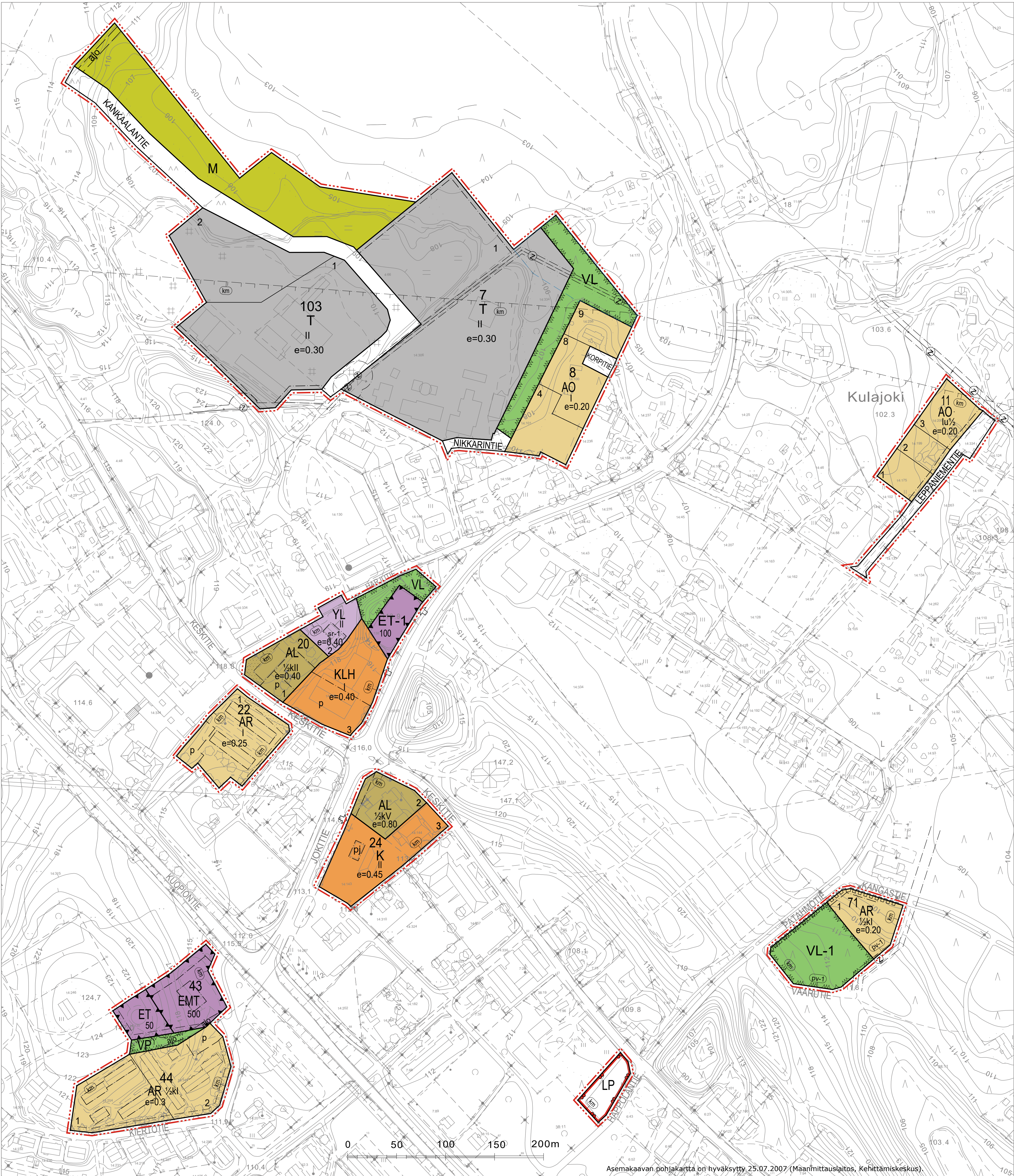




Rakennusala.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puu.

Ohjeellinen alueen osa, joka on tarkoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.

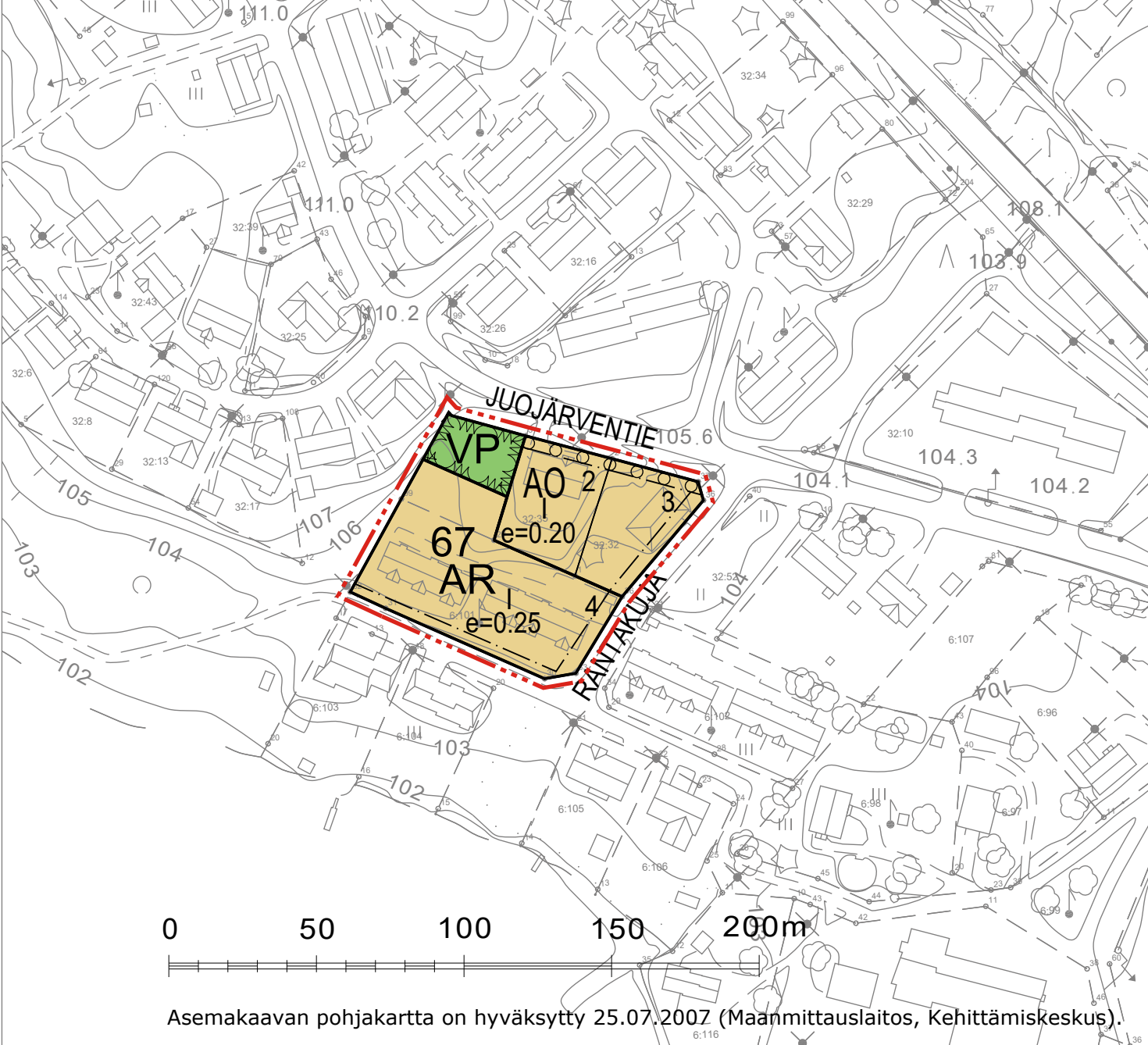
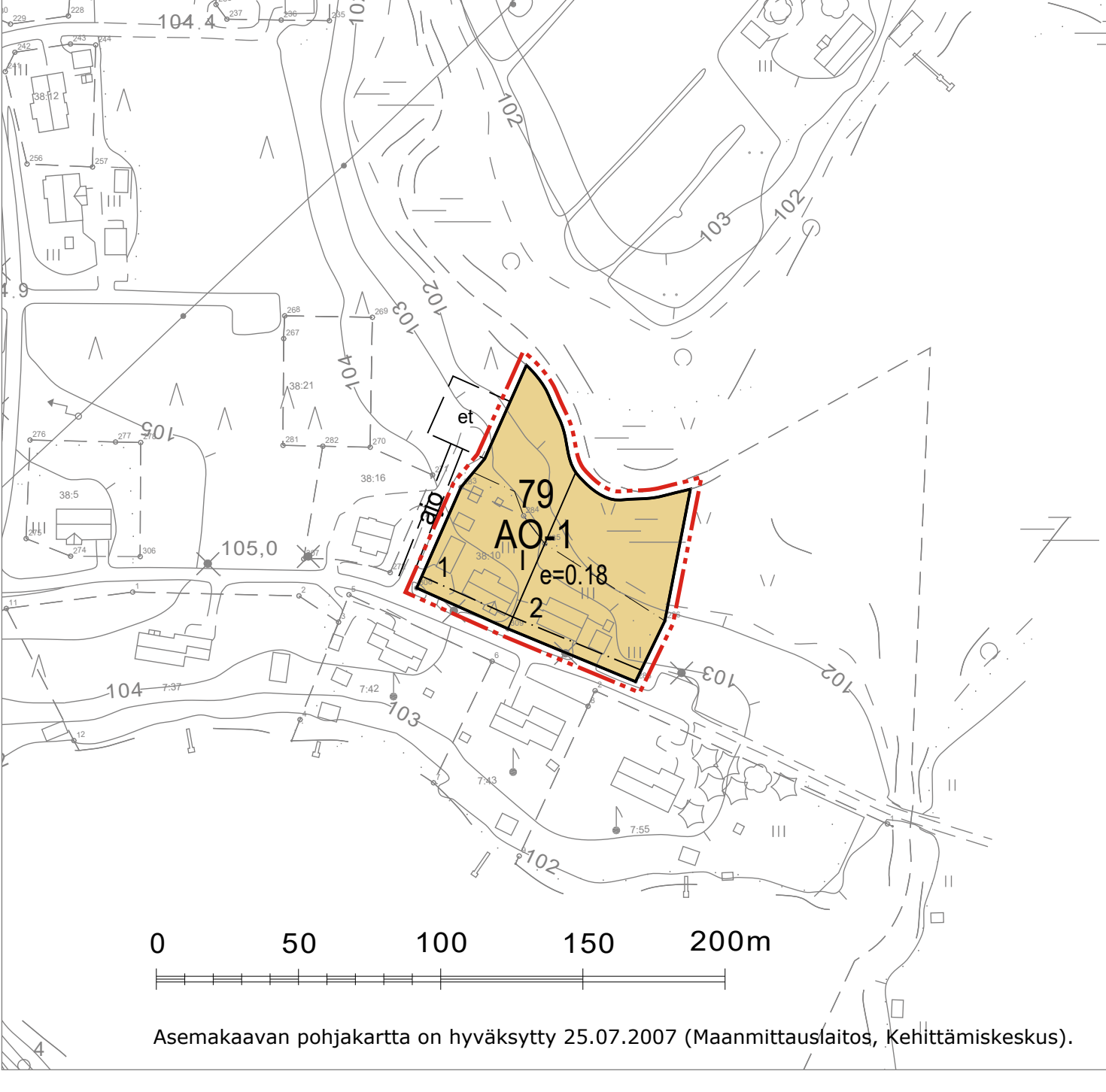
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähimääräisenä on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kultuurihistoriallinen arvo heikkene.

Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatuja ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaaavat toimenpiteet.



TUUSNIEMEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee tilaa 857-417-14-334.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän korttelia 7, 11, 20, 22(osa), 24, 27(torilaue), 67, 71, 79, 103, puisto, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 7, 11, 20, 22(osa), 24, 67, 71, 79, 103, puisto, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä yleisen pysäköinti- ja katualueet.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.
- AO** Erillisentalojen kortteli-alue.
- AO-1** Erillisentalojen kortteli-alue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähen rantaviivasta. Asunon alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten kortteli-alue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue.
- KLH** Liike- ja huoltoasemarakennusten kortteli-alue. Alueelle saa rakentaa myymälä-, liike-, ravintola-, varastotilaa sekä polttoaineiden jakeluaseman.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle voi sijoittaa koirapuisto ja toimintaa palvelevia rakenteita ja laitteita.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle voi sijoittaa jätehuollon alueräyspiste ja toimintaa palvelevia rakenteita ja laitteita.
- EMT** Mastoalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 7 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- NIKKARINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1/2kl Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Kuopiossa 16.1.2017

Timo Leskinen Lilian Savolainen
Di, aluepäällikkö Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.2.2017 4 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . . . 2017

TUUSNIEMEN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä 12.5.-27.5.2016 (luonnos) 25.10.-23.11.2016 (ehdotus)
Valtuusto 27.2.2017 § 4	1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS 673-P27815 901
Tiedosto TIEDOSTO	Tuusniemi_AK_muutokset_V4.dwg
Päiväys 16.1.2017 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen