



IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
IISALMEN KAUPUNGIN, 5. KAUPUNGINOSAN, KORTTELEITA
N:o 9 JA 10 SEKÄ PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
IISALMEN KAUPUNGIN, 5. KAUPUNGINOSAN, KORTTELI N:o 10
SEKÄ PUISTO- JA ERITYISALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVANMÄÄRÄYKSET:

TK-1 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla em. toimintojen lisäksi saa olla tiloja moottoriajoneuvojen korjaamotoimintaa varten. Asuntoja saa rakentaa tonteilla jatkuvasti tarvittavaa hoitohenkilökuntaa varten.

VP Puisto.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavanmääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

5 Kaupunginosan numero.

10 Korttelin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, johon on istutettava pensaita.

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ Istutettava puurivi, johon on istutettava lehtipuita 6-8 m:n välein siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 6 cm. Puurivi on istutettava 2 m:n etäisyydelle kiinteistörajasta.

==○== Johtoa varten varattu alueen osa.

==○== Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikat:

Asunnot: Yksi autopaikka asuntoa kohti.

Toimisto- ja liiketilat: Yksi autopaikka kerrosalan 75 m² kohti.

Teollisuus-, varasto- ja autokorjaamotilat: Yksi autopaikka kolmea työntekijää ja toimihenkilöä kohti.

Varasto käytössä oleva piha-alue on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.

Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikkitiloiksi tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vanintaan 50% asuinhuoneiston kerrosalasta. Em. alueet on erotettava muista korttelialueen osista istutuksin.

Rakennusten tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk	1 : 2000
Iisalmessa lokakuun 22. päivänä 1984		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset	
Asemakaava - arkkitehti Aulis Tykkynen		Iisalmessa lokakuun 22. päivänä 1984	
Suunn. J. M. B. Piirt. J. P.		Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen	
Korjattu			

