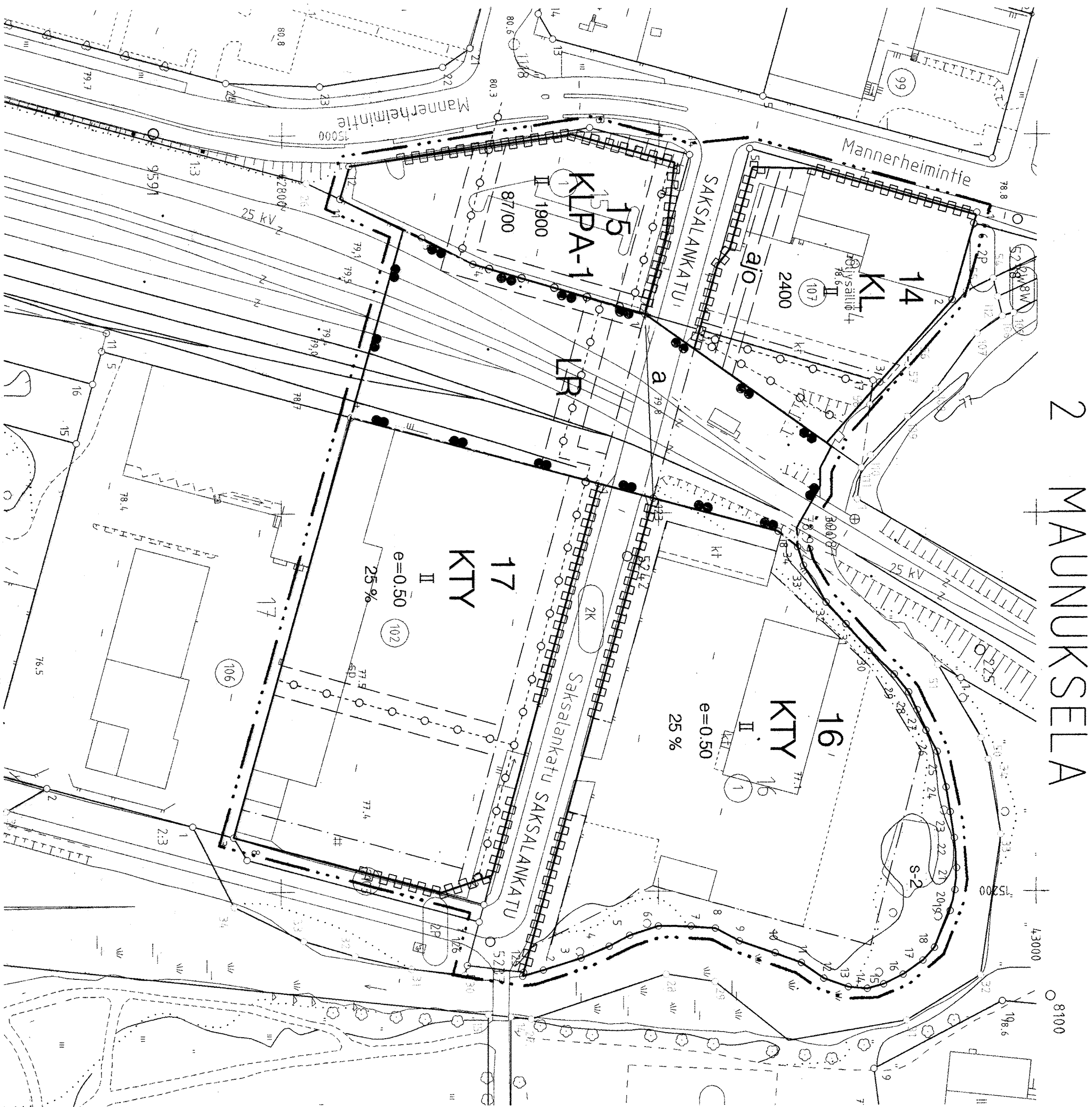


2 MAUNUKSELA KORTTELIT 14, 15, 16 JA 17 YM.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

KL Liikerkennusten korttelialue.

KLPA-1 Liike- ja toiministorakennusten sekä autopaikkojen korttelialue. Autopaikkoja saa rakentaa joko liike- ja toiministorioiden ylä-/alapuolelle tai ennintään kolme pysäköintilatasoa käsittävään erilliseen laitoukseen.

KTY Liikerkennusten ja ympäristöaitioita aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

LR Rautatiealue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ei kaavamääräysten alaisen alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen ei kaavamääräysten alaisen alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Maunuksela 17 II Huomattava numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2400 Tehokkussuhteiden kerrosluvun suhteiden pinta-alaan.

Rakennuskohteiden kerrosluvun suhteiden pinta-alaan.

Rakennusala.

Alueella oleva alijohde/sijainti ohjeellinen.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

S-2 Suojeltava alueen osa. Alueen puusto ja maastonmuodot tulee säilyttää siten, ettei maastan luonne muutu.

SAKSALA Katu/Kadun nimi.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka korjailu ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

87/00 Lukuseura, jossa edellisen luku ilmoittaa tontin varten vaadittavien autopaikkojen kokonaismäärän ja jälkimmäinen, montako autopaikkaa voidaan sijoittaa tontin ulkopuolelle, suikuihin merkittyyn kortteliin.

25 % Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

a Rautatiealueen alittava katu.

Yleismääräys:

Ulkovarastoalueet on rajattava rakennus- ja katualueiden/luontomaiden/suutuksen tai järjestettävä muuten sillä tavoin, että näkyvät korttelista ympäristöön ovat huolitellut ja siistit. Korttelien ja rakennusten liikenne ja huoltoliikenne on järjestettävä niin, että niistä aiheutuva haitta ympäristölle on mahdollisimman vähäinen.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välittämättömiin kulkureittien, huoltoon tai pysäköintiin on istutettava rakennusluvasta yhteydessä hyväksyttyyn viher-suunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

Myynti- ja muut liikkeitä 1 autopaikka/50 k-m²
Toimistotilat 1 autopaikka/65 k-m²
Tuotantotilat 1 autopaikka/100 k-m²
Varastotilat 1 autopaikka/200 k-m²

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
2. kaupunginosan (Maunuksela)
kortteleita 14, 15, 16
korttelin 17 osaa sekä
katu-, viikistys- ja rautatiealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
korttelin 14 osa sekä katualueita.

KAAYOITUSALOITE .19

KAAYOITUSPÄÄTÖS .19

NÄHTÄVILLÄ .2000 - .2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASELUKSEN
N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET
MIKKELI 9.12.1999

KAUPUNGINVALTUUSTO
MIKKELI .2000

KANSIAPÄÄLLIKKÖ

AP. KAUPUNGINGEODEETTI

MATTI LEHTINEN

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 7.2.2000

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAYOITUS

MAUTOS

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 14.2.2000

MAUTOS

MAUTOS

MAUTOS

MAUTOS

MIKKELI 9.12.1999

LAIVOMAINEN

PIIRRETTY

NUMERO

KAAYOITUSPÄÄLLIKKÖ

PERTTI RÄSÄNEN

AJANTASAKARTALLE

.2000

765

HAKEMISTOKARTALLE

.2000

LIITE 31-1