

KAABI SAARIJÄRVI—RETUNEN RANTAKAAVA 1:10 000

RANTAKAAVA OSALLE KARSIKKOVAARAN KYLÄN TILOJA RANTAKUMPU RN:o 12:30, PÖNTÖNPOHJA RN:o 12:38 JA JÄNISMÄKIA RN:o 12:39, SAARELA RN:o 12:43 JA HAAPALA RN:o 12:4 SEKÄ RETUISKYLÄN TILOJA KIIMAVAARA RN:o 1:13, VÄLIPALSTA RN:o 2:49, TASKILA RN:o 5:7, KARHUKALLIO RN:o 5:8, KALLIOLA RN:o 12:3, LEHTOLA RN:o 12:24, LOUHI RN:o 17:50, PÄIVÄRANTA RN:o 12:27 JA KORTELAHTI RN:o 2:50 KAAVIN KUNNASSA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-12 SEKÄ VENEVALKAMA-, MAA-JA METSÄTALOUSALUEET.

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

RA-4

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m² ja erillisen sauna-rakennuksen 30 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huollitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m² ja erillisen sauna-rakennuksen 30 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huollitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

LV

Venevalkama.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.



Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1

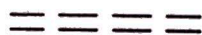
Korttelin numero.

2

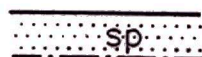
Rakennuspaikan numero.

I

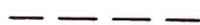
Roomalainen numero osoittaa rakennunnusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Ohjeellinen tiealue.



Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Ohjeellinen 20 KV sähkölinja.

Kuopiossa 10 päivänä elokuuta 1995

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no

069520013

-213

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopiossa, 11 päivänä

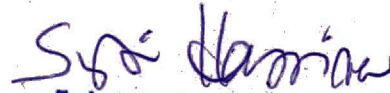
lokakuuta

kuuta 1996



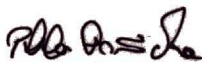
Timo Leskinen
dipl.ins.




Tarkastaja Sylvi Hassinen

"Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä."

Kuopiossa 13.12.1995



Pekka Päivike

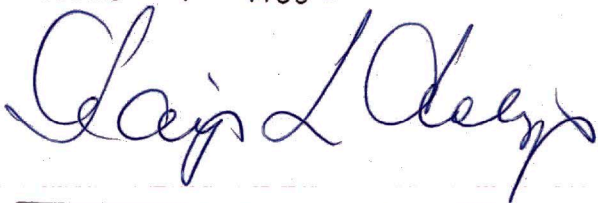
Yli-insinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan
hyväksynyt tämän rantakaavan.

30.11.1995

56 §:n kohdalla

Kaavilla 20.12.1995



Kaavin kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen 4.9.1996

§:n 43 mukaisesti

Kaavilla 27.9.1996


pöytäkirjantekijä/keskusarkistonhoitaja

MYLLYKOSKI OY / SAXO OY SAARIJÄRVEN JA RETUSEN RANTA- KAAVA, KAAVI	Nähtävillä: LUONNOS 23.9. - 23.10.1991 EHDOTUS 4.9. - 25.9.1995 Valtuusto: 30.11.1995 §56 Vahvistettu:	Mittakaavat 1:10000
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 Kuopio, puh. 971-2623 244 Piirt. _____ Päiväys: 10.8.1995 Yht.henk./Suunn. Timo Leskinen Hyv. 72	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero KMS-2547-B1355	Muutos