M I K K E L I

ASEMAKAAVANMUUTOS

XI KAUPUNGINOSA (URPOLA)
OSA SELÄNNEKADUN KATUALUETTA JA PUISTOA

XII KAUPUNGINOSA (KATTILANSILTA)
KORTTELIT 1-3, 11A, 11B, 11C, 11D, 12A, 12B, 13 JA 14
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA

MITTAKAAVA 1 : 1 000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVANMUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- RAKENNUSRAJA JA MUU ASEMAKAAVANMÄÄRÄYKSIÄ EROTTAVA RAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- OHJEELLINEN KATUALUEEN OSAN SEKÄ JALANKULKUTIEN RAJA.

XII — KAUPUNGINOSAN NUMERO.
KATTILAN — KAUPUNGINOSAN NIMI.
2 — KORTTELIN NUMERO.
8 — TONTIN NUMERO.
LOHIKATU — KADUN, PUISTON TAI ALUEEN NIMI.

- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- VIENÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUE.
- RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
- AJONEUVOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALTA KIELLETTY.
- RAKENNUSRAJAN RAKENNUKSEN PUOLELLA SELVYYDEN VAATIESSA KÄYTETTÄVÄ MERKINTÄ.
- I 250 — RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURINMAN SALLITUN KERROSLUVUN JA ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISKERROSALAN NELIÖMETREINÄ.
- I 2/3 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLKEEN OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- ½I — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- a — AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- P — PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- x — POISTETTAVA MERKINTÄ.

AK	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	OMAKOTIRAKENNUSTEN JA NIIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.
AL¹	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA ENINTÄÄN 25 % RAKENNETTAVASTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ASUNTOJA VARTEN.
AM	NOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.
P	PUISTOALUE.
PL	LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
PI	ISTUTETTAVA PUISTOALUE.
VS	VESIALUE.
	VOIMANSIIRTOALUE.

AK-KORTTELIALUEILLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUA JA LEIKKIÄ VARTEN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA.

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

1.	ASUNNOT:	YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
2.	LIIKEHUONEISTOT, JOISTA JÄLJEMPÄNÄ EI OLE MÄÄRÄTTY, TOIMISTOT JA VIRASTOT SEKÄ NIIHIN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄT VARASTOTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA MUONEISTOALAN 40 m² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ERILLISTÄ HUONEISTOA KOHTI.
3.	RAVITSEMUSLIIKKEET, KOKOUSHUONEET SEKÄ URHEILUTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA 5-8 ISTUMA- TAI MUUTA KATSOMOPAIKKAA KOHTI.
4.	MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMA:	TYÖTILOJEN LISÄKSI 5 AUTOPAIKKAA KUTAKIN PESU- TAI MUUTA HUOLTOPAIKKAA KOHTI.
5.	MUUT TILAT:	AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ MÄÄRÄTÄÄN SOVELTUVIN OSIN NOUDATTAEN EDELLÄOLEVIA SÄÄNTÖJÄ TAI MUUTEN RIITTÄVÄKSI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINA EIKÄ PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

KASVAVIA PUITA EI SAA KAATAA, EIKÄ MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA MUUTTAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.

MIKKELISSÄ MAALISKUUN 6. PÄIVÄNÄ 1973
KAUPUNGINARKKITEHTI Pauli Lehti
PAULI LEHTI

KAAVOITUSMITTAUS: OY KUNNALLISTEKNIIKKA AB VUOSINA 1952-53 JA TÄYDENNYSMITTAUS MIKKELIN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTO VUOSINA 1971-73.
POHJAKARTTA TARKASTETTU MIKKELISSÄ MAALISKUUN 6. PÄIVÄNÄ 1973.
KAUPUNGINGEODEETTI Johani Starck
JOHANI STARCK

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN . .1973 §:N KOHDALLA, TODISTAA MIKKELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA KUUN . PÄIVÄNÄ 1973
VIRAN PUOLESTA
VT. KAUPUNGINSIHTEERI
HANNU LIIVANAINEN

XI_XII-1-3,11A_YM._VAHV._8.4.1974

439



HILKKA VATTULAINEN / TERTTU HYÖTYLÄINEN