



Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 15.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Jämsässä 16.11.2005
Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

JÄMSÄN KAUPUNKI 40. kaupunginosa, Himos

Luoteishimoksen asemakaava I/1 1 : 2000

Asemakaava koskee osaa tilasta 2:89 Säyrylän kylässä ja osaa tiloista 2:29 ja 2:57 Honkalan kylässä Jämsän kaupungissa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4220-4226, 4231 ja 4232 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Merkintöjen selitykset:

VL	Lähevirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RM-2	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jossa kullekin tontille saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen loma-asuinrakennuksen.
RM-3	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jossa kullekin tontille saa rakentaa yhden, enintään neliasuntoisen loma-asuinrakennuksen.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
40	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HIMOS	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
4220	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LEHTONIEMENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
160	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

e=0,15

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitille/latu-uralle varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen jätteiden keräilytippistettä varten varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset:

Asemakaavassa on sitova tonttijako.

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 50 k-m² kohti. Autopaikat tulee rakentaa tontikohtaisesti. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteleita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassaolevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/ 20 k-m² alueelle tyypillisiä lajikkeita.

Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja. Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnokiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä. Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

Jyväskylässä 16.11.2005 / 9.12.2005 / 27.3.2006

Ora Nuutinen
DI

Nana Pentti
Arkkitehti SAFA

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi