

TOIJALAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS PUUKUJA

Asemakaavan muutos koskee:

4. kaupunginosan
kortteleita: 4050 ja 4051 osaa
sekä Puukujan katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

4. kaupunginosan
korttelin 4051 osa

Asemakaavamerkinnot:

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 metriä, jollei rakennustarkastaja erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

--- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

--- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

4 Kaupunginosan numero.

4051 Korttelin numero.

16 Tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

TALTTA Katu ja kadun nimi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/75 m² Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Toijala 25.11.1998, 17.12.1998

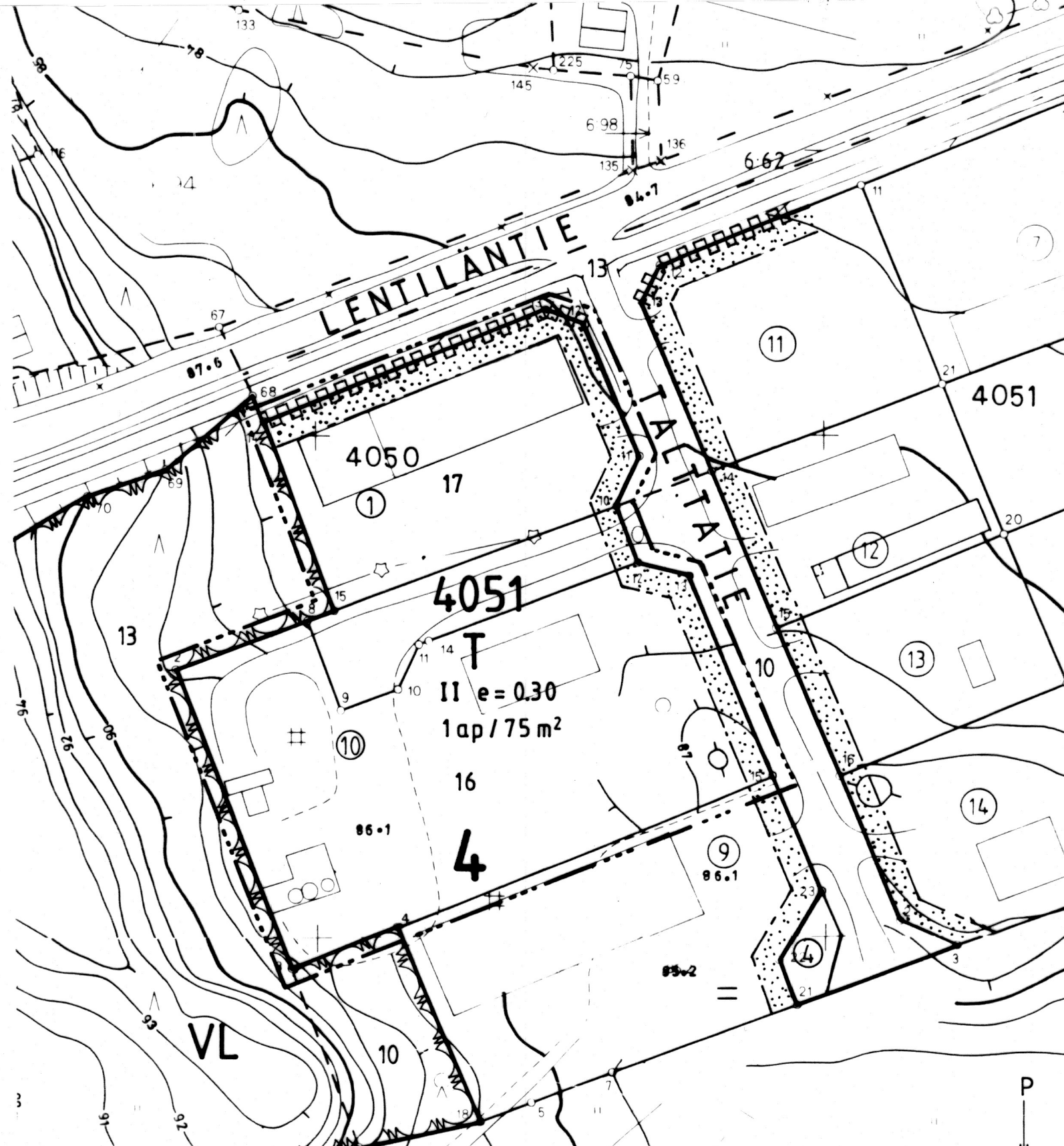
Tekninen keskus

Kaavoitus- ja mittausosasto

Mari Hietamäki-Pulkki
kaavasuunnittelija

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
VAHVISTETTU PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA
VOIMAANTULO

