



HÄMEENKYRÖ KYRÖSKOSKEN HARJU

Rakennuskaavan muutos, joka koskee Kyröskosken rakennuskaava-alueen kortteleita 1 ja 26, sekä niihin liittyviä puisto- ja tiealueita, sekä korttelin 28 rajoittuvaa maatalousaluetta.

Rakennuskaava, joka koskee Järvenkylän kylässä osaa tiloista RN:ot 1:40, 1:56 ja 1:60, sekä Kostulan kylässä osaa tiloista RN:ot 3:3 ja 16:5 ja tiloja 3:80, 3:188 ja 3:189.

Rakennuskaavan muutoksella ja rakennuskaavalla muodostuvat Kyröskosken rakennuskaava-alueen osa korttelista 28 ja korttelit 301-325, sekä puisto-, tie- ja liikennealueita.

- MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttialue.
 - AO** Erillispientalojen korttialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttialue.
 - YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttialue.
 - KL** Liikerakennusten korttialue.
 - VP** Puisto.
 - LY** Yleinen tie vierialueineen.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - LPA** Autopaikkojen korttialue.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

301 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

TAHTITIE Rakennuskaavatie nimi.

2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,20 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
 - le** Leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.
 - le** Alue on toteutettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennuspaikkojen rajoja ei tällä alueella saa aidata.
 - le** Leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.
 - ist** Istutettava alueen osa.
 - ra** Rakennuskaavatie.
 - jal** Jalankululle varattu tie.
 - pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
 - h** Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.
 - pph** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
 - p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - na** Yleisen tien näkemäalueiksi varattu alueen osa.
 - s** Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
 - v** Viemärijohtoa varten varattu alueen osa.
 - tie** Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - aj** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:**
- | | |
|--------------------|--------------------------|
| AK -korttialueella | 1 ap/90 k-m ² |
| AR -korttialueella | 1 ap/asunto |
| AO -korttialueella | 2 ap/rakennuspaikka. |

KAAVOITUSOSASTO 8.9.1991 / KORJATTU 21.4.1992

Jorma Anttila
Kaavitusinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen ja laajennuksen 15.6.1992 38 s.

Vesa Perälä
Kunnansihteeri

Tämän rakennuskaavan muutoksen ja rakennuskaavan pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset

Markku Tarkko
Maamittausteknikko

LH:n vahvistuspäätös 21.8.1992/948KK