

lisalmen kaupunki

Lampaanjärvi Pörsä

lisalmen Lampaanjärvi Pörsänjärven osayleiskaavassa esitetään 2030 asti. Osayleiskaava on luonnetaan oikeavaltuutetun rakennuskaavan osalle, joka ei sijoita rantavyöhykkeelle voidaan rakennuslupien myöntä...

Mittakaava 1:10000

Yleiskaavamerkinnot ja määräykset:

Alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevat merkinnot ja niihin liittyvät määräykset:
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla on erityistä suojeluarvoa. Alueen ympäristö on luokiteltava niin, että se ei aiheuta merkittäviä muutoksia luonnon monimuotoisuuteen (MRL 42 §, 128 §).

- AO Erillispienalojen alue. Alue varataan erillispienalojen rakentamiseen. Rakennuspaikan kokonaisala on enintään 150 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- AM Maatilojen talouskeskusten alue. Alue varataan maatilojen talouskeskusten rakentamiseen. Alueella ei sallita maataloutta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoa. Alueella ei sallita maataloutta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- RA Loma-asuntoalue. Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 130 k-m².
- RA-2 Loma-asuntoalue. Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 80 k-m².
- LV Venevalkama-alue.
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- W Vesialue.

OS Merkitä osoittaa olemassa olevan rantasaunan, joka kuuluu etäällä määrittämällä pääkäräntöön. Sauna ei muodosta itsenäistä rakennuspaikkaa. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 20 k-m² ja saunan pinta-ala enintään 10 m.

Merkitä osoittaa olemassa olevan rakennuksen, joka on sijoitettu uuteen rakennuspaikkaan. Merkitä osoittaa uuden rakennuksen linjaksi sen sijainnin uudella rakennuspaikalla.

SR-2 Pakkailualue. Alueella ei sallita maataloutta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

1. Tunkangas
2. Tunkas
3. Kivula
4. Alapää
5. Pikamäki
6. Monimäki
7. Saloma

- Yhdyssite.
- Tie.
- Johto tai linja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Kunnan raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnot:
- Nykyisellään säilyvät alueet.
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

Yleismääräykset:
Tämän yleiskaavan perusteella voidaan rakennuslupa myöntää 2030 asti. Osayleiskaava on luonnetaan oikeavaltuutetun rakennuskaavan osalle, joka ei sijoita rantavyöhykkeelle voidaan rakennuslupien myöntä...
Rantavyöhykkeen ulkopuolelle saa sijoittaa asuinrakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Maa-alueella saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen kannalta tarpeellisia rakennuksia rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista. (MRL 43 §:n 2 momentin mukainen).
Kaavaa laadittaessa olemassa oleviin AM-pihapiireihin, samalle rakennuspaikalle saa rakentaa rakennuspaikan pinta-ala, yksisuunnitelma suunnon on sallittu yli 500 m² rakennuspaikan pinta-ala.
VL-alueella voidaan sijoittaa yhteiskäyttöä palvelevia rakennuksia.
AO-alueella rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, paitsi rantasauna ja venevalkama.
RA ja RA-2 -alueilla rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, paitsi rantasauna ja venevalkama.

Yhdyssien suojaluokke ei saa sijoittaa rakennusta. Suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle rakennuksesta. Alueella ei sallita maataloutta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Rakennukset on rakennettava vähintään 1m järvi- tai vesialueen rajasta. Alueella ei sallita maataloutta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Rantavyöhykkeellä on rakennusten ja rantaviivan välissä säilytettävä puustoa ja pensastoita tai pensastoita. Puustoa ja pensastoita ei saa sijoittaa rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Tämän yleiskaavan toteuttamiseksi tarvitaan 10000 m² rakennuspaikkaa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Käsiteltyvaiheet ja päivämäärät:	
Yleiskaava	25.12.2009
Yleiskaavan osallistamis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	17.10. - 4.11. 2011
tekninen lautakunta	9.4.2013
kaavavaltuutuksen nähtävillä	22.4.17.5.2013
tekninen lautakunta	12.11.2013
kaupunginvaltuusto	18.11.2013
kaavavaltuutuksen nähtävillä	2.12.2013-7.1.2014
tekninen lautakunta	12.2.2014
kaupunginvaltuusto	17.2.2014
kaupunginvaltuusto	24.2.2014

Tämä osayleiskaavakartta on lisälmen kaupunginvaltuuston 24. 2. 2014 tekemän pöytäkirjan 5 §:n päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta
lisälmen 28.2.2014

Kaavutuspaikka
Sari NTE mi