

HAUSJÄRVI OITTI

Liite n:o 13

S:ään 12
Ympäristö
16.01.1989

SYKÄRINTORI

Rakennuskaavan muutos 1:1000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 101 ja 103, osaa korttelista 102 sekä niihin liittyviä rakennuskaavatie-, pysäköinti- ja liikennealueita.

Muutoksella muodostuvat korttelit 101, 103, 112, 119 ja 121 sekä näihin liittyvät rakennuskaavatie-, puisto- ja liikennealueet sekä torialueet.

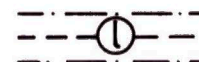
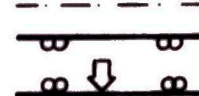
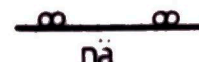
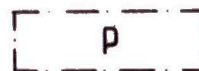
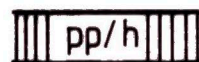
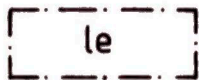
Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Myymälätilat on sijoitettava alimpaan maanpäälliseen kerrokseen.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto
LYT	Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
LP	Yleinen pysäköintialue.
----	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
————	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
119	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
KAARITIE	Rakennuskaavatie ja sen nimi.

m 20 %

5/6 III

IV



Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta on käytettävä myymälätiloja varten.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivojen osoittamalle puolelle rajaa.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava puustoa siten, että jokaista viittäkymmentä neliömetriä kohti on vähintään yksi puu ja kaksi pensasta.

Pori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Vaara-alueen raja.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettavaksi määrätyn alueen lisäksi rakentamatta jätettävälle osalle rakennuspaikkaa on kylvettävä nurmi ja istutettava puita ja pensaita.

Rakennuspaikoilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta vähintään seuraavasti:

-kerrostalot	1 autopaikka/ 80m ² kerrosalaa
-liikehuoneistot, toimistot	1 autopaikka/ 80m ² kerrosalaa
-julkiset rakennukset	1 autopaikka/ 80m ² kerrosalaa

Tämä rakennuskaavakartta selostuksineen on Hausjärven kunnanvaltuuston _____, 198__ , _____ § päätöksen mukainen ja on vahvistunut em. päätöksellä.

Hausjärven kunta 30.11.1988/12.01.1989/15.09.1989

Lauri Pouru

Lauri Pouru
DI, kaav.ins.

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 528/1932 Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa Marjos kuun 24 päivänä 1989 Ylitarkastaja <i>Heikki Kaulanen</i>
