

# KIURUVEDEN KAUPUNKI

## RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaava koskee osaa Kiuruveden kaupungin Luupuveden jakokunnan yhteisestä vesialueesta.

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 38–43, 62–64, 66 ja 67 sekä puisto-, venesatama-, pysäköinti-, hautausmaa-, pyykinpesu-, muuntaja- ja rakennuskaavatalueita.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 38, 39, 41–43, 63, 64, 66, 67 ja 69 sekä puisto-, venesatama-, pysäköinti-, hautausmaa-, rakennuskaavatie- sekä vesialueet.



1:2000

sr-1

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 :n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan luoaa. Lautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Lupahakemusta käsiteltäessä noudatetaan muutoin soveltuvien osin, mitä on säädetty rakennuslain 42 a :ssä tarkoitettua luvasta.

sr-2

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 :n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.

vk

Ohjeellinen leikkialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

–Asunnot

1 ap / 95 m<sup>2</sup> kerrosalaa  
Kuitenkin vähintään 1 ap/asuinhuoneisto

–Liiketilat

ja niihin verrattavat

1 ap / 50 m<sup>2</sup> kerrosalaa

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-  
asetuksen 493/82 vaatimukset

Kartoitus 1981–1982

Täydennetty 1993

Kiuruvesi 21.10.1993

Kaavoitus- ja  
mittausteknikko

*Tapani Turunen*  
TAPANI TURUNEN

Kuopiossa 25.8.1993

*Hannu Koskinen*

Hannu Koskinen  
Dilp.ins., tstopääll.

*Timo Leskinen*

Timo Leskinen  
Dipl.ins.

|                                                                                                                                       |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KIURUVEDEN KAUPUNKI</b><br><br><b>Yhtylän alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos</b>                                        | Nähtävillä 10.6 - 23.6.1993, LUONNOS<br><del>25.8 - 15.9.1993, EHDOTUS</del><br>Valtuusto 8.11.1993 § 74<br>Vahvistettu |
|  <b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b><br>Kuopion aluetoimisto | Piir.numero Mittakaava 1:2000<br><br><b>KMS - 426 - B3118</b>                                                           |
| PiirL. Päiväys 25.8.1993                                                                                                              |                                                                                                                         |
| Suunn. Hannu Koskinen DI/Timo Leskinen DI                                                                                             |                                                                                                                         |
| Hyv.                                                                                                                                  |                                                                                                                         |

Tämä Yhtylän alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos on hyväksytty Kiuruveden kaupunginvaltuuston 8.11.1993 § 74 pitämässä kokouksessa.

Todistaa

*Jorma Konttinen*  
Jorma Konttinen  
kaupunginsihteeri

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 96 P. 15.4.1994  
Kuopiossa, 15 päivänä huhti kuuta 1994

*Sylvia Hassinen*  
Tarkastaja Sylvi Hassinen



# MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AP        | Asuinpientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| AR        | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                      |
| AO        | Erillispientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| AO-2      | Erillispientalojen korttelialue.<br>Rakennuksessa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on vähintään 1:2 ja enintään 1:1,5.<br>Rakennusten tulee kooltaan, mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. |
| AL        | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                   |
| AV-1      | Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.<br>Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään yksi kolmasosa käyttää erillispientaloiksi.                                                                                                                                             |
| Y-1       | Yleisten rakennusten korttelialue.<br>Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös asuin- ja toimistotilaa.                                                                                                                                                                                |
| YS        | Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                           |
| YK        | Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                       |
| TT        | Teollisuusrakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VP        | Puisto.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LV        | Venesatama/Venevalkama.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LP        | Yleinen pysäköintialue.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| EH        | Hautausmaa                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| W         | Vesialue.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| W-1       | Vesialue.<br>Alueelle voidaan rakentaa satama-alueeseen liittyviä laitureita ja muita rakenteita.                                                                                                                                                                                     |
|           | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.                                                                                                                                                                                                             |
|           | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                              |
|           | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                                                                                                                                |
|           | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                                                                                                                    |
|           | Ohjeellinen rakennuspaikan raja.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 41        | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2         | Tontin/Rakennuspaikan numero.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| HARJUKATU | Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.                                                                                                                                                                                                                         |
| II        | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                     |
| 1/2 I     | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                              |
| I 1/2     | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                            |
| e 0,20    | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                                 |
| 123       | Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.                                                                                                                                                    |

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

123

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



Rakennusala.



Puin ja pensain istutettava alueen osa.



Rakennuskaavatie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Pysäköimispaikka.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Z= sähkölinja, J= viemäri

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.