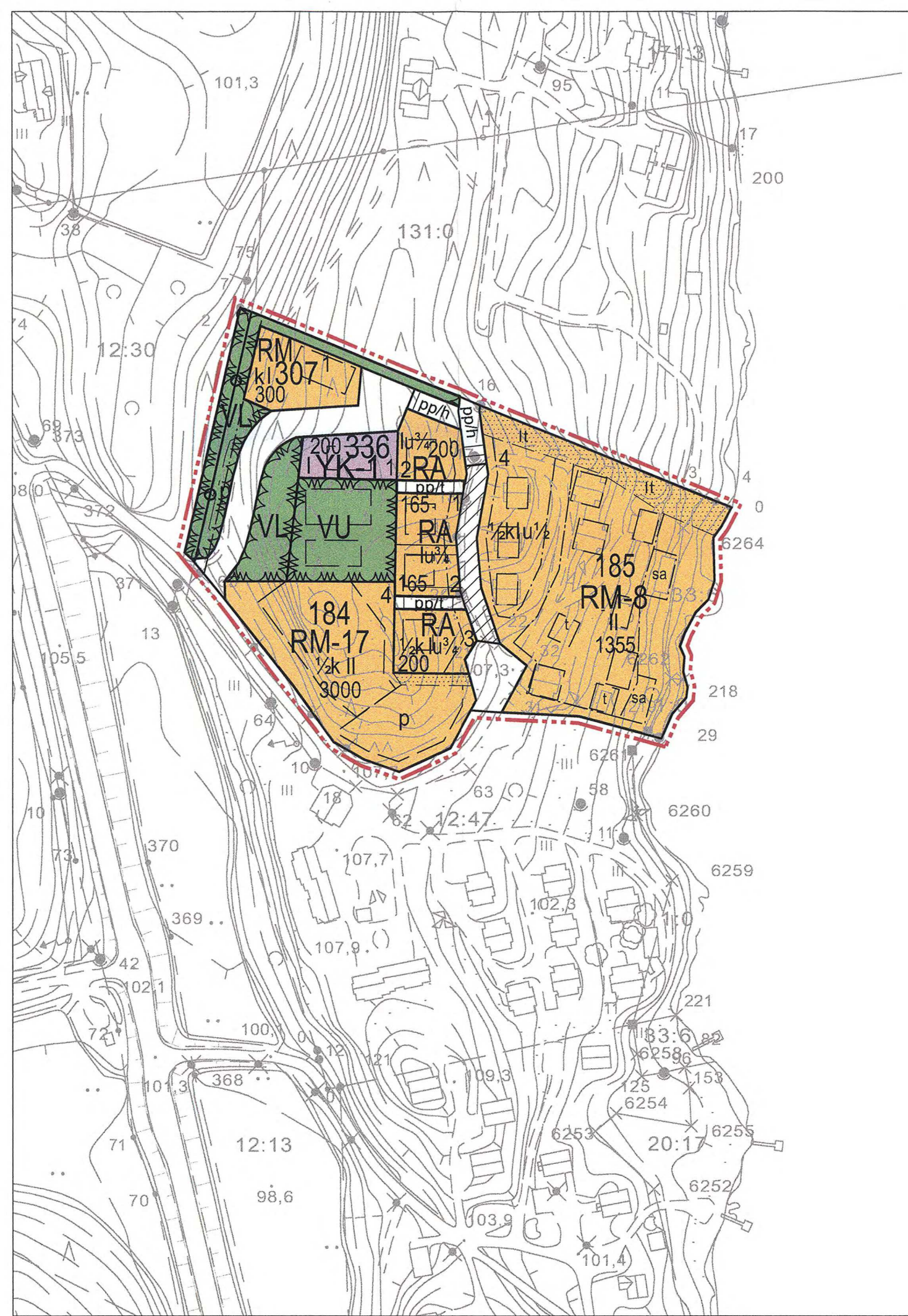




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YK-1** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa rakennusteknisiä tiloja rakennusoikeuden estämättä.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-8** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia enintään 6 kpl. Yksittäisen lomarakennuksen kerrosala on oltava 80-200 k-m². rakennuspaikalle saa rakentaa yhden rantasaunan kahta asuntoa kohden. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi talousrakennusta. Erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 k-m².
- RM-17** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennuksen kellarikerrokseen saa sijoittaa varasto, autohalli rakennusteknisiä tiloja rakennusoikeuden estämättä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- 336** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu%** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.**
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava alueen osa. Alue säilytetävä luonnontilaisena.**
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.**
- Pihakatu.**
- Pysäköimispaikka.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneviä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI, KORTTELIT 184, 185(osa) ja 307
ASEMAKAAVAN MUUTOS, EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 184, 185(osa), 307 sekä katu-, lähivirkistys- ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 184, 185(osa), 307, 336 sekä katu-, lähivirkistys- ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet.

Kuopiossa 12. kesäkuuta 2012

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Virpi Leminen
Arkkitehti SAFA, suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.8.2012 47 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . 2012

5103

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori Asemakaavan muutos, ehdotus korttelit 184, 185(osa) ja 307	Nähtävillä	14.5.-28.5.2012 (luonnos) 28.6.-30.7.2012 (ehdotus)
	Valtuusto	28.8.2012 § 47
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS P18086P001	901
Päiväys 12.6.2012 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P180\P18086_Tahko_T.\Työaineisto AK.dwg Suunn./Piirt. VIRPI LEMINEN, ARKKITEHTI SAFA Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S