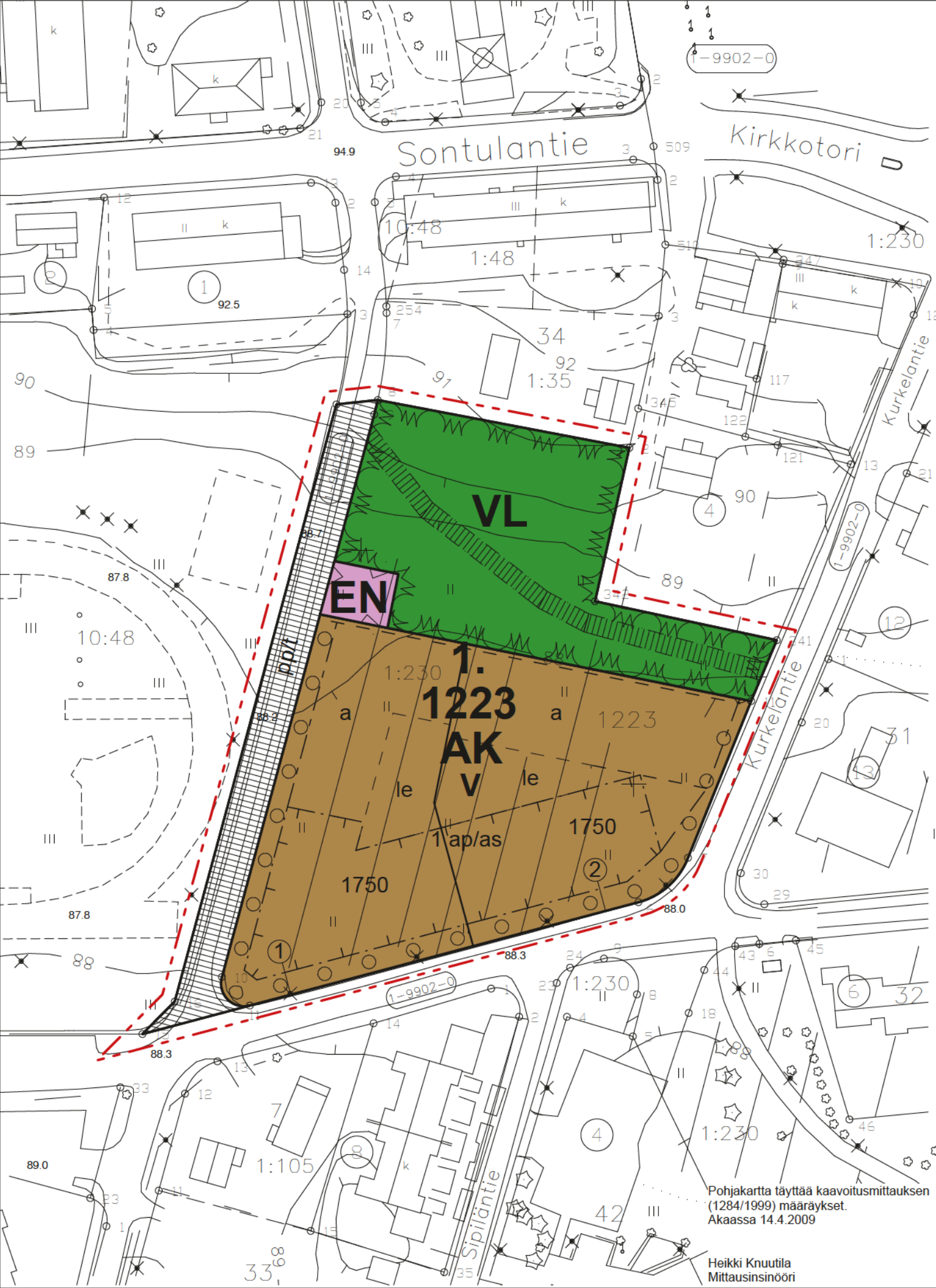




TOIJALA 1. Kaupunginosa

KURKELANTIEN ASEMAKAAVANMUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 1223 sekä siihen liittyvää lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue. Piha-alueesta on osoitettava leikki- ja oleskelutilaksi vähintään 10 m² / asunto.



Lähivirkistysalue.



Energiahuollon alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero.



Korttelin numero.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroluvun.



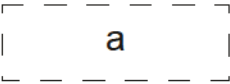
Rakennusala.



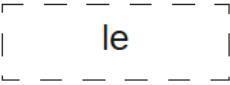
Kevyelle liikenteelle varattu alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



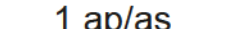
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Istutettava / säilytettävä puurivi.



Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Tontilla on tehtävä selvitys maaperän kantavuudesta ennen rakentamistavan valintaa.

Tontilla on tehtävä selvitys maaperän saasteettomuudesta ennen rakentamisen aloittamista.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Akaa 14.4.2009

Korjattu 15.4.2009, 21.4.2009, 2.6.2009, 26.8.2009

Suunnittelija

Ilari Henttinen YKS 179 / Arkkitehtikolmio Oy

Kaavoitusjaosto
Kaupunginhallitus
Nähtävillä
Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus
Nähtävillä

14.4.2009
21.4.2009
5.5. - 2.6.2009
9.6.2009
16.6.2009
26.6. - 21.8.2009

Kaupunginvaltuusto 28.10.2009 § 79
Voimaantulokuulutus 11.12.2009