

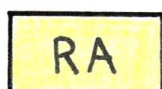
RANTAMETSÄN JA JÄRVIKANKAAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

KUNTA: Kangasniemi (213)

KYLÄ: Koittila (409) ja Synsiö (432)

TILA: Rantametsä RN:o 1:12 ja Järvikangas RN:o 6:27

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:

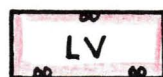


Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 200 kerrosneliömetriä. Kerrosalaltaan yli 100 m² lomarakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.



Maa- ja metsätalousalue.



Liikennealue, joka on tarkoitettu venevalkamaksi



Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen tie.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

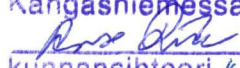
- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.
- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kerrosalaltaan yli 100 m² lomarakennus on kuitenkin sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.
- Jätevesien imeyttäminen tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojeluohjeiden mukaisesti. Rakenteet ja imeytysalueet tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisilla.
- Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostorissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräilypaikoille.
- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.
- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemi 10. päivänä marraskuuta 2000. / KOEALUEET 13.3.2001


Leena Sippo
maanmittausteknikko

Nämä kaavamerkinnät ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 4.16.2001
§ 57 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 6.1.7.2001

kunnansihteeri kamreeri