

NILSIÄ
PENTINSAAREN
RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaava koskee Nilsin kaupungin Nilsin kylan tiloja 64:5 ja 64:7 - 64:12.

Ranta-asetakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 23.3.2006

Timo Leskinen
Di, aluetuimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.4.2006 26 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Nilsissä . 2006

NILSIÄ Pentinsaari Ranta-asetakaava	Nähtävillä	8.9. - 22.9.2005 (luonnos) 4.1. - 3.2.2006 (ehdotus)
	Valtuusto	25.4.2006 § 26
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero1:5000	
	YSK 5019-C6038-901	
Päiväys 23.3.2006	Suunn. TIL Hyv.	Yhteishenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxxx\xxxx1.dwg
		A S

Kartta hyväsytty ranta-asetakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustuimisto
Kuopiossa 23.3.2006


Pekka Ojalainen
Maanmittaustinsinööri, AMK

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, pohjapinta-alaltaan 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten suurin sallittu lukumäärä on 3 kappaletta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 97,88 mpy (N60).

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa ja katteen tulee olla tumma. Rakennusten värtysessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.

Ranta-alueelle tulee jättää suojaavaa rantapuustoa.

Rakennuspaikkojen on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemärijohtoverkostoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

160 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

