

KILPISJÄRVI

ENONTEKIÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

3.KUNNANOSAN KORTTELEITA 5, 6, 15,
21, 22, 24 JA 25 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ
TORI-, PUISTO-, KATU-, LIIKENNE- JA
MUITA YLEISIÄ ALUEITA



 AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

Sepänkatu 9A7, 90100 Oulu
Puh. 08-8830 30
Fax 08-8830 333
riitta.yrjanheikki@airix.fi
leena.laukasto@airix.fi



ENONTEKIÖN KUNTA

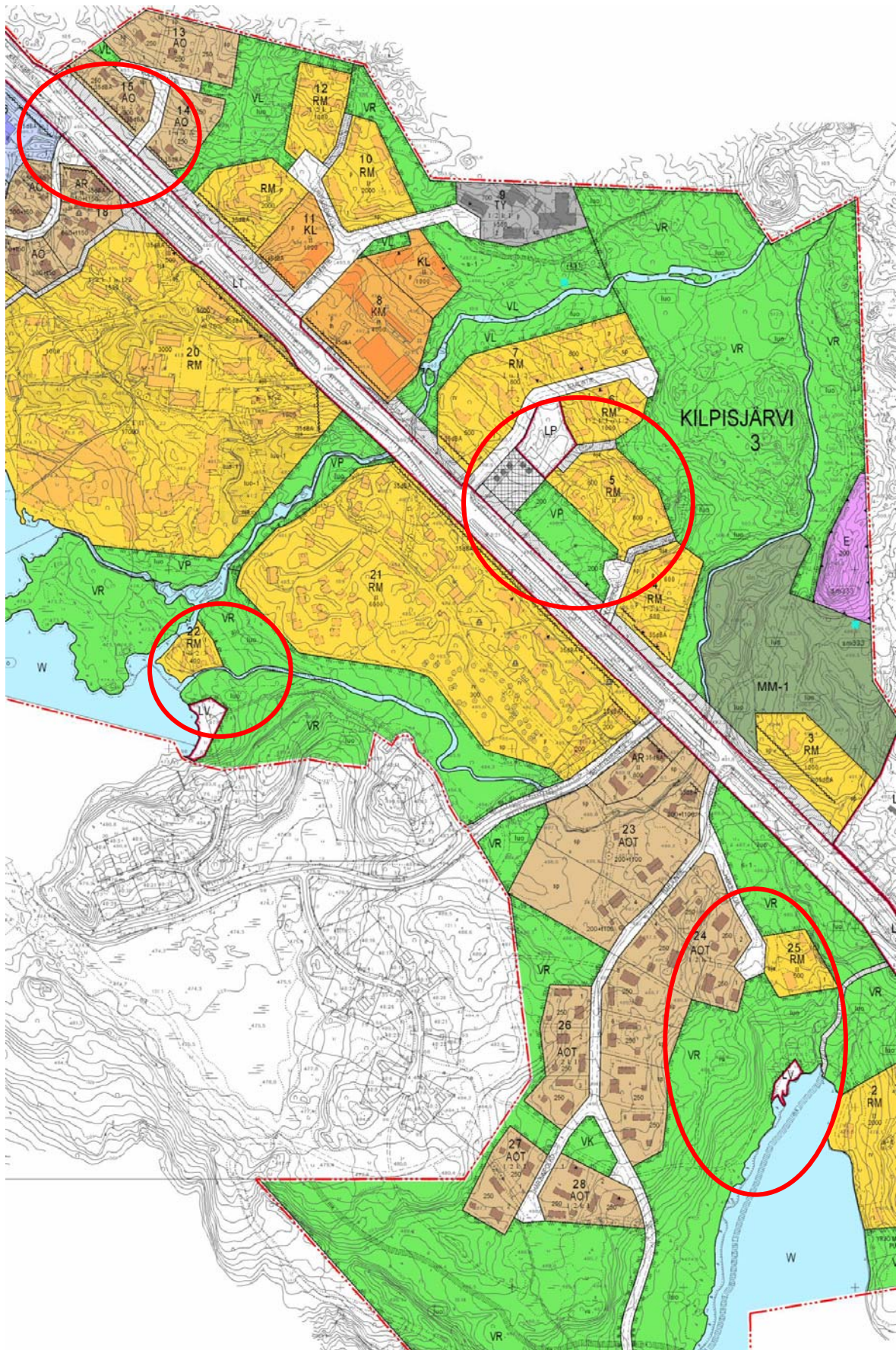
Vireilletulosta on ilmoitettu 18.1.2005

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.11.2005 § 80

Kunnanhallituksen toimeenpanopäätös ____ - 200_
§__

1 PERUSTIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti



1 PERUSTIEDOT	1
1.1 Kaava-alueen sijainti.....	1
1.2 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	3
1.3 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista.....	3
2 TIIVISTELMÄ	4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2 Asemakaava	4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	4
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Luonnonympäristö.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	5
3.1.4 Maanomistus.....	5
3.2 Suunnittelutilanne	6
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	6
4 ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET	7
4.1 Asemakaavamuutoksen suunnittelun tarve	7
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	7
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	7
4.3.1 Osalliset	7
4.3.2 Vireilletulo.....	7
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	7
4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet.....	8
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	8
4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	8
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	8
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	8
4.5.2 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet.....	8
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	9
5.1 Kaavan rakenne.....	9
5.1.1 Mitoitus.....	9
5.1.2 Palvelut	9
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen.....	10
5.3 Aluevaraukset	10
5.4 Kaavan vaikutukset.....	10
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	10
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	10
5.4.3 Muut vaikutukset	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
5.5 Ympäristön häiriötekijät	10
5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset	10
5.7 Nimistö.....	10

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	11
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	11

1.2 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Asemakaavakartta 1:2000 ja otteet voimassaolevasta asemakaavasta

Asemakaavan seurantalomake

1.3 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Viistokuvaus alueelta kesäkuussa 2001

Tunturi-Lapin seutukaava, Lapin liitto 1999

Kilpisjärven osayleiskaava, Tunturilapin suunnittelu Oy, 1994

Kilpisjärven kyläalueen asemakaava, Ympäristötaito Oy 2003

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kaavoituspäätös Enontekiön kunnassa 22.6.2004
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja työn vireilletulosta kuuluttaminen sekä nähtävilläpito mielipiteiden kuulemiseksi 18.1.2005
- keskustelu kaavamuutoksesta ympäristökeskuksen edustajien kanssa 14.12.2004
- asukastilaisuus Kilpisjärvellä 10.2.2005
- luonnos nähtävillä 8.3 – 1.4.2005, kaavakokous osallisille 18.3.2005
- ehdotus julkisesti nähtävillä 30.6-31.7.2005
- kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 14.11.2005, § 80

2.2 Asemakaava

Kilpisjärven kyläalueella on voimassa Enontekiön kunnanvaltuuston 15.12.2003 §67 hyväksymä asemakaava.

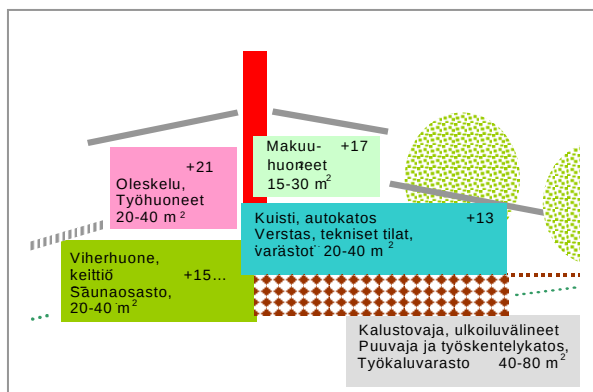
2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan muutos perustuu esille tulleeseen tarpeeseen saada ohjelmanpalveluyrityksille sopivia tontteja hyvien yhteyksien läheisyyteen sekä mahdollistaa olevien yritystonttien sujuvampi rakentaminen. Lisäksi kunnan aloitteesta aloitetun asuintalo-osakeyhtiön toteuttaminen edellyttää kaavan tarkistamista ja rakennusoikeuden lisäämistä korttelissa 15.

Muutokset kortteleissa 21, 5 ja 15 ovat luonteeltaan vähäisiä. Korttelissa 21 rakennusoikeutta siirretään paikasta toiseen. Korttelissa 5 muutetaan LPA-alue korttelialueeksi ja lisätään rakennusoikeutta 400 k-m².

Alakilpisjärven puolelle korttelin 24 eteläpuolelle tulee uusia tontteja 6 kpl ohjelmanpalveluyrityksille ja niiden vieressä olevien rakentamattomien tonttien kokoja ja rakennusoikeuksia tarkistetaan. Uutta rakennusoikeutta tulee tälle alueelle yhteensä 650 k-m².

Asemakaavanmuutoksen mahdollistama rakentaminen toteutunee aika nopeasti ainakin suurimmalla osalla muutosaluetta.



3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kilpisjärvi on jylhää tunturiseutua, ainutlaatuista maisemaa Suomessa. Alueen tunnusmerkki Saana on korkeudeltaan 1030 m. Kasvillisuus on karua kivikkoa ja tundramaista tunturikoivikkoa, ja rinteillä virtaa keväisin koskisia puroja. Kilpisjärveä ympäröivät Norjan ja Ruotsin tunturit ovat lumihuippuisia lähes ympäri vuoden. Muutosalueen maasto on pienipiirteistä koostuen kumpareista, notkoista ja purouomista. Maasto on kivikkoista ja paikoin on siirtolohkareita.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueen vallitseva metsätyyppi on tunturikoivikoiden peittämä kuivahko kangas. Valtatien pohjoispuoli on karumpaa aluetta ja sen eteläpuolella on paikoitellen jopa rehevää, lehtomaista kasvillisuutta. Eläimistössä on myyriä, sopuleita, jänistä ja kettua. Alueella laiduntaa Käsivarren päliskunnan poroja.



Kortteli 24 ja 25
etualalla.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kilpisjärven kyläalueelle rakennetaan vilkkaasti uuden asemakaavan tultua hyväksytyksi. Aiemmin rakentuneita alueita on hotellin alue, koulu ja sen ympäristön omakoti-alue, ns. koerakentamisalue sekä kauppa. Helsingin yliopiston Biologisen tutkimuslaitoksen vasta laajennetut rakennukset ja tullin sekä rajavartioston rakennukset sijaitsevat kylän pohjoispäässä suunnittelualueen ulkopuolella.

Uuden asemakaavan mukaan toteutettu Haltinmaan kiinteistö korttelissa 5 kuuluu kaavamuutokseen.

Kilpisjärvellä on kunnallistekniset valmiudet, vesijohtoverkosto rakennettu ja puhdistamon laajennus on valmistunut 2001.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa Enontekiön kunta.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Tunturi-Lapin seutukaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.1999 ja saanut lainvoiman 28.12.2001.

Kilpisjärven kylän alue on osoitettu siinä kokonaan kyläalueeksi AT, jolle voidaan suunnitella maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. Alueen halkaisee valtatie 21. Kyläalueelta lähtee moottorikelkkareitit itään ja etelään ja ulkoilureitti pohjoiseen.

Yleiskaava

Kilpisjärvelle on laadittu vuonna 1982 maankäytön yleissuunnitelma mittakaavassa 1:100 000 ja siihen liittyvä 6.4.1983 Tsahkaluoktan osayleiskaava 1:10 000 tarkkuudella. Uusin kunnanvaltuuston hyväksymä yleiskaava on valmistunut 30.6.1992. Suunnitelmassa on laadittu joustavan kehityksen mitoitussmalli, joka sallii sekä nopean kehittämisen että nopean pysädyttämisen ilman hukkainvestointeja. Saananjuuren-Salmivaaran alue muodostaa Kilpisjärven pääkeskuksen, jonne voidaan sijoittaa uusia kaupallisia toimintoja, pienteollisuutta ja palveluja sekä asutusta. Rakennusoikeutta oli viimeksimainitussa koko Salmivaaran ja nykyisen kylän alueelle suunniteltu n 20 000 k-m² ja nopean kasvun mallissa lisäksi 10 000 k-m² matkailupalveluille laajennusmahdollisuutta – ilman Saananjuuren aluetta.

Asemakaava

Kaava-alueella on voimassa Enontekiön kunnanvaltuuston 15.12.2003 §67 hyväksymä asemakaava. Siinä on osoitettu rakentamisaluetta asumiselle, kaupalle, matkailupalveluille, pienteollisuudelle yhteensä n. 73 300 k-m², josta suurin osa on matkailupalveluille osoitettua eli n. 50 000 k-m². Tästä noin puolet on Kilpisjärven hotellin alueen rakennusoikeutta.

Matkailupalvelut sijoittuvat asemakaavassa pääsääntöisesti kylän keskelle ja valtatie 21 ja jo olevien olevien matkailupalveluiden yhteyteen.

Asuntoalueita on kylän pohjoisosassa koulun läheisyydessä ja toinen alue kylän eteläosalla, jonne myös tuleva pienyritys- tai luontaistilarakentaminen sijoittuu.

Uusia lomarakennustontteja on asemakaavassa osoitettu Alakilpisjärven puolelle Salmivaaran ja järven välissä olevalle tasanteelle.

Kaavamuutosalueiden voimassaoleva asemakaava

Korttelin 24 osalla on kaksi AOT-tonttia, joiden kerrosala on yhteensä 500 k-m² (250+250) ja Harjukujan toisella puolella olevalla RM-korttelialueella yksi tontti jolla rakennusoikeutta 500 k-m².

Naalintien varteen Haltinmaan vieressä on voimassa olevassa asemakaavassa yleinen pysäköinti eli LP-alue ja tori. Valtatie 21 puolelle puistoksi merkitylle osalle on osoitettu kioskintms. rakennusala 200 k-m².

Kilpisjärven Lomakylän itäosalle Salmivaarantien varteen on merkitty 200 k-m²:n rakennusten rakennusala ja rantaan kortteliin 22 on osoitettu 400 k-m² matkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeutta.

Korttelissa 15 on kaksi omakotitonttia, joille on rakennusoikeutta 250 ja 300 k-m².

4 ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutoksen suunnittelun tarve

Asemakaavamuutos perustuu kunnanvaltuuston 22.6.2004 tekemään päätökseen sekä alueella olevien ja sinne suuntautuvien matkailuyrittäjien esille tulleeisiin tarpeisiin ja kunnallisen asuntorakentamisen uusiin tarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Enontekiön kunnanvaltuusto käynnisti Kilpisjärven asemakaavamuutokset 22.6.2004.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Suunnitteluun voivat osallistua kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia yleisesti ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Kaava-alueen asukkaat ja maanomistajat
- Kylätoimikunta
- Käsivarren paliskunta
- Enontekiön Sähkö Oy
- Lapin ympäristökeskus
- Lapin liitto
- Tielaitos, Rovaniemi
- Tullilaitos, Lapin piiritullikamari Tornio
- Lapin rajavartiosto
- Ilmailulaitos
- Museovirasto ja Lapin maakuntamuseo
- Metsähallitus
- Metsäntutkimuslaitos
- Saamelaiskäräjät

4.4.2 Vireilletulo

Kaavoituspäätös tehtiin kunnanvaltuustossa 22.6.2004. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja työn vireilletulosta kuuluttaminen 18.1.2005 ja nähtävilläolo mielipiteiden kuulemiseksi tammi/helmikuu 2005.

4.4.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

- Kaavoituspäätös Enontekiön kunnassa 22.6.2004
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja työn vireilletulosta kuuluttaminen sekä nähtävilläpito mielipiteiden kuulemiseksi 18.1.2005

- keskustelu kaavamutoksesta ympäristökeskuksen edustajien kanssa 14.12.2004
- Asukaskokous Kilpisjärvellä 10.2.2005
- luonnos nähtävillä 8.3 – 1.4.2005, kaavakokous osallisille 18.3.2005
- ehdotus julkisesti nähtävillä 30.6-31.7.2005
- kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 14.11.2005, § 80

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on saada Kilpisjärven kyläalueelle ohjelmapalveluyrityksille sopivia tontteja. Niiden tarve on nyt noussut esille.

Kunnanvaltuuston päätökseen perustuvat lähtökohdat ovat asemakaavamuutoksen tavoitteena.

4.5.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Maastokäyntien perusteella sekä asukastilaisuudesta saatujen palautteiden huomiointi on antanut lisätavoitteita. Asukastilaisuudessa tuli esille mm. torialueen tarkeys tulevaisuuden varalle ja sen laajentaminen. Prosessin aikana on myös Haltinmaan matkailuyritys täsmentänyt tulevia laajentamistarpeita korttelialueella.

Enontekiön kunnan asuintalohankkeen toteutuminen on myös lähtenyt liikkeelle vasta kaavaprosessin aikana.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Kunnanvaltuuston päätöksiin perustuvat asemakaavanmuutokset on tehty sellaisinaan: Kilpisjärven Lomakylälle on siirretty rakennusoikeutta rantaan ja Korppikuja muutettu Skierrikujaksi.

Safarikelkkayrityksille osoitettavien tonttien kohdalla maastokäynnin yhteydessä havaittiin purouomia ja tihkupintaa, jotka ovat maisemallisesti arvokkaita tai vaikeita rakentaa ja siksi tulee jättää rakentamatta.

Haltinmaan matkailuyrittäjien kanssa käyty neuvottelu paikan päällä tuotti myös tarkistuksia kaavamutokseen.

4.6.2 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavan muutosluonnos perustuu em. näkökohtiin.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuuotos noudattelee pitkälle voimassaolevan asemakaavan rakennetta eikä siihen tule perustavaa laatua olevia muutoksia. Torialuetta laajennettiin hieman lisää asukastilaisuudessa nousseiden mielipiteiden mukaan. Aiemmin puistoalueelle merkitty kioskin tai muun sellaisen rakennusoikeus 200 k-m² on nyt osoitettu torille.

Yleiseen pysäköintiin osoitettu alue on muutettu matkailupalvelujen korttelialueeksi ja liittyy Haltinmaan matkailupalveluihin. Kulkua Haltinmaalle tapahtuu uuden katualueen, Naalikujan kautta.

Alakilpisjärven puoleiset, korttelin 24 eteläosalla olevat rakentamattomat AOT-tontit on muutettu siten, että AOT-kortteliin tulee 3 tonttia lisää ja korttelissa 25 aiemmin yhden ison RM-tontin sijaan on alueelle osoitettu 4 pienempää RM-tonttia. Muutoksessa on voitu huomioida oleva maasto entistä paremmin.

Kilpisjärven Lomakylälle on muutettu heidän omistuksessaan olevaa puistoaluetta korttelialueeksi siltä osin kun rantaan rakennetuille rakennuksille pääsy edellyttää ja merkitty uusi rakennuspaikka kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti. Samalla on merkitty viemärin kohdalle 12 metrin tilavaraus jota ei saa rakentamisella peittää.

Kunnan asuintalohankkeelle kortteliin 15, entiselle AO-alueelle, on osoitettu rivitaloaluetta, kerrosalaltaan yhteensä 600+t240 k-m². Alueelle suunnitellaan kuutta rivitaloasuntoa. Asunnot sijoittuvat loivaan rinteeseen, jossa on korkeuseroa noin metri rakennusrungon kohdalla. Alarinteen puoleiset huonetilat tulisi porrastaa maastoa myötäillen siten, että yhteys eteläpuolella olevalle, tasaiselle pihalle on luonteva. Talousrakennustilat jakautuvat asunnon vieressä olevalle autotallille ja valtatie varteen sijoitettaville varastorakennuksille, jotka toimivat samalla pihan näkö- ja melusuojana.

Korppikujan nimi on muutettu Skierrikujaksi. Torialueen pohjoislaidalle on osoitettu uusi katu, Naalikuja. Torin laidalle on osoitettu pieni pysäköintialue LP.

