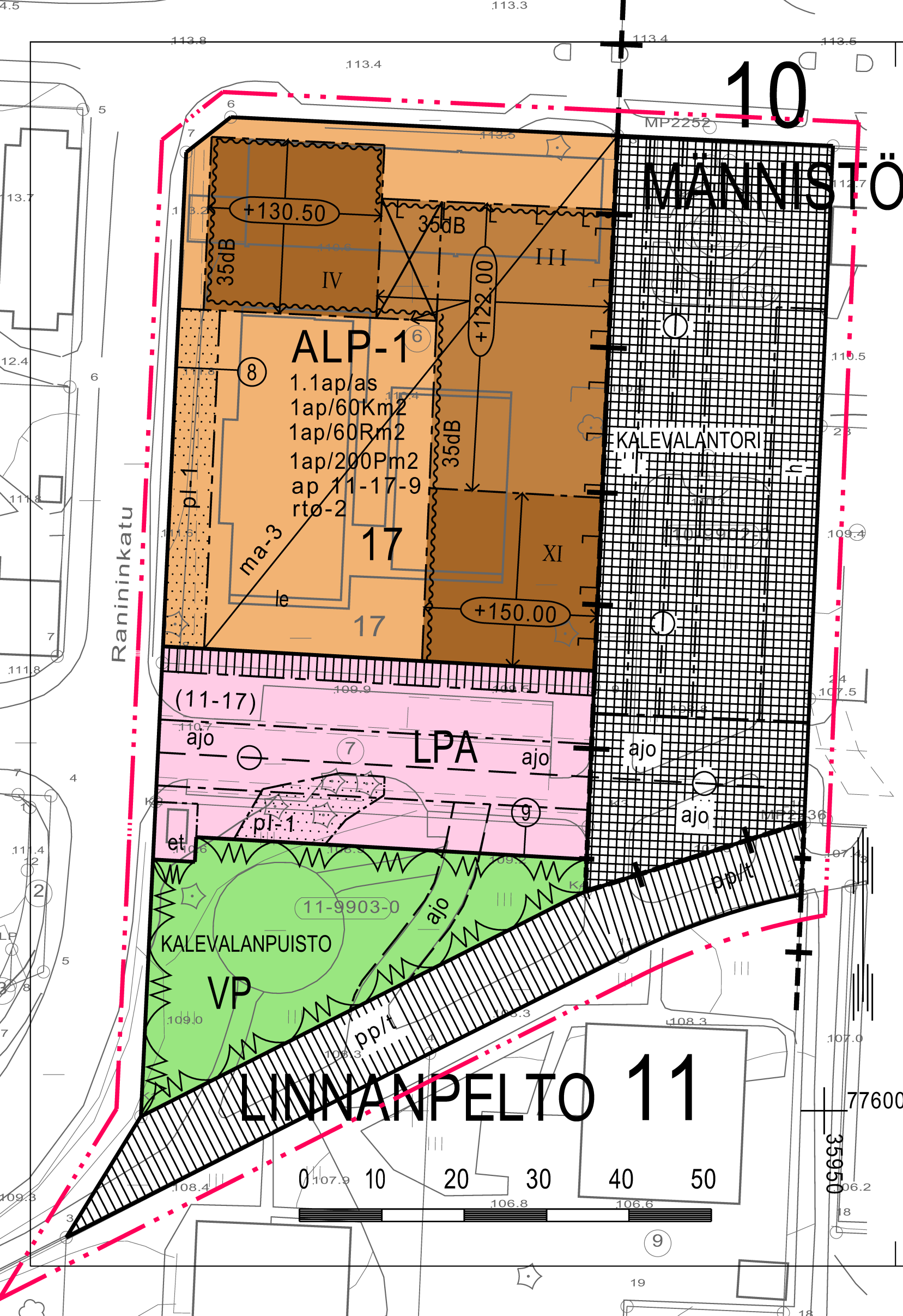




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-1

0060101
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.
Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle.

VP

0330000
Puisto.

LPA

0570000
Autopaikkojen korttelialue.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0890013
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle rakennuksen sivulle on koko merkinnän osoittamalle osalle sijoitettava ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen liiketiloja.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+121.90

rto-2

1090000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

et

1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

ma-3

1130000
Rakennusala.

le

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

35dB

1200003
Rakennusala, jolle saa rakentaa kolme maanalaista kerrosta.

35dB

1270000
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

le

1320000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

pl-1

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

pp/t

1340000
Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.

h

1370000
Kataukio/tori.

ajo

1420000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

h

1470000
Ajoyhteys.

h

1480000
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

h

1500000
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1540003

Roomalainen johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

1ap/60Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/60Rm2

1630011
Merkintä osoittaa, kuinka monta matkailu- ja majoitustilan kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/200Pm2

1630015
Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1.1ap/as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(11-17)

1650000
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 11-17-9

1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saada sijoittaa.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
11. kaupunginosan (Linnanpelto)
korttelia 17 sekä katu-, puistoaluetta sekä
10. kaupunginosan (Männistö)
torialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUVAT:

11. kaupunginosan (Linnanpelto)
korttelin 17 tontit 8 ja 9.

Korkein hallinto-oikeus
Kuopion hallinto-oikeus
30.10.2013
7.6.2013

Asemakaavan voimaantulo	13.11.2013
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 12.11.2012	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri
Muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lähti Asemakaavapäällikkö
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Tasokoordinaatisto VVJ/Kuopio Korkeusjärjestelmä N43	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri
Mk 1:500 kun.numero 4600/2007 N:O	750