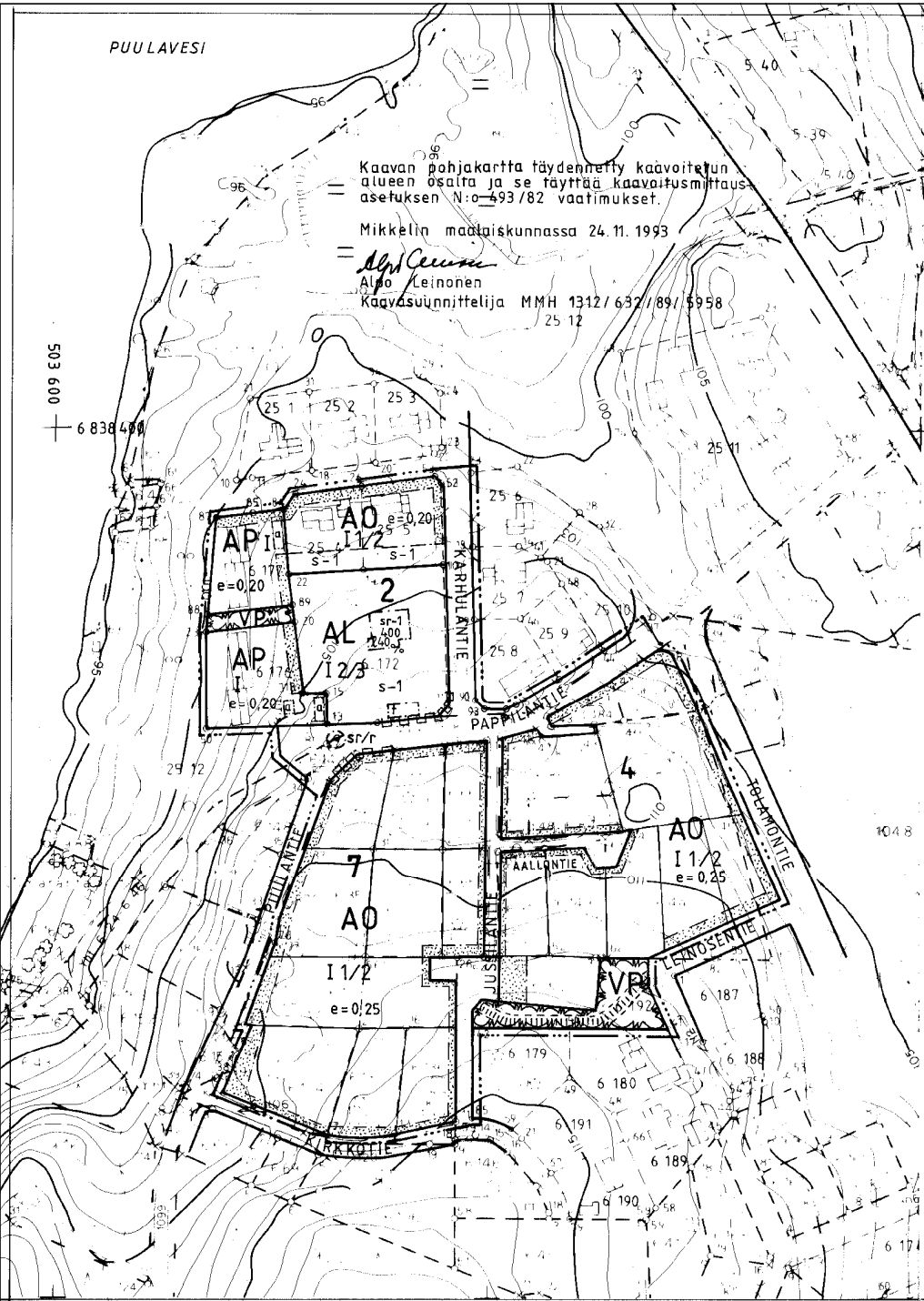




MIKKELIN MAALAISKUNTA

OTAVA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2, 4, 7 JA 10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, RAKENNUSKAAVATIE- JA YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU- JA TIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU LISÄALUEITA KORTTELEIHIN 2, 4 JA 7 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO
---	3 M. SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
7	KORTTELIN NUMERO.
KARHULANT.	RAKENNUSKAAVATIEEN TAI PUISTON NIMI.
400	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
40 %	MERKINTÄ OSOITTAA KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILJOJA VARTEN.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
I 2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKU-MAARALTAAN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0,25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
[]	RAKENNUSALA.
[t]	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
[a]	AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.
[]	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
[]	RAKENNUSKAAVATIE.
[]	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
[]	TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
[s-1]	SUOJELTAVA ALUE. ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ PUUSTOMAISENA ISTUTETTUNA ALUEENA, JOLLA OLEVA SUURIKOKOINEN PUUSTO ON MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN SÄILYTETTÄVÄ.
[sr/r]	SUOJELTAVA RAKENNELMA.
[sr-1]	SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITTEELLISESTI TAI HISTORIAALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SEI LAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUN, VESIKATON TAI MUIDEN RAKENNUSOSIEN TAITEELLISTA TAI HISTORIAALLISTA ARVOA JULKISIVUUN SAA TEHDÄ AINOASTAAN ENTISTÄMISEEN TAHTAAVIA MUUTOSTOITA.

FRITYISMAARAYS:

ENNEN KAAVAN VAHVISTUMISTA OLEMASSA OLEVASSA RAKENNUKSESSA SAA SUORITTAA KORJAAMISEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MAARATTY KERROSLUVUSTA, RAKENNUSALASTA JA ISTUTETTAVAKSI MAARATYSTA RAKENNUSPAIKAN OSASTA.

AUTOPAIKKOJA ON KAAVA-ALUEELLA VARATTAVA SEURAAVASTI:

AP-KORTTELIALUEET: 1,2 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.
AO-KORTTELIALUEET: 2 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.

MIKKELIN MAALAISKUNTA TEKNINEN OSASTO KAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO	PIDETTY NAHTAVILLA 12.12.94 - 2. 1. 1995
	KUNNANVALTUUSTON VAHVISTUSPÄÄTÖS 27. 3. 1995 s 16
	LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS N:o

Rantakylä 20.10.1994
Pirjo Nikkila
Kaavovisusarkkitehti Pirjo Nikkila

Kaavan pohjakartta täydennetty kaavoitetun alueen osalta ja se täyttää kaavoitusmittausasetuksen N:o 493/82 vaatimukset.

