Jouko Rastimo, arkkitehti SAFA

