JUANKOSKI

HEVOSHAKA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT 301 – 335

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Putki- tai tunneliviemäri.
- 305 — Korttelin numero.
- 5 — Rakennuspaikan numero.
- KOULUTIE — Rakennuskaavatien nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu tiealue.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Liittymä tiealueelle.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e 0.25 — Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- P — Pysäköimispaikka.
- tn — Tien näkemäalue.
- ts — Tien suoja-alue.
- rt — Rakennuskaavatiealue, jolle liittyminen sallittu vain kaavassa osoitetussa kohdassa.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AOR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten tai omakotirakennusten korttelialue.
- AH — Teknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AM — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT — Liikennealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetussa kohdassa.
- P — Puistoalue.
- UL — Ohjeellinen leikkikenttä.
- VS — Voimansiirtoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka/70 kerros m^2, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.

Liikkeet: 1 autopaikka/50 kerros m^2.

AK- korttelialueelle on lasten leikkitilaa rakennettava vähintään 15 m^2 asuntoa kohti.

Helsingissä 10 päivänä huhtikuuta 1973

Raimo Hannula
arkkitehti

Heikki Lehtonen
dipl. ins.

7039

Tämän valokopion yhtäpitäväksi alkuperäisen kanssa todistaa
keskusarkistonhoitaja
Aili Kekäläinen

72-74

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.