26.5.1999
1.10.1999
9.11.1999

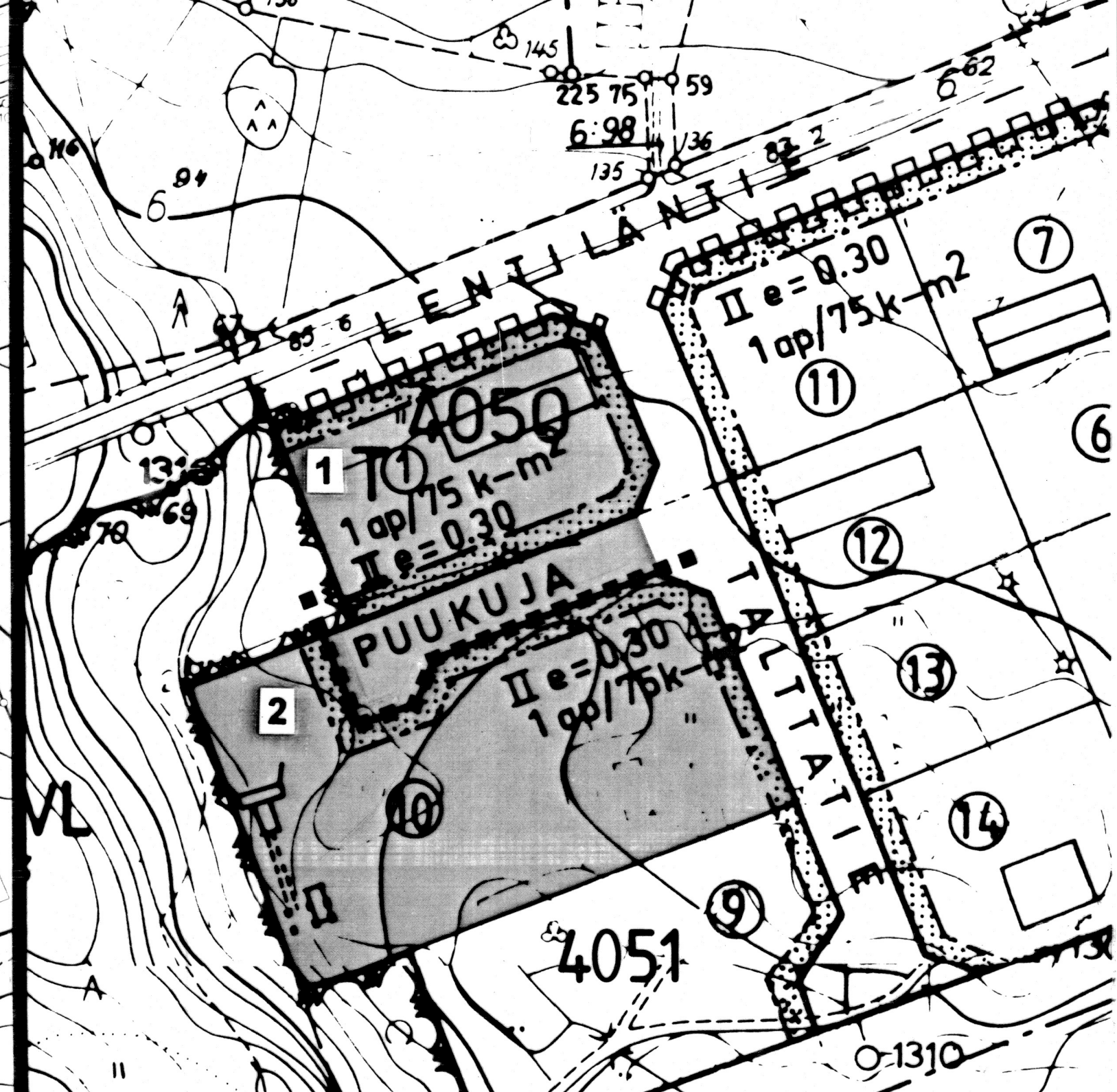


KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (493/82) VAATIMUKSET.
TOIJALA 25.11.1998

MARI HIETAMÄKI-PULKKI
kaavasuunnittelija

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON
26.5.1999 PÖYTÄKIRJAN 30 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
VIRAN PUOLESTA:

EEVA-MAIJA MÄNTYNEN
hallintojohtaja



POISTUVA ASEMAKAAVA-ALUE

Alue 1 vahvistettu 5.10.1983
Alue 2 vahvistettu 10. 4.1986

Merkinnät:

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 metriä, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Istutettava alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap / 75 m² Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

e = 0.30
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.