

IISALMI

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

OSALLE VII KAUPUNGINOSAA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINTÖJEN SELITYKSET:

— — — — —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
— — — — —	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
— + —	Kaupunginosan raja.
— — — — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— — — — —	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- ja liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.
VII	Kaupunginosan numero.
07201	Korttelin numero.
UIKUNKATU	Kadun tai puiston nimi.
	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
	Puita ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa. Alueen läpi saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät.
II	Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku.
I 1/2	Murtoluku kerrosluvun jäljessä osoittaa kerrosalaan luettavan osan ullakon alasta.
e = 0,25	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suurin suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
~~X~~	~~Auton säilytyspaikka, jolle saadaan rakentaa kiinteitä autosuojarakenteita.~~
p	Pysäköimispaikka.
la	Katualueen alittava jalankulku- ja pyöräilyväylä.
lt	Tasoristeys.
le	Eritasoristeys.
	Maanalaista johtoa varten varattava alue.
	Ajo katualueen rajan yli kielletty merkinnän kohdalla.
tn	Korttelin osa, jolle ei saa rakentaa kiinteitä laitteita tai rakennelmia, eikä istuttaa puustoa tiheämpään kuin 1 kappale aaria kohti.
X	Poistettava merkintä.
ARK	Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AR ¹	Merkintöihin liittyvä yläindeksi 1 merkitsee, että asuntojen ikkunoiden ääneneristyskyvyn tulee eri etäisyyksillä Koljonvirrantien keskiviivasta olla seuraava:
ARK ¹	
	30...40 m 25 dBA
	40...50 m 24 dBA
	50...60 m 23 dBA
A0	Omakotitalojen tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ei rajanpuoleiseen seinään saa tehdä sellaisia ikkunoita, joista on suora näköyhteys vastakkaiseen asuinrakennukseen.
AMT	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja korjaamoiden korttelialue. Varastokäytössä oleva piha-alue on visuaalisesti suojattava aitaamalla sekä tämän lisäksi istutettavaksi merkitylle tontinosalle on istutettava vähintään 36 puuta, joiden pituus täysikasvuisena vähintään 5 m ja joista 2/3 havupuuta.

ALM

Liikerakennusten ja moottoriajoneuvojen huoltoa sekä siihen liittyvää korjaamotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa kiinteistöhoitoa varten tarvittavan henkilökunnan asuntoja. Varastokäytössä oleva piha-alue on visuaalisesti suojattava aitaamalla sekä tämän lisäksi istutettavaksi merkitylle tontinosalle on istutettava vähintään 36 puuta, joiden pituus täysikasvuksena on vähintään 5 m ja joista 2/3 havupuita.

ALTV

Liikerakennusten korttelialue, jolla liike- ja myymälätoiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään korjaamo-, varasto- sekä moottoriajoneuvojen huoltoasematoimintaan. Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota eri toimintojen jäsentämiseen ja visuaaliseen erottamiseen. Autopaikotusalue on jaettava pensasistutuksin osiin siten, että tällainen istutettava kaista tulee joka toisen paikoitusrivin väliin. Varasto- ja korjaamokäytössä oleva piha-alue on visuaalisesti suojattava aitaamalla. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa kiinteistöhoitoa varten tarvittavan henkilökunnan asuntoja. Istutettavaksi merkitylle tontinosalle on istutettava vähintään 30 koriste-puuta, joiden pituus täysikasvuksena vähintään 5 m.

TVL

Teollisuus-, -varasto- ja niihin liittyvää myyntitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueella sallitaan toiminnan vaatiman huoltohenkilökunnan asuntojen rakentaminen.

YI

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitteiden korttelialue.

P

Puistoalue. Alueelle saa sijoittaa jalankulku- ja pyöräteitä sekä muita alueen käyttöön ja luonteen soveltuvia rakenteita.

LRI

Teollisuusraidealue

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:

1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liikehuoneistot:

1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti.

Toimistot:

1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Huoltoasemat:

5 autopaikkaa huoltoaluetta kohti.

Autopaikoista on vähintään 60% toteutettava rakentamisen yhteydessä ja loput maistraatin määräämässä ajassa, kuitenkin viimeistään 10 vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.

Iisalmissa kesäkuun 26. päivänä 1975

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

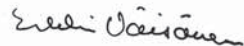
Iisalmissa kesäkuun 26. päivänä 1975

Kaupunginarkkitehti



Raimo Saarevirta

Kaupungingeodeetti



Erkki Väisänen