

# IISALMI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 6. kaupunginosan kortteleita 12, 18-28 sekä yleisiä pysäköintialueita, puisto- ja leikkipuistoalueita.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 6. kaupunginosan korttelit 12, 18-28 sekä autopaikkojen korttelialueita, puisto- ja leikkipuistoalueita.

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

|           |                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AK        | Asuinkerrostalojen korttelialue.                                                                                          |
| KY        | Liike- tai toimisto- ja yleistenrakennusten korttelialue.                                                                 |
| VP        | Puisto.                                                                                                                   |
| VK        | Leikkipuisto.                                                                                                             |
| LPA       | Autopaikkojen korttelialue.                                                                                               |
| ET        | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.                                                     |
| ---       | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                     |
| ---       | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                  |
| ---       | Osa-alueen raja.                                                                                                          |
| ---       | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                   |
| ---       | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.                                                                                   |
| xx        | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.                                                                    |
| 6         | Kaupunginosan numero.                                                                                                     |
| 12        | Korttelin numero.                                                                                                         |
| TUUMAKATU | Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                              |
| 1800      | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                    |
| m 60 %    | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten. |
| IV        | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                         |

|                        |                                                                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | Rakennusala.                                                                                |
|                        | Rakennusala.                                                                                |
|                        | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.                                         |
|                        | Autojen säilytyspaikan rakennusala.                                                         |
|                        | Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.                                 |
|                        | Istutettava alueen osa.                                                                     |
|                        | Katu.                                                                                       |
|                        | Ulkoilureitit.                                                                              |
|                        | Jalankululle varattu katu/tie.                                                              |
|                        | Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.                              |
|                        | Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. |
|                        | Pysäköimispaikka.                                                                           |
|                        | Johtoa varten varattu alueen osa.                                                           |
|                        | Maanalaista johtoa tai viemäriä varten varattu alueen osa.                                  |
|                        | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                    |
| 1 ap/75 m <sup>2</sup> | Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosneliötä kohti on rakennettava yksi autopaikka          |
| 1 ap/as                | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.                  |
| 2 ap/3 tt              | Merkintä osoittaa kuinka monta työntekijää kohti on rakennettava yksi autopaikka            |
| (24, 25, 26)           | Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.   |

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueilla on kortteleittain noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.

Asuintaloihin saa rakentaa hissejä kaavamääräysten estämättä.

Talousrakennusten rakennusosalalle voidaan rakentaa pyörä- ja jätekatoksia sekä varasto- ja huoltorakennuksia.

