

HAUSJÄRVI

RYTTYLÄ, VILHONTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Hausjärven kunnan Ryttylän kylän kortteileita 55 ja 56 sekä niihin liittyvää katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Hausjärven kunnan Ryttylän kylän korttelit 55 ja 56 sekä niihin liittyvä katualue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



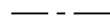
Erillispientalojen korttelialue.



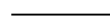
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

56

Korttelin numero.

11

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VILHONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

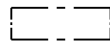
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25

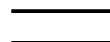
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



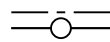
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

POHJAVESIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla II-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida pohjavettä likaavia aineita tai nestemäisiä polttoaineita, lukuun ottamatta vähäistä määrää kiinteistön tai laitteiden edellyttämää tavanomaista huoltoa varten.

Uudet sekä uusittavat polttoainesäiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle tiiviiseen, katokselliseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Alin kaivutaso ei saa olla 2 metriä lähempänä pohjaveden pintaa. Tarvittaessa pohjaveden pinnan korkeus on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

AO-korttelialueilla 2 ap/asunto

Hausjärvellä 28. päivänä toukokuuta 2014, tark. 23.9.2014

Paula Sidoroff-Eskelin
Paula Sidoroff-Eskelin

Kaavasunnittelija, Insinööri AMK

Ilkka Korhonen
Ilkka Korhonen

Kaavoituspäällikkö, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ		RYTTYLÄ VILHONTIE KORTTELIT 55 JA 56
LAINVOIMAINEN	16.7.2015	PÄIVÄYS 23.9.2014
KV HYVÄKSYMINEN	08.06.2015 \$47	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	26.05.2015 \$208	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	07.08.-05.09.2014	
KH KÄSITTELY	17.06.2014 \$219	
YMPÄ	11.06.2014 \$61	
LUPAINNOS NÄHTÄVILLÄ	30.06.-12.08.2005	
YMPÄ	15.06.2005 \$83	
KAARVOITUSPÄÄTÖS	14.06.2005 \$289	