SUONENJOEN KAUPUNKI

YLÄVEDEN YM. LÄHIVESIEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:10 000

KYLÄ: SYDÄNMAA
TILAT: SAARILAMPI RN:o 24:25 ja VALKEILA RN:o 5:15

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1 – 17, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO/3 Erillispientalojen korttelialue, numero osoittaa korttelialueen suurimman sallitun rakennuspaikkojen lukumäärän.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, talousrakennuksia ja saunan.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 250 k-m2, josta erillisen saunan enintään 30 k-m2.
Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m sekä erillisen kerrosalaltaan enintään 30 k-m2:n suuruisen saunan vähintään 15 m.
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua mallitaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.
Rakennuspaikan rakentamaton osa ja erityisesti rantapuusto on säilytettävä luonnonmukaisena.
Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä merkittävä maastoon.

RA/3 Loma-asuntojen korttelialue, numero osoittaa korttelialueen suurimman sallitun rakennuspaikkojen lukumäärän.
Loma-asuntojen korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1-1½ -kerroksisen loma-asunnon sekä saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m2.
Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä sekä erillisen kerrosalaltaan enintään 30 k-m2:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metriä.
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua mallitaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.
Rakennuspaikan rakentamaton osa ja erityisesti rantapuusto on säilytettävä luonnonmukaisena.
Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä merkittävä maastoon.

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen tiealue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
Kuivakäymälä ja kompostit on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Jätevesien imeytysetäisyys on oltava vähintään 15 m rantaviivasta.
Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä

Espoossa 6. syyskuuta 2004

RANTAMAASTO OY

Markku Ihalainen
DI, ranta-asemakaavan laatija

Kartta on hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Suonenjoella 23/11 2004

Veijo Turkki
Kiinteistöinsinööri

Copyright Maanmittauslaitos 2003
Käyttöoikeuslupa:MYY 258 03 –P