



IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE :

Iisalmen kaupungin 5. kaupunginosan korttelia 8, korttelin 10 osaa, korttelia 11 sekä virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 10 osa, korttelit 18 ja 19 sekä virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue

Yleisten rakennusten korttelialue

Ammatillista opetustoimintaa palvelevien sekä teollisuus- ja varasto- rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntoja vain alueella jatkuvasti tarvittavaa henkilökuntaa varten.

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla em. toimintojen lisäksi saa olla tiloja moottoriajoneuvojen korjaamotoimintaa varten. Asuntoja saa rakentaa tonteilla jatkuvasti tarvittavaa hoitohenkilökuntaa varten.

Puisto

Urheilu- ja virkistyspalvelualue

Uimaranta-alue

Yleinen pysäköintialue

Vesialue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Kadun, katuvaukion, torin tai puiston nimi

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

Istutettava puurivi

Katu

Pysäköimispaikka

Johtoa varten varattu alueen osa

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Ohjeellinen virkistysreitti

Kortteliin 18 voidaan sijoittaa puistomuuntamo.

Autopaikkoja on korttelialueilla osoitettava seuraavasti:
1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.
Y-korttelialueelle saa rakentaa asuntoja jatkuvasti tarvittavaa hoitohenkilökuntaa varten.

AK

Y

YOT-1

TK-1

VP

VU

VV

LP

W

5

19

KIVIRANN

1000

III

e = 0,5

le

o o o o

p

h h h h

• • • •

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO PL 10 74101 IISALMI PUH 15011		Mk 1:2000
Iisalmessa joulukuun 15 päivänä 1989	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset	
Kaavoitusarkkitehti Aulis Tynkkynen	Iisalmessa helmikuun 19 päivänä 1990	
Suunn. AT	Piirt. MLP	Kaupungeingeodeetti Juhani Räisänen
Muutettu 19.2.1990		

