

JÄMSÄN KAUPUNKI

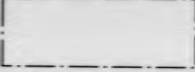
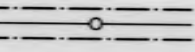
ASEMAKAAVAN MUUTOS 3. KAUPUNGINOSASSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VITIKKALAN KYLÄN
TILAA RN:O 1:423

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU AO-ALUETTA

MITTAKAAVA 1:2000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset.

A0	Erillispientalojen korttelialue.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja
—	Osa-alueen raja
10	Ohjeellinen tontin numero
123	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
	Rakennusala
	istutettava alueen osa
	Johtoa varten varattu alueen osa

Asemakaavassa on sitova tonttijako

Rakennusten julkisivut on selvästi jaoteltava erkkerein, parvekkein, terassein, sisäänvedoin tai vastaavalla tavalla. Julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla 25 m.

Rakennus ja piha-alue tulee suunnitella ja rakentaa siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritontin korkeus-asetat otetaan huomioon.

Pääosin maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Yli 1000 mm korkeata maanpäällistä sokkeliä ei saa rakentaa.

Istutettavalle alueen osalle katujen varrella on istutettava puita, pensaita ja/tai pensasaitoja.

Autopaikkamääräykset: AO-korttelialueella 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Jämsässä 1.11.2006

Kari Vaara
Kaupunginarkkitehti

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavanmuutoksen osalta.

Jämsässä 1.11.2006

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-146
Käsittelyt: Tekla 22.11.2006 § 112
Kaup.hall 4.12.2006 § 373
Kuuleminen MRL 62 § 11.12.2006
Nähtävänä MRA 27 § 12-27.12.2006
Tekla hyväksyi 25.1.2007 § 7