

KARTTULA

SYVÄNNIEMEN OSAYLEISKAAVA

1:10000

- AT

KYLÄKESKURSEN ALUE
Alueen rakentaminen tapahtuu laadittavan tarkemman maankäyttösuunnitelman mukaisesti.
ASUNTOALUE 1: Käynnäjitteet korjataan.
- AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu etupäässä pysyväan asumiseen ja asumiseen liittyvän elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeelliset palvelut alueen sisäiset liikennealueet, alueen asukkaita palvelevat puistoalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m² suurinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2 asuntoa.
- AP-2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu etupäässä pysyväan asumiseen ja asumiseen liittyvän elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeelliset palvelut alueen sisäiset liikennealueet, alueen asukkaita palvelevat puistoalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m² suurinen. Rakentamisen alueelle tulee tapahtua alueen miljöön sopeutusta.
- MA

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA SOVELTUU PYSYVÄAN ASUMISEEN
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palvelevien rakennusten ja pysyvän asumisen ja asumiseen liittyvän ympäristöhoitoa tuottamattoman pientalouden rakentamiseen ja rakentamisen rakentamiseen. Pysyväan asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikojen tulee olla vähintään 5000 m² suurinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2 asuntoa.
- MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
Alueelle saa rakentaa myös pysyväan asumiseen tarkoitettuja rakennuksia ja rakentaa. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m² suurinen. Pysyväan asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikojen tulee olla vähintään 50 m lähemmäksi rantaviivaa. Rakentamisessa on otettava huomioon alueeseen kehittäminen ympäristönsuojelu- ja rakentamistoimenpiteiden tarpeet.
- PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- RA

LOMA-ASUNTOALUE
- SU

SUOJELUALUE
Alueella liikunnasta tulee välttää lintujen pesimäaikana.
- LM

TIELIIKENTEEN ALUE
- EH

HAUTAUSMAA - ALUE
- VL

LAHVIKISTYSALUE
- W

YESIALUE
- SUOJELUKOHDE
- SUUNNITTELUALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA

Karttula 28.02.1983

LARS H. BACKER
arkkitehti SAFA

Hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 09.04.1984 § 16.
Karttulan 20.05.1984
Valtuutettu: *Asta Valén*
Kunnansihteeri: *Asta Valén*