



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



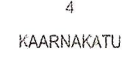
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



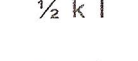
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



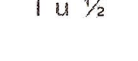
Ohjeellinen tontin raja.



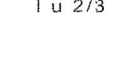
Korttelin numero.



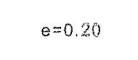
Ohjeellisen tontin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



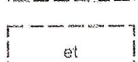
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



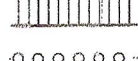
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



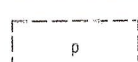
Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen.



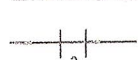
Katu.



Jalankululle varattu katu.



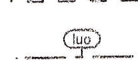
Ulkoilureitti.



Pihakatu.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri, z=sähkö, k=kaukolämpö



Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuina siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Liikuntaväylien toteuttamisessa on otettava huomioon, ettei niiden johdosta muodosteta yli 15m leveitä puuttomia vyöhykkeitä.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA

LEPPÄVIRRRAN KIRKONSEUTU (UITUKANHARJUN ALUE)

ASEMAKAAVAMUUTOS JA -LAAJENNUS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE:
Leppävirran kunnan kortteleita 240-242, osaa kortteleista 239 ja 239a sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:
Leppävirran kunnan Leppävirran kylän tiloja tai niiden osia:
8:482-483, 8:486 ja 8:658, 8:485, 115:9 ja 8:625.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Leppävirran kunnan korttelit 240-241, 271-281, osa kortteleista 239-239a sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä ellei naapuri anna erikseen lupsa rakentaa lähemmäksi rajaa.

Tampereella 14.8.2007, 5.11.2007, 15.1.2008, 18.2.2008.

AIRIX

AIRIX Ympäristö Oy

Kirsti Peill, arkkitehti SAFA, YKS-267

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Leppävirralla 17.1.2008.

Leila Kantonen

Leila Kantonen, kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Leppävirran kunta on valtuusto on hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen 25. päivänä 12.12.2008 § 3.

Leppävirralla 4.3.2008.

Kuikka Kaaja
Pöytäkirjanpitäjä
Kuikka Kaaja