Mikkelin maalaiskunnassa 24.11.1993

Alpo Leinonen

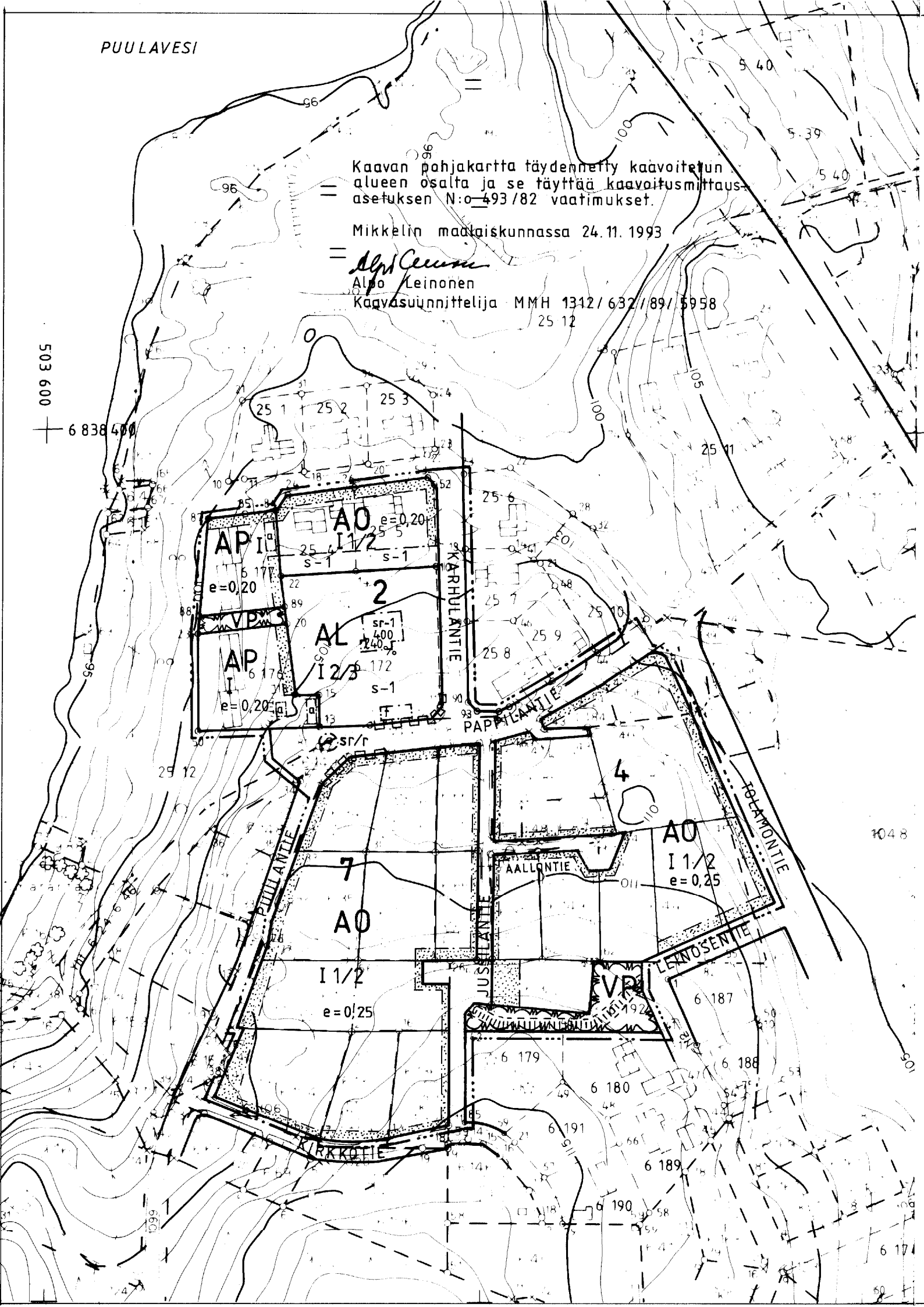
Alpo Leinonen

Kaavasuunnittelija MMH 1312/632/89/5958

25 12

503 600

6 838 400



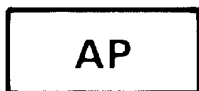
MIKKELIN MAALAISKUNTA

OTAVA

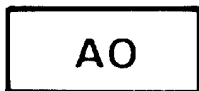
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2, 4, 7 JA 10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, RAKENNUSKAAVATIE- JA YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU- JA TIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU LISÄALUEITA KORTTELEIHIN 2, 4 JA 7 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



PUISTO.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

7

KORTTELIN NUMERO.

KARHULANT.

RAKENNUSKAAVATIE TAI PUISTON NIMI.

400

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ℓ 40 %

MERKINTÄ OSOITTAÄ KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 2/3

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0,25

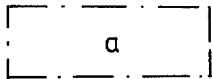
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



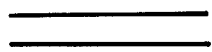
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.



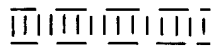
AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



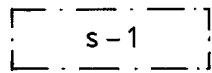
RAKENNUSKAAVATIE.



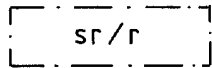
OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



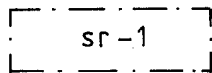
TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



SUOJELTAVA ALUE. ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ PUISTOMAISENA ISTUTETTUNA ALUEENA, JOLLA OLEVA SUURIKOKOINEN PUUSTO ON MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN SÄILYTETTÄVÄ.



SUOJELTAVA RAKENNELMA.



SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI HISTORIAALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SEILAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUN, VESIKATON TAI MUIDEN RAKENNUSOSIEN TAITEELLISTA TAI HISTORIAALLISTA ARVOA. JULKISIVUIHIN SAA TEHDÄ AINOASTAAN ENTISTÄMISEEN TAHTAAVIA MUUTOSTOITA.

ERITYISMAARAYS:

ENNEN KAAVAN VAHVISTUMISTA OLEMASSA OLEVASSA RAKENNUKSESSA SAA SUORITTAA KORJAAMISEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY KERROSLUVUSTA, RAKENNUSALASTA JA ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYSTÄ RAKENNUSPAIKAN OSASTA.

AUTO-PAIKKOJA ON KAAVA-ALUEELLA VARATTAVA SEURAAVASTI:

AP-KORTTELIALUEET: 1,2 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.

AO-KORTTELIALUEET: 2 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.

MIKKELIN MAALAISKUNTA
TEKNINEN OSASTO
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

Rantakylä 20.10.1994


Kaavoitusarkkitehti Pirjo Nikkilä

PIDETTY NÄHTÄVILLÄ
12.12.94 - 2.1.1995

KUNNANVALTUUSTON VAHVISTUSPÄÄTÖS
27.3.1995 § 16

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS

N:o