

### MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RANTARAKENTAMISTA, RAKENNUSPAIKAN KOKOA JA RAKENNUSOIKEUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET MUODOSTUVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b>                                                                                                                                | ASUINRAKENNUSTEN TAI MAATILAN TALOUSKESKUSTEN ALUE                                                                                                                                                                     |
| <b>AO-1</b>                                                                                                                             | YLEISKAAVALLA SUUNNITELTU UUSI ERILLISPIENTALOJEN ALUE<br>Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m <sup>2</sup> . Yleiskaavalla suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella neliöllä. ■                     |
| <b>AR</b>                                                                                                                               | YHTEENKYTKETTYJEN RAKENNUSTEN ALUE                                                                                                                                                                                     |
| <b>AP</b>                                                                                                                               | PIENTALOVALTAINEN ALUE                                                                                                                                                                                                 |
| <b>KM</b>                                                                                                                               | KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE<br>Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka on kooltaan enintään 5000 k-m <sup>2</sup> . Alueelle saa sijoittaa ainoastaan paljon tilaa vaativan erikoiskaupan.           |
| <b>RA</b>                                                                                                                               | LOMA-ASUNTOALUE<br>Yleiskaavalla suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella neliöllä. ■                                                                                                                  |
| <b>T</b>                                                                                                                                | TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE<br>T-alueella tapahtuva merkittävä lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle.                                                                                             |
| <b>ET</b>                                                                                                                               | YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE                                                                                                                                                                                        |
| <b>M</b>                                                                                                                                | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE<br>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.<br><br>MRL 72 §:n nojalla alueen rantavyöhykkeellä on muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty. |
|  10 METRIÄ SUUNNITTELUALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA |                                                                                                                                                                                                                        |

### YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

TÄMÄN YLEISKAAVAN A-, AO-1-, RA- JA T- ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

#### RAKENTAMINEN

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää rakennuspaikkojen puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida ympäröivän rakennuskannan rakennustapa, rakennusten sijoittuminen, koko, muoto, ulkomateriaali ja värit.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä maantieverkon tienpitäjään.

Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään yhden metrin pitkäaikaisen ylävesipinnan (HW50) yläpuolella.

#### YLEISET VESI- JA JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSET

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei aiheuteta pohja- tai pintavesien pilaantumisvaaraa.

Jätevesien käsittelytapa on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä.

Vesihuoltosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny.

Kompostia ja kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäs rannanpuoleista rajaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä sekä voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Ranta-alueen rakennuspaikoilla sovelletaan VNA 157/2017 ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaista pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, joilla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäröinnillä tiiviiseen varastosäiliöön.

#### METSÄNHOITO

Metsänhoidossa maa- ja metsätalousalueilla noudatetaan metsätalouden kehittämis-keskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

#### MELUNTORJUNTA

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteestä.

Mikäli joudutaan kuitenkin rakentamaan melualueelle, on luvissa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että ohjearvot eivät ylitä.

Liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen, hoito- tai oppilaitoksen piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä uusilla alueilla yöohjearvoa 45 dB(A) tai vanhoilla alueilla yöohjearvoa 50 dB(A).

YLEISKAAVALUONNOS ON OLLUT MRA 30 § MUKAISESTI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 31.7. - 29.8.2017 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT MRA 19 § MUKAISESTI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 15.10. - 15.11.2020 VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KUNNANVALTUUSTON 8.2.2021 TEKEMÄN JA PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO. 5 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

PÖYTÄKIRJAN PITÄJÄ

DI JARMO MÄKELÄ  
KARTTAAKO OY