

TELKONNIEMEN RANTAKAAVA

Kangasniemi
Hokanniemen kylä
Telkonniemi 14:119

143

1: 5 000

4-osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0595L1073-213
9. päivänä helmi kuuta 1998

Insinööri


Paavo Nykänen

Rak A 154 §: 12.8. - 23.8.96

Rak A 116 §: 30.1. - 21.2.97

Tekninen ltk: 23.4.1997 § 48

Kunnanhallitus: 19.5.1997 § 165

Kunnanvaltuusto: 1.7.1997 § 53

~~RANTAKAAVA~~
Tämä ~~rakennuskaavan~~ muutos on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 1 / 7 19 97 § 53
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä 14 / 8 19 97


Kunnansihtööri

ETELÄ-SAVON KAAVASUUNNITTELU OY

Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 015-365 475 fax. 015-162 227

Mikkelissä 11. päivänä marraskuuta 1996



DI Jarmo Vauhkonen

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.

—...— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—...— Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

80+140

Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosluvun neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— — — —

Rakennusala.

— In —

Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke.
Alueelle ei saa rakentaa.

— — — —

Ohjeellinen tiealue.

Tämä ^{4-osainen} kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0595L1073-213

9. päivänä helmi kuuta 1998

Insinööri

Paavo Nykänen

Tämä ^{RANTAKAAVA} rakennuskaavan muutos on Kangasniemen kunnanvaltuuston 1 / 7 19 97 § 53 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä 14 / 8 19 97

Kunnansihteeri

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 20 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muuttaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Puhdistetut pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

4-osainen
Tämä 4-osainen kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0595L1073-213

9. päivänä helmi kuuta 1998

Insinööri


Paavo Nykänen

Tämä RANTAKAAVA ~~rakennuskaavan~~ muutos on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 1 / 7 19 97 § 53
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä

14 / 8 19 97


Kunnansihteeri