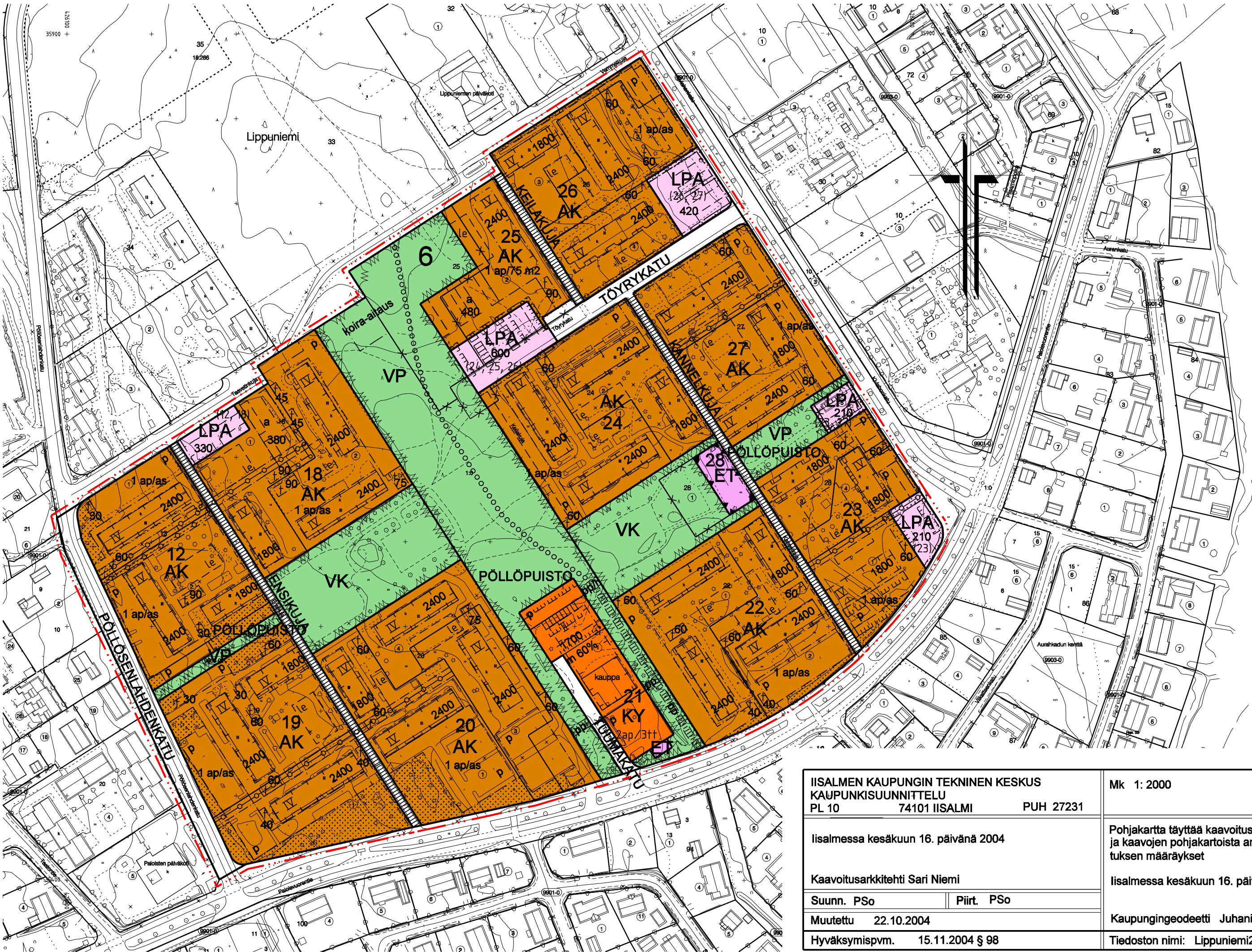
KY-korttelialueen, Tuumakadun päässä sijaitsevaa, rakentamatonta tonttia saadaan käyttää AK-kortteleiden 20 ja 22 paikoitukseen sekä yleiseen pysäköintiin siihen saakka kunnes ko. alueelle rakennetaan.

Autopaikkojen korttelialueet ja pysäköimispaikat tulee rajata istutuksilla.

AK-korttelialueilla saa sallitusta kokonaiskerrosalasta 5% sijoittaa liikehuoneistotiloiksi maanpäälliseen kellarikerrokseen.

AK-korttelialueilla on tonttien aitaaminen kielletty.

Korttelialueilla on rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä leikki- ja oleskelupaikkoina, istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa.



AK 318

|                                                                                            |                 |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS<br>KAUPUNKISUUNNITTELU<br>PL 10 74101 IISALMI PUH 27231 |                 | Mk 1: 2000                                                                                        |
| Iisalmissa kesäkuun 16. päivänä 2004                                                       |                 | Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset |
| Kaavoitusarkkitehti Sari Niemi                                                             |                 | Iisalmissa kesäkuun 16. päivänä 2004                                                              |
| Suunn. PSo                                                                                 | Piirt. PSo      | Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen                                                                |
| Muutettu                                                                                   | 22.10.2004      | Tiedoston nimi: Lippuniemi2_1.dgn                                                                 |
| Hyväksymispvm.                                                                             | 15.11.2004 § 98 |                                                                                                   |