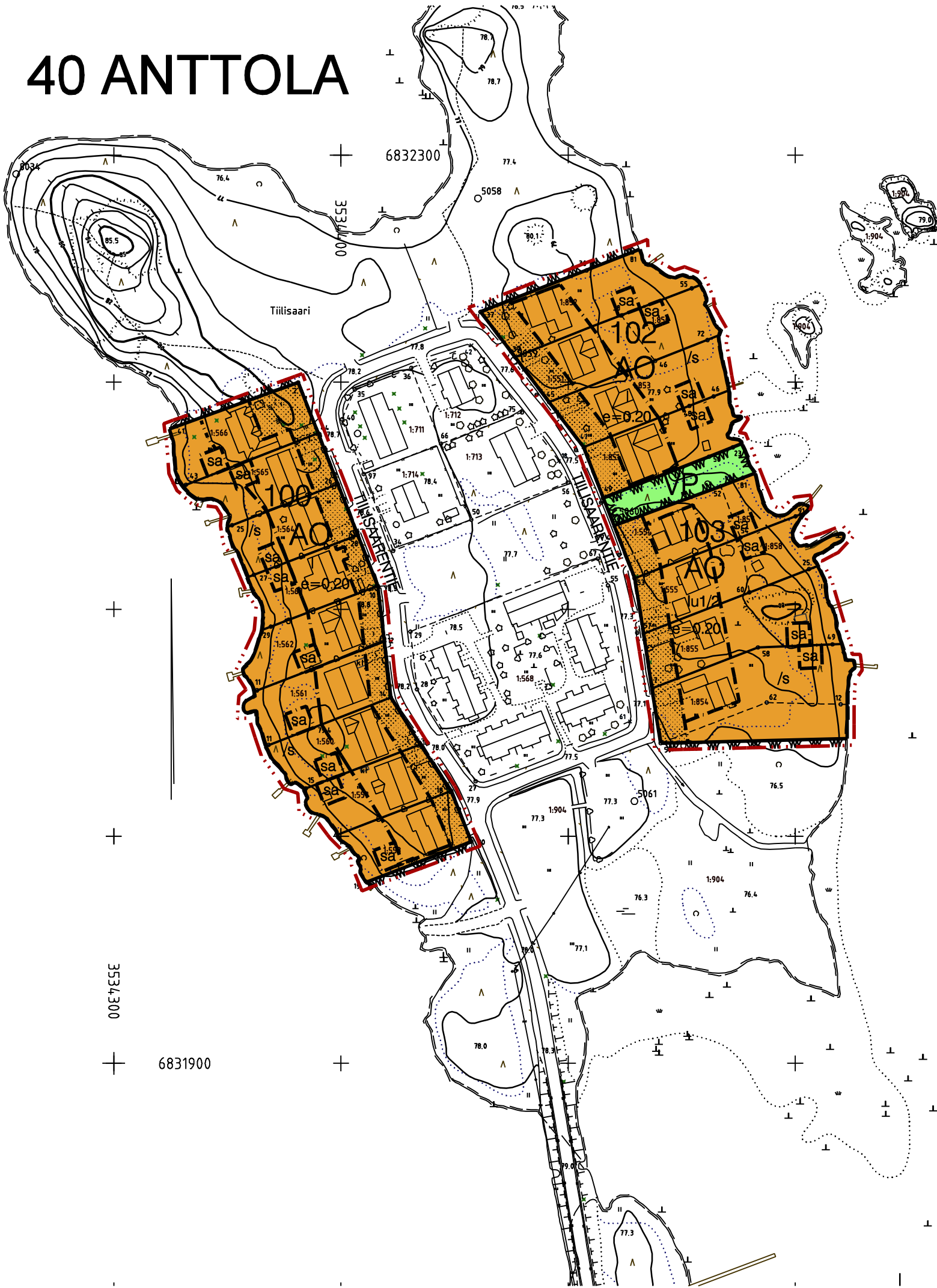


40 ANT



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispienitalojen korttelialue.
- VP

Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 40

Kaupunginosan numero.
- ANT

Kaupunginosan nimi.
- 100

Korttelin numero.
- e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Tehokkuusluvunmäärittämisen rakennusoikeuden lisäksi sa merkityille rakennusaloille saa rakentaa rantasaunan.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- /s

Suojeltava alueen osa. Kasvillisuus ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.
- Rakennusala.
- sa

Saunan rakennusala, 20 k-m2. Alin lattiakorkeus oltava vähintään +77.10.
- Istutettava alueen osa.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 2m, ellei kaavamääräys-/merkintä salli tai edellytä rajaan kiinni rakentamista. Talousrakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan/naapurin talousrakennukseen kiinni.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Autopaikat:
Omakotitalot 2 autopaikkaa/ huoneisto.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

40. kaupunginosan Anttolan kortteleita 100, 102 ja 103 ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 103 osa.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 7.9.2006 AP. KAUPUNGEODEETTI MATTI LEHTINEN		VIREILLE TULO	31.5.2005
		TEKNINEN LAUTAKUNTA	26.9.2006
		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	16.10.2006
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU		NÄHTÄVILLÄ	27.10.-27.11.2006
		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	19.2.2007 §108
		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	26.2.2007 §43
MIKKELI 7.9.2006 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ PERTTI RÄSÄNEN		LAINVOIMAINEN	5.4.2007
		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	NUMERO 828 LIITE 8