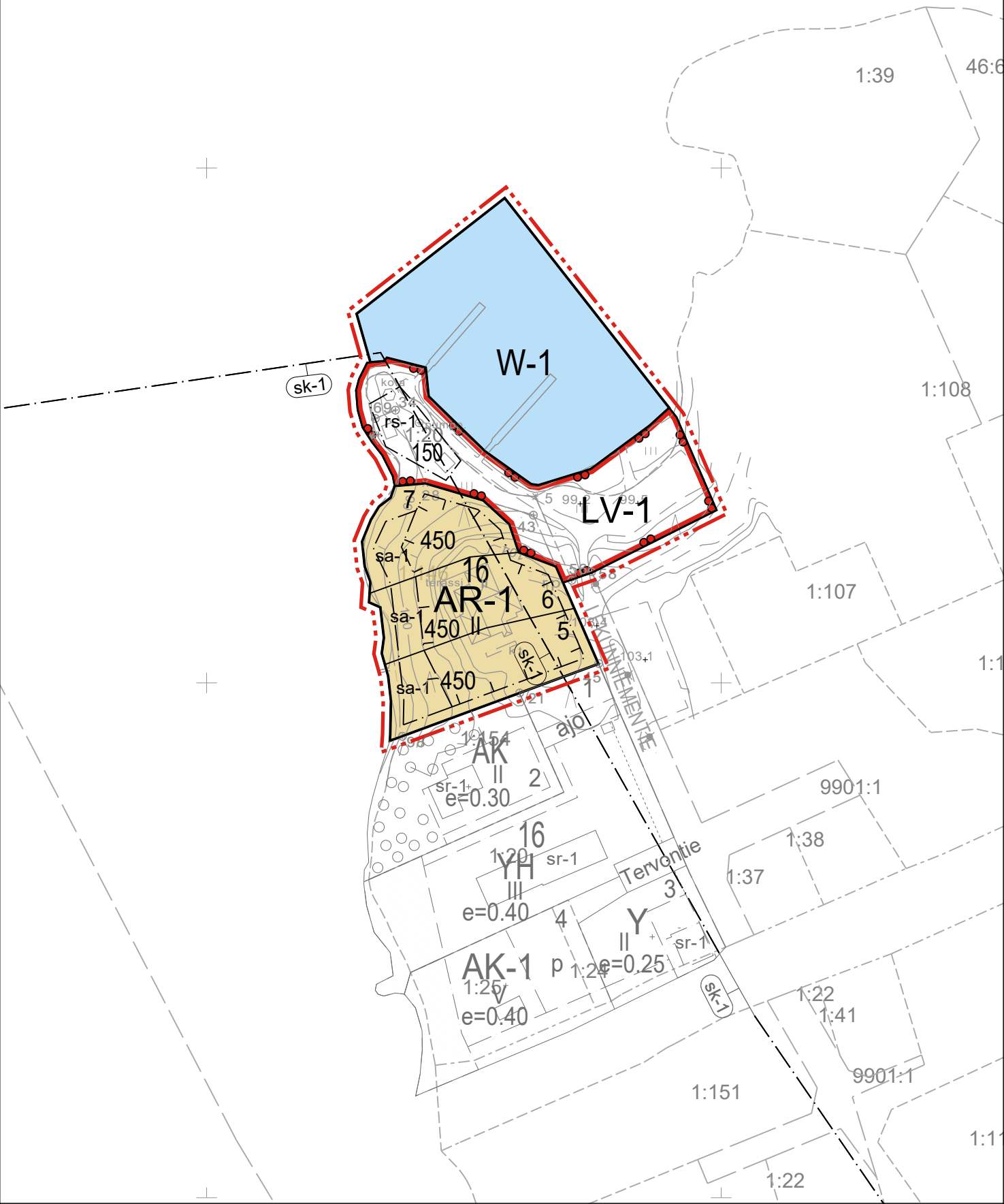
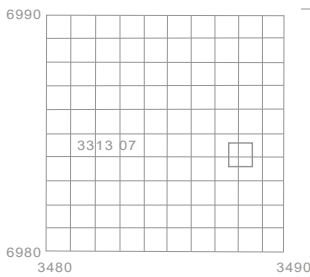




Asemakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Mittausluokka 2			
Kunta	TERVO	Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä kkj
		Kartoitus	Korkeusjärjestelmä N60
Kylä	406	Kartoitusmenetelmä	Aikuperäispiirrokset k+r+p
		TÄYDENNETTY MAASTOMITTAUKSELLA	
Maakunta	POHJOIS-SAVO	Kartta hyväksytty	



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Ranta-alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on 99,40 (N2000).

LV-1

Venesatama. Alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

W-1

Vesialue. Alueelle voidaan rakentaa satama-alueisiin liittyviä laiteita ja rakenteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

16

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

450

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

sa-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan 30 k-m2 saunan. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti viemäriin.

rs-1

Alueen osa, jolle saa rakentaa rantasaunan ja muita virkistyskäyttöön tulevia rakennuksia ja rakenteita.

sk-1

Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue. Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

TERVON KUNTA

KIRKONKYLÄ

VANHAN LÄÄKÄRITALON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 16(osa), venesatamaa ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 16(osa), venesatama ja vesialue.

Kuopiossa 24. päivänä tammikuuta 2018

Timo Leskinen

Timo Leskinen

DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen

Lilian Savolainen

Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.02.2018 8 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tervossa . 2018

TERVON KUNTA Kirkonkylä	Nähtävillä luonnos 22.8.-25.9.2017 ehdotus 21.11.-22.12.2017
Vanhan lääkäritalon asemakaavan muutos	Valtuusto 20.02.2018 § 8
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 663 - P32032 901
Päiväys 24.1.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P320\P32032_Vanhan_laakaritalon_asemakaava\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO AK_HAVAINNEKUVA_VE3_lääkäritalo.dwg Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S