

HÄMEENKYRÖ

KIRKONSEUDUN RAKENNUS- KAAVAN MUUTOS 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee:

Hämeenkyrön kunnan Kirkonseudun rakennuskaavan korttelia 6 sekä tie-, liikenne- ja maatalousaluetta.

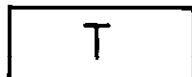
Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat

Hämeenkyrön kunnan Kirkonseudun rakennuskaavan korttelit 201-206 sekä niihin liittyvät tie-, puisto ja lähivirkistysalueet, liikenne- ja maa- ja metsätalousaluetta.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Liike-, teollisuus ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Myymälätilaa saadaan rakentaa enintään 25 % rakennettavasta kerrosalasta.



Lähivirkistysalue.



Puisto.



Maa- ja metsätalousalue.

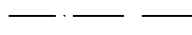
Kortteleihin 201 - 203 ei saa rakentaa ns. kaarihalleja ja ikkunoiden osuuden julkisivupinnasta tulee olla vähintään 10%.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

205

Kylän nimi.

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

JAAKONTIE

Tien nimi.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemä-alueineen.

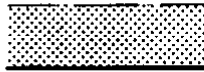
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,40$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



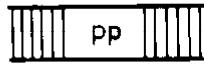
Rakennusala



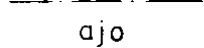
Istutettava alueen osa.



Rakennuskaavatie.



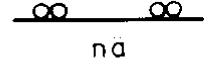
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Alueella oleva ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Rakennuspaikan rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettavilla rakennuspaikan osilla tulee olla puuvartisista kasveja seuraavasti:

- pensaat 1/10 istutettavan alueen m^2
- puut 1/20 istutettavan alueen m^2

Em. lukuihin eivät sisälly mahdollisesti aitoihin käytettävät taimet.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- toimisto ja liiketilat 1 ap/45 $k-m^2$
- teollisuus ja varastorakennukset 1 ap/100 $k-m^2$

Rakennusten julkisivumateriaalina ei saa käyttää metallinkiiltoista peltiä.

Huittisissa 23. päivänä toukokuuta 1984

INSINÖURITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY

Tapio Sillfors

DI Tapio Sillfors

Tämän rakennuskaavan muutoksen on Hämeenkyrön kunnanvaltuusto hyväksynyt

marraskuun 27 päivänä 1984

Virallisesti
Puu Pää

noy- ja kirjainpitoja

Lääninhallituksen päätös:

LH vahvistanut

helmikuun 13 päivänä 1985