

ASEMAKAAVAN MUUTOS koskee korttelia 801 ja siihen liittyviä katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA muodostuu osa korttelista 803 ja siihen liittyvää katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella voidaan suorittaa polttoaineen jakelua. Rakennuspaikalla saa kerrosalasta enintään 100 m² käyttää elintarvikkeiden myymälätiloiksi.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

803

Korttelin numero.

15

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PYYDYSTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.40

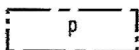
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



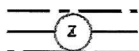
Istutettava alueen osa.



Jalankululle varattu katu/tie.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Juvalla 25.4.2006

Kaavoitusinsinööri Heikki Hatakka