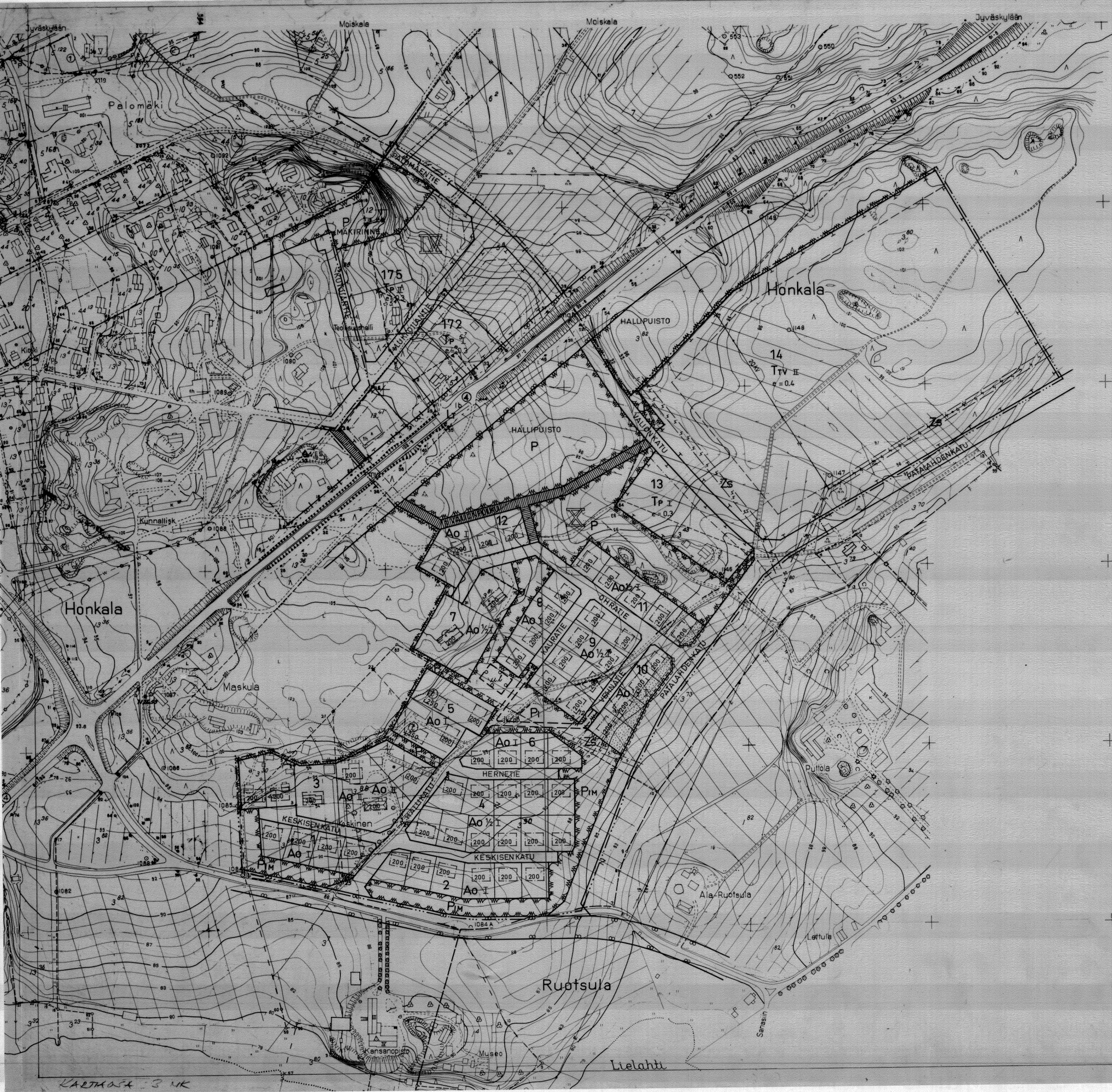




JÄMSÄN KAUPPALAN X KAUPPALANOSAN KORTTELEIDEN 1-14 SEKÄ IV KAUPPALANOSAN KORTTELIN 172
SEKÄ NIIHIIN LIITTYVIEN TIE-, KATU- JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVA

SEKÄ IV KAUPPALANOSAN KORTTELIN 175 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIEN TIE-, KATU- JA PUISTOALUEIDEN
ASEMAKAAVANMUUTOS

ALUE KUULUU MAAREKISTERIIN

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMÄN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- KAUPPALANOSAN RAJA
- KAUPPALANOSAN NUMERO
- KORTTELIN NUMERO
- TONTIN NUMERO
- HERNETIE KADUN, KATUAUKION, TORIN- TAI PUISTON NIMI.

- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTAVA KATUALUE.
- ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- TONTTIEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA, JOSSA OLEVA LUKU ILMOITTAÄ SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN MÄÄRÄN.
- RAJAN OSA, JONKA YLI AJO EI OLE SALLITTU.
- ISTUTETTAVA TONTINOSA
- VOIMANSIIRTOALUE

Ao YKSIASUNTOISTEN ERILLISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE. ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA SEKÄ KAKSI AUTOPAIKKAA. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI AUTOPAIKKOKSINA, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA. KIRJAIMELLA **Ⓢ** MERKITYLLE RAKENNUSALALLE VOIDAAN RAKENTAA AUTOTALLI, JOKA ON ERISTETTÄVÄ ISTUTUSKIN MUUSTA PIIHA-ALUEESTA JA YMPÄRISTÖSTÄ.

TP PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIN KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN ASUNNON. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AUTOPAIKKOKSINA TAI AJOVÄYLINÄ, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA. TONTILLE ON RAKENNETTAVA 1 AUTOPAIKKA 2 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI.

TTV YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA MYÖS TOIMISTOTILOJA SEKÄ KIIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ ASUNTOJA. RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA. TONTILLE ON RAKENNETTAVA 1 AUTOPAIKKA 2 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI.

- P** PUISTOALUE
- P** ISTUTETTAVA PUISTOALUE
- P** METSÄLLÄ ISTUTETTAVA PUISTOALUE
- LT** KAUTTAKULU-, SISÄÄNTULO-, JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- moh** MAANTIEN ALITTAVALLE HENKILÖAUTOLIIKENTEELLE SEKÄ JALANKULU- JA POLKUPYÖRÄLIIKENTEELLE VARATTU ALUE.
- myj** MAANTIEN YLITTÄVÄLLE JALANKULU- JA POLKUPYÖRÄLIIKENTEELLE VARATTU ALUE.
- ul** OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ
- jk/pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU PUISTOALUEEN OSA.

MITTAKAAVA 1:2000
0 10 50 100 150 m

ASEMAKAAVAN MUUTOS ON LAADITTU TARKISTETULLE POHJAKARTALLE, JOKA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA VAATIMUKSET.

JÄMSÄN KAUPPALAN KAAVOITUSTOIMISTOSSA 31. PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 1975.

KAAVOITUSINSINÖÖRI *Ahti Vielma*
AHTI VIELMA