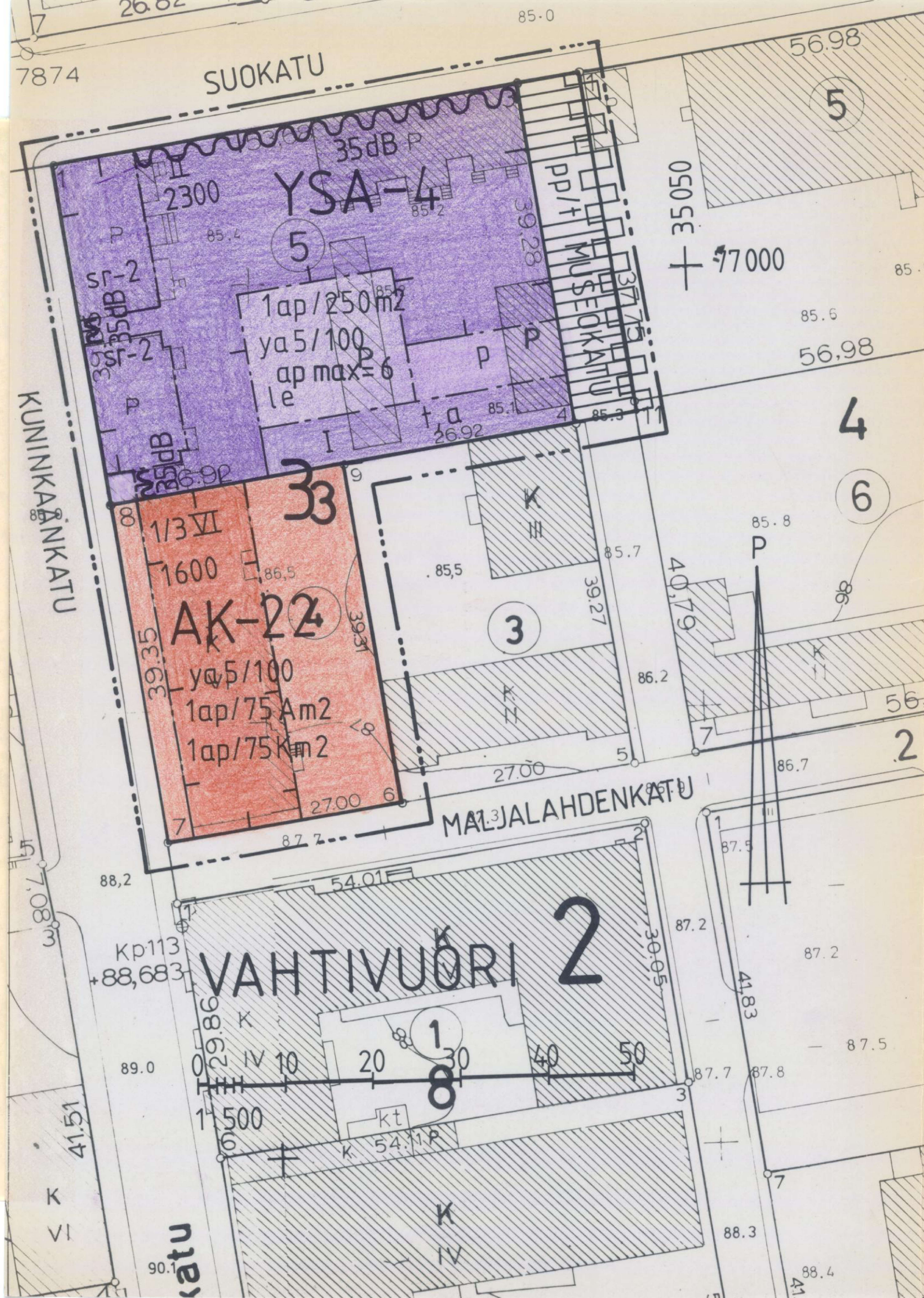




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YSA-4

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrätty pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusluvasta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.

AK-22

Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1980 rakennusluvan saaneessa rakennuslalla sijaitsevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennuskerrosluvusta tai julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasemasta on kaavassa määrätty.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva tila jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

2
VAHTI
3

4

MUSEOKA

2300

II

1/3 IV



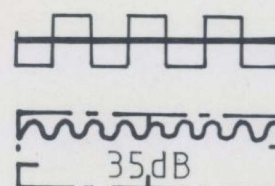
1 ap/250 m2

1 ap/75 Am2

1 ap/40 Km2

1 ap/as

ya 5/100



Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennuskeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennus- tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

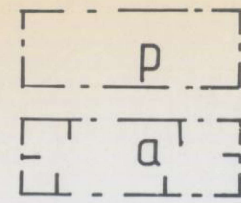
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA⁵-korttelialueelle.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää autoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).



Pysäköimispaikka.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

sr-2

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa sisustaa kerrosalaan luettavia tiloja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

ap max=6

Merkintä osoittaa tontille sijoitettavien autopaikkojen enimmäismäärän.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:

Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 3 tonttia 5
korttelin 4 osaa
sekä katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 3 osa

MUUTETTU 14.9.1990

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.10.1990 §:n 304 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 5.11.1990

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5291/5241/90
22.2.1991

Säilytys

560

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1961 ja täydennyskarttoitus v. 1989.

Kaupungingeodeetti

14/90 Ial
Pvm 15.6.1990
MK 1:500
Suunn TR
Piirt LL

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
Kaavoituspäällikkö