

Kappelintien asemakaavan muutos ja laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

13.8.2019/päivitetty 9.2.2021

Sisällysluettelo

Johdanto	1
1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue	2
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.....	2
3. Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat	3
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	3
3.2 Maakuntakaava	3
3.3 Yleiskaava	4
3.4 Asemakaavoitus	5
3.5 Pohjakartta ja rakennusjärjestys	5
3.6 Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä suunnittelualueen nykytilanne	5
4. Osalliset	5
5. Tiedottaminen	6
6. Viranomaisyhteistyö	6
7. Selvitettävät vaikutukset, tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arviointi	6
8. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko	7
9. Yhteystiedot	8

Johdanto

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoitus on jo työn