SUONENJOKI

Osa 2. kauppalanosaa

Korttelit 201–~~218~~ 217

Asemakaava 1:1000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kauppalanosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen rakennusalan, katu- tai liikennealueen osan, leikki- ja palloilukentän sekä jalankulkutien raja.

Rakennus on rakennettava korttelinrajaan kiinni.

2 — Kauppalanosan numero.

203 — Korttelin numero.

RAUTALAMMINTIE — Kadun nimi.

Olemassa oleva viemäri.

+106 — Rakennuksen alapohjan tai maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

~~Katuaukio tai tori.~~ Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa, jota voidaan käyttää torialueena.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

½I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeden. Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennusalalle rakentaa.

600

Rakennusala.

a — Autonsäilytyspaikkojen rakennusala, jolle saa rakentaa avokatoksen.

kj — Yleiselle jalankululle varattu rakennettava ~~kattuhue~~ korttelinosa joka saadaan järjestysoikeuden luvalla osaksi tai kokonaan kattoa. Kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3 m.

t — Rakennusala kioskien rakentamista varten.

vrk — Ohjeellinen muuntajan rakennusala.

mt — Ohjeellinen maanalainen tunneli jalankulkua ja pyöräilyä varten.

Le — Alue, jolla jalankulku- tai ajoneuvo- ja rautatieliikenne ovat eri tasossa.

A_K^1 — Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitetuille paikoille ja rakennusten kellarikerrokseen rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja, ~~joita ei lasketa kerrosalaan~~.

Korttelialueella saa rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, ~~jota ei lasketa kerrosalaan~~. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.

A_R^2 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialue. Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetuille paikoille kullekin tontille rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja, ~~joita ei lasketa tontin kerrosalaan~~. Korttelialueella on rakennusryhmittäin noudatettava yhtenäistä rakennustapaa. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.

A_{RO} — Omakoti- tai kytkettyjen rakennusten korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille rakentaa enintään kolmen perheen asuinrakennuksen ~~ja lisäksi kolme autonsäilytyspaikkaa, joita ei lasketa kerrosalaan~~.

A_O^1 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Korttelialueelle saa kullekin tontille rakentaa kaksi autonsäilytyspaikkaa, ~~joita ei lasketa kerrosalaan~~.

A_L — Liikerakennusten korttelialue.

A_{LK}^1 — Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitetuille paikoille ja rakennusten kellarikerrokseen rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja, ~~joita ei lasketa kerrosalaan~~. Korttelialueella saa rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, ~~jota ei lasketa kerrosalaan~~. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

Y_H — Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Y_K — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Y_O — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Y_{SO} — Sosiaalista- ja opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.

Y_T — Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

T_{TV} — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

AL-, Y-, YT-, YO-, YSO- ja TTV-korttelialueilla saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

AK^1- ja ALK^1-korttelialueilla: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
AR^1-, ARO^1- ja AO^1- " : 1,5 autopaikkaa huoneistoa kohti.
AL- ja ALK^1-korttelialueilla : yksi autopaikka jokaista liikehuoneistoalan 35 m^2 kohti.
Y-, YT-, YO-, YSO- ja TTV- " : yksi autopaikka kohta toimihenkilöä ja lisäksi kutakin asuntoa kohti.

Sosiaalista toimintaa palvelevilla AK^1-korttelialueilla: yksi autopaikka kutakin kerrosalan 100 m^2 kohti.

Järjestysoikeus voi asuntokerrostalotontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin niin, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin järjestysoikeus pitää tarpeellisena.

Asuntotonteilla on osoitettava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuntokerrosalasta.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin eivätkä ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa on istutettava yhtenäisesti.

Pu — Istutettava puistoalue.

P_1 — Istutettava puistoalue, jolla on rakennusoikeus.

P_L — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Up — Up — Palloilukenttä.

U_V — Uimalaitos tai -ranta.

LR — L_R — Rautatiealue.

L_P — Pysäköimisalue.

L_A — Linja-autoasema.

L_V — Venevalkama.

H — Hautausmaa-alue.

Vesialue.

Asuinhuoneiston lattia ei saa olla avokatoksen yläpinnan alapuolella. Jos asuinkerrostalon päädyn kohtisuora etäisyys on alle 25 m toisesta rakennusalasta tai alle 15 m autopaikoista ei asuinkerrostalon päädyssä saa olla muita kuin kylpyhuoneen, vastehuoneen yms. aputilojen yläikkunoita.
Mikäli eri tonteilla sijaitsevat rakennukset rakennetaan yhteen on rakentamisessa noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.

Tapiolassa ~~22~~ 23 päivänä ~~huhti~~ kesäkuuta 1972 — ~~30.10.1971~~ 10.12.1971

Arkkitehtuuritoimisto Olli Parviainen — 08.09.1972

Olli Parviainen
arkkitehti SAFA

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 15 päivänä toukokuuta 1972, minkä kauppalanvaltuuston mainittuna päivänä pöytäkirjan 99 §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa yhtäpitäväksi todistan.

Suonenjoella kuun päivänä 1972

Virallisesti:

Kauppalansihteeri
Esko Siikavirta

Vahvistettu sisäasiainministeriössä ~~tammi~~ kuun 31. päivänä 197~~4~~

Pohjakartta on laadittu kaovojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.

Kiinteistöinsinööri
Risto Kersalo