5.1.1 Mitoitus

Uutta kerrosalaa tulee asemakaavanmuutoksessa etupäässä Alakilpisjärven eteläosalle korttelin 24 kolmelle AOT-tonteille yhteensä 450 k-m² ja yhdeltä olevalta tontilta rakennusoikeus vähenee 250:stä 150:een k-m². Muutosalueen viidellä AOT-tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 850 k-m². (ennen 500 k-m²)

Korttelin 25 kolmelle RM-tontille on osoitettu kullekin rakennusoikeutta 200 k-m² ja olevan tontin kohdalta vähennetty 500:sta 200 k-m²:iin. RM-alueilla on rakennusoikeutta yhteensä 800 k-m². (ennen 500 k-m²)

Lisäksi LP-alueen kohdalle tuleville matkailupalveluille on osoitettu rakennusoikeutta 400m².

Kunnan asuintalohankkeen korttelissa 15 rakennusoikeus kasvaa asuintilojen osalta 60 k-m² ja taloustilojen osalta 240 k-m².

5.1.2 Palvelut

Alue tukeutuu Kilpisjärven kyläalueen oleviin palveluihin: kouluun, kauppaan sekä alueella toteutuviin muihin palveluihin. Ravitsemus- ja kuljetuspalveluita on alueella jo suhteellisen runsaasti.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen

Kaavamuuotoksessa on pyritty saamaan korkeatasoisia ja ympäristöön hyvin sijoittuvia safarikelkkayritysten tontteja ja säilyttämään jo rakennettujen alueiden luonne.

5.3 Aluevaraukset

Suunnittelussa on otettu huomioon ympäröivä luonto ja sen erikoispiirteet: purot, vesiuomat, kumpareet, lähteet sekä Harjukujan katualueen linjauksessa että uusien tonttien sijoittelussa sekä rakennusalojen ohjeellisessa sijoittamisessa niin, että rakentaminen sijoittuisi parhaimmalla mahdollisella tavalla.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuuotoksella ei ole mainittavia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Koska Kilpisjärvellä tässä muuotoksessa ympäristö on pääasiassa (matkailun veto-voimatekijä) luonnonympäristöä tulee suojata mahdollisimman paljon rakentamisvaiheessa. ks. kohta 4.4.1

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Valtatie 21 on häiriötekijä jakaessaan kylän kahtia ja sen ylittäminen palveluihin on nykyisellään turvatonta. Voimassaolevaan asemakaavaan on varattu alikulkua varten tila asuntoalueiden ja koulun läheisyyteen, joka palvelisi myös rannan puolelta tunturiin lähtijöitä. Se tulisikin saada toteutetuksi mahdollisimman pian. Liikennemelun vuoksi on asuntokorttelissa 15 desibelimääräys.

5.6 Kaavamerkinntät ja –määräykset

Kaavamuuotoksessa on käytetty asemakaavoituksen peruserkintöjä. Millä tavalla alueet toteutuvat riippuu myös suuressa määrin kunnan myynti- ja vuokrausperiaatteista; millaisia toimintoja AOT- ja RM-korttelialueille syntyy. Toimintojen yhteensovittaminen ja mahdolliset myöhemmät ongelmat ovat pitkälle riippuvaisia tässä yhteydessä tehdystä päätöksistä.

5.7 Nimistö

Korppikuja on muutettu Skierrikujaksi, muuten nimet säilyvät ennallaan.

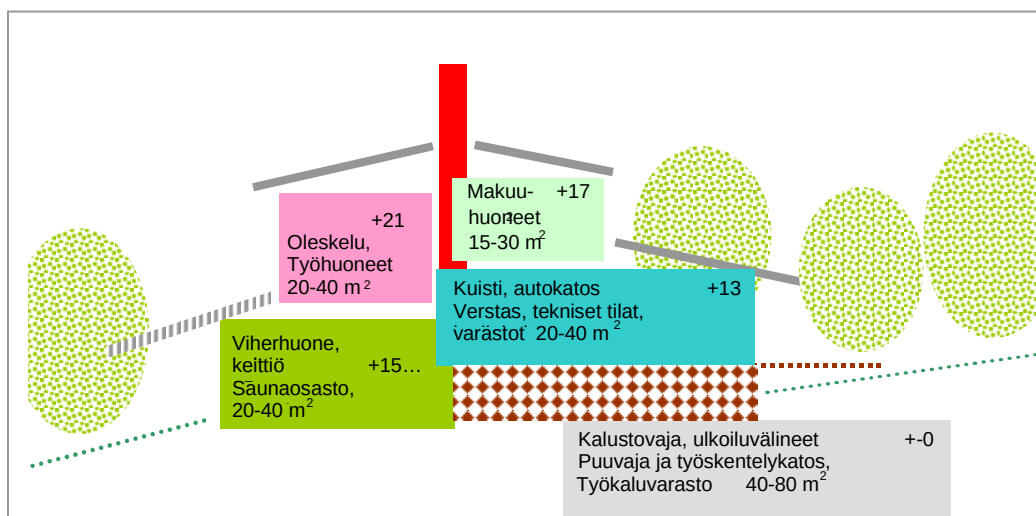
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

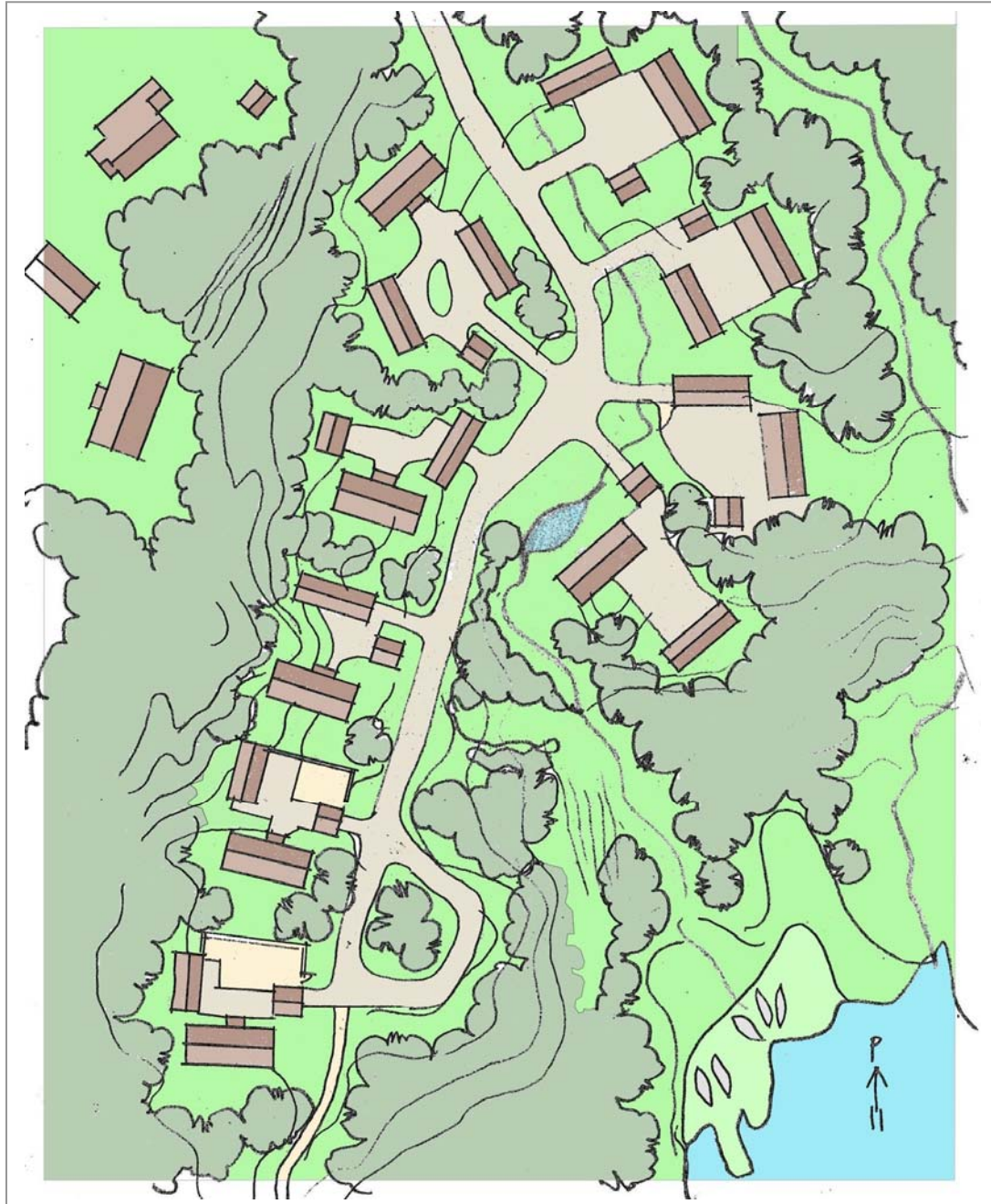
Havainnepiirros rivitaloalueelta korttelissa 15.



Periaatemalli ekologisesta rinnerakentamisesta.



Havainnepiirros matkailupalvelujen ja yrittäjätonttien alueelta korttelista 24-25.



Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus		LAP		
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm		14.04.2005		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi	Kilpisjärven kyläalue, 3. kunnanosa					
	Kyläalueen asemakaavan muutos					
Kunta	Enontekiö	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	047	Kunnan kaavatunnus				
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm	18.01.2005			
Kaava-alueen pinta-ala	15,4665	Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala				
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm Oma ranta Muut	Lomarak.paikkojen lkm Oma ranta Muut			
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar.						
yhteensä	15,4665	100,0	12190	0,08		1340
A yhteensä	1,4390	9,3	1690	0,12	0,3987	640
P yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
Y yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
C yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
K yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
T yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
V yhteensä	2,1402	13,8	200	0,01	-1,6349	-200
R yhteensä	10,8540	70,2	10100	0,09	1,3201	700
L yhteensä	1,0333	6,7	200	0,02	-0,0839	200
E yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
S yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
M yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
W yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.	0,0000	0,0	0		0,0000	0
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. muutos lkm±	k-m ² ±
Suoj.rak. yht.	0		0		0	0
asemakaava	0		0		0	0
muu	0		0		0	0

Asemakaavoituksen seuranta			Alueell. ympäristökeskus		LAP	
Asemakaavan tietojen täyttölomake 2/4			Täyttämispvm		14.04.2005	
Asemakaavan tunnistetiedot						
Asemakaavan nimi		Kilpisjärven kyläalue, 3. kunnanosa				
		Kyläalueen asemakaavan muutos				
		0				
Kunta	Enontekiö	Ayk:n kaavatunnus	0			
Kuntanumero	047	Kunnan kaavatunnus	0			
Hyväksymispvm	00.01.1900					
Aluevaraukset						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha ₊	Kerrosalan muut.k-m ² ₊
Aluevar. yhteensä	15,4665	100,0	12190	0,08		1340
A yhteensä	1,4390	9,3	1690	0,12	0,3987	640
AR	0,4582	31,8	840	0,18	0,4582	840
AOT	0,9808	68,2	850	0,09	0,3987	350
AO		0,0		0,00	-0,4582	-550
		0,0		0,00		
P yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
		0,0		0,00		
Y yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
		0,0		0,00		
C yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
		0,0		0,00		
K yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
		0,0		0,00		
T yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
		0,0		0,00		
V yhteensä	2,1402	13,8	200	0,01	-1,6349	-200
VP	0,5134	24,0	200	0,04	-0,1719	-200
VR	1,6268	76,0		0,00	-1,4630	
		0,0		0,00		
R yhteensä	10,8540	70,2	10100	0,09	1,3201	700
RM	10,8540	100,0	10100	0,09	1,3201	700
		0,0		0,00		
L yhteensä	1,0333	6,7	200	0,02	-0,0839	200
LPA	0,1052	10,2		0,00	0,1052	
LV	0,0760	7,4		0,00		
LP		0,0		0,00	-0,3650	
Kadut, tiet	0,6014	58,2		0,00	0,1970	
Katuauk./torit	0,2507	24,3	200	0,08	-0,0211	200
		0,0		0,00		
E yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
		0,0		0,00		
S yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
		0,0		0,00		
M yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
		0,0		0,00		
W yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
		0,0		0,00		