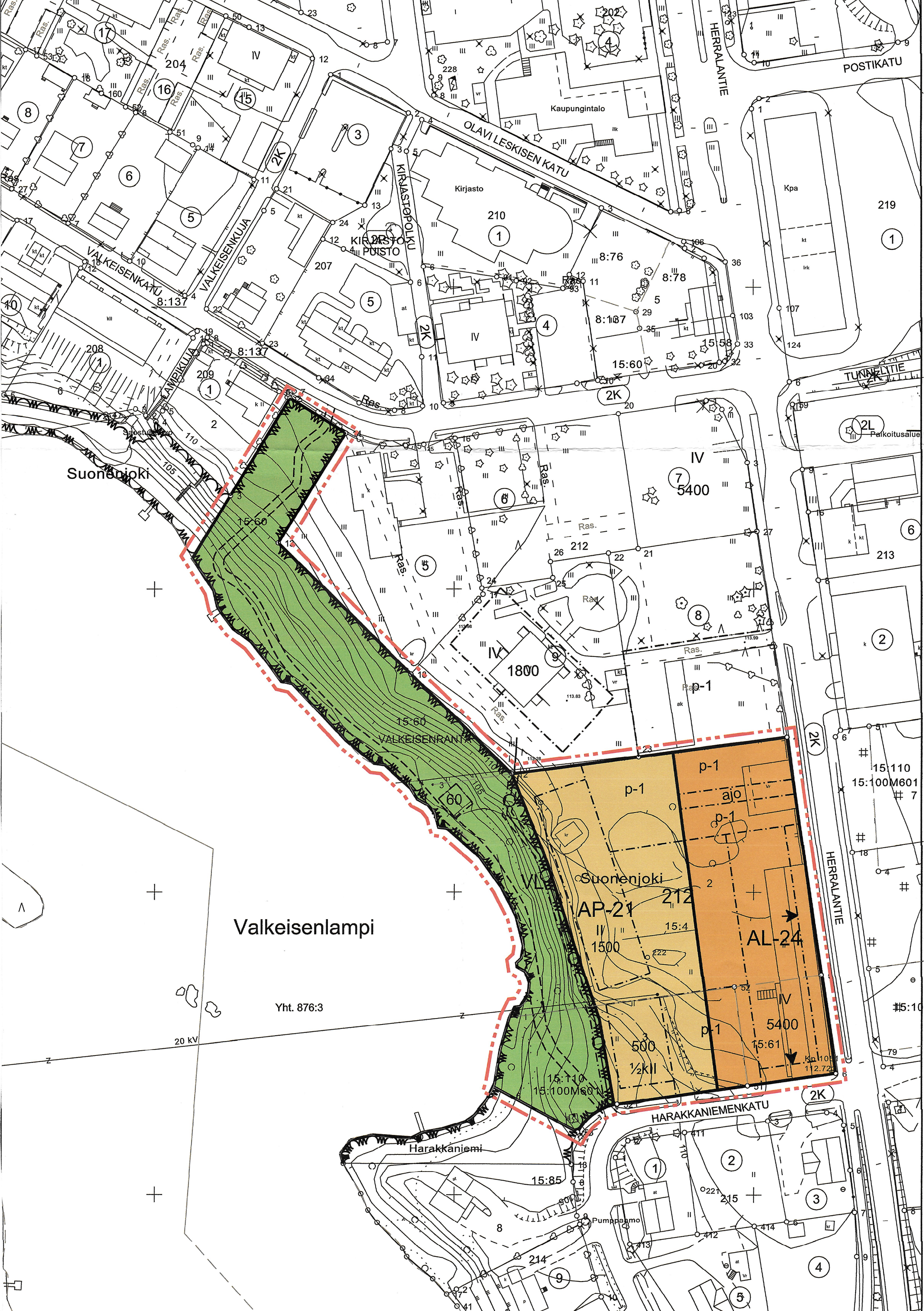




Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

212 Korttelin numero.

VALKEISEN Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

p-1 Pysäköimispaikka. Alueelle saa sijoittaa autokatoksia.

ajo Ajoyhteys.

AP-21 Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja. Kellarikerroksessa saa olla pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tontille tulee varata 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Hulevedet, kattovesiä lukuunottamatta, tulee johtaa kiintoaineita sitovan viherkaistaleiden läpi ennen niiden johtamista purkuviemäriin tai -vesistöön.

AL-24 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin on istutettava yhtenäisesti. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin asuntoa kohti ja yksi liiketilojen 70 kerrosneliometriä kohti. Autopaikkoja saa sijoittaa maanpäälliseen kellarikerrokseen autotalli paikkoina. Osa entisen huonekalutehtaan seinistä säilytettävä aitalementeina. Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (LAeq klo 7-22) ja 30 dB (LAeq klo 22-7). Ohjeavot 55 dB (LAeq klo 7-22) tai 50 dB (LAeq klo 22-7) ylittävälle keskiaäni-tasoaueillesijoittuvat parvekkeet tulee lasittaa ohjeavotasoihin pääsemiseksi. Leikki- ja oleskelualueen meluntorjunta on toteutettava siten, että melutaso on alle 55 dB (LAeq klo 7-22) ja yöohjearvo on alle 50 dB (LAeq klo 22-7). Hulevedet, kattovesiä lukuunottamatta, tulee johtaa kiintoaineita sitovan viherkaistaleiden läpi ennen niiden johtamista purkuviemäriin tai -vesistöön. Rakennusten suunnittelijalta edellytetään AA-pätevyyttä.

Lähiparkitusalue.

SUONENJOKI

2. kaupunginosa

Asemakaavan muutos koskee: osaa korttelia 212 ja lähiparkitusalue

Asemakaavan muutoksella muodostuu: osa korttelia 212 ja lähiparkitusalue

SUONENJOEN KAUPUNGIN TEKNINEN OSASTO

Asemakaavamuutos laadittu Kaavoittaja Eija Kinnunen

Luonnos nähtävillä 24.3.-26.4.2016

Ehdotus nähtävillä 2.6.-1.7.2016

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 19.9.2016 § 23 Jukka Piironen kaupunginjohtaja

Pohjakartta on laadittu maankäyttö - ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54a §:ssä säädettyä tarkkuudella. Mittakaava 1:1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000

Kiinteistöinsinööri Lauri Lytsy

Asemakaava tullut voimaan 2.11.2016 Säilytys numero AK002029