KYLMÄKOSKI Tipuri

RAKENNUSKAAVA 1:2000 25.10.1985

Tarkistettu 1.3.1986

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-15 SEKÄ ERITYIS-, VIRKISTYS- JA KAAVATIEALUETTA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

E-1 Vankeinhoidon erityisalue

- alueelle saa rakentaa vankeinhoitotoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita kuten muureja, aitoja, pelikenttiä, pysäköinti- ja valvonta-alueita ym.

E-2 Vankeinhoidon erityisalueen suoja-alue

- alue on säilytettävä mahdollisimman metsäisenä. Puustoa saa poistaa vain varovaisin harvennushakkuin siinä määrin kuin metsän luontainen hoito ja ylläpito edellyttää

AP-1 Kytkettyjen tai erillisten pientalojen korttelialue

- asuntoja yhteenkytkettäessä saa yhteinen suora julkisivu käsittää enintään kahden asunnon julkisivun ja yhteen saa kytkeä enintään neljä asuntoyksikköä

AP-2 Kytkettyjen tai erillisten pientalojen korttelialue

- asuntoja yhteenkytkettäessä saa yhteinen suora julkisivu käsittää enintään kahden asunnon julkisivun ja yhteen saa kytkeä enintään neljä asuntoyksikköä
- rakennusoikeudesta on vähintään 20% varattava julkisluonteisille palvelutoiminnoille (päivähoito-, kerhotila tms.)

AO Erillispientalojen korttelialue

- alueelle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinpientaloja
- rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajaa on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 100 cm korkeudella lattiatasosta

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

- alueelle saa rakentaa asuntoja enintään 1/3 rakennusoikeudesta

VP Puistoalue

- alueelle saa rakentaa virkistykseen liittyviä rakenteita ja laitteita sekä erikseen osoitetuissa paikoissa myös pääsyteitä korttelialueille (Tie)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

3 Korttelin numero

15 Rakennuspaikan numero

TIPURINTIE Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

I Kerrosluku

* roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

½ I ½ * murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käytää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

e = 0.20 Tehokkuusluku

* rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala

* rakennus tai rakennukset on sijoitettava väkäsen puolelle rajaa

Ohjeellinen rakennusala

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

Istutettava alueen osa

Istutettava puurivi

* istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 3 m mittaisia puita vähintään yksi kutakin istutettavan alueen osan pinta-alan 50 m2 kohti tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä vastaavasti

Ohjeellinen avohakkuualueen ulkoreunalle muodostettavan metsänreunan ääriraja (avohakkuun puoli nuolin)

* avohakkuuta ei tule ulottaa äärirajaa ulommaa

* avohakkuun yhteydessä uusi metsänreuna on maisemoitava puuston luontaisella ja istutuksin maisemallisimman luonnonmukaiseksi

JOHTOA / maanalaista johtoa varten varattava alueen osa

Putki- tai tunneliviemäri

ez Sähköjohtoa varten varattu alueen osa, sähköjohto ja muuntamon suoja-alue

Rakennuskaavatie

Jalankululle varattu rakennuskaavatie

xx Jalankulkutien käyttötarkoitustunnus

* kirjainryhmä osoittaa jalankulkutiellä sallitun muun käytön

pp/t Polkupyöräily / rakennuspaikalle ajo jalankulkutiella

Tie Ohjeellinen pääsytie korttelialueelle puistoalueella

Kiiltävien kateaineiden käyttäminen on kielletty. Kattojen ja julkisivujen pääasiallinen väri on valittava korttelieittain yhtenäisesti ja toisiinsa sopivaksi.

Istutettaville rakennuspaikan osille on istutettava riittävästi puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-, pöly- ym. suojaa.

Vahvistetun rakennusalan ulkopuolellakin saa olemassa olevissa rakennuksissa suorittaa uudisrakentamiseen verrattavia rakennustoimenpiteitä.

Tampereella 25. päivänä ...loka... kuuta 1985

Pentti Siitonen, dipl.ins.

Tarkistettu 1.3.1986
E-1 alueen rajauksen osalta

KYLMÄKOSKEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN ..... KUUN .... PÄIVÄNÄ 198..

VIRALLISESTI .....

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS:

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA	1:2000
KUNTA	KYLMÄKOSKI
KYLÄT	JÄRVIÖ, KYLMÄKOSKI, TIPURI
LÄÄNI	HÄME

KARTAN LAATIJA	HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO
TN:o	101 648
ILMAKUVAUS	1974
KARTOITUS	1974-75
KARTOITUSMENETELMÄ	STEREOKARTOITUS, A 8
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ	KKJ
KORKEUSJÄRJESTELMÄ	N 60
KARTTA HYVÄKSYTTY	11-06-1976
	PEKKA TATILA
	MAANMITTAUSHALLITUKSESSA

100 0 100 200 300

80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 3997

89 88 87 86 85 84 83 82 81 80

21½ DE

Tilaus Nr 3823-1/74
KAAVOITUS JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
PENTTI SIITONEN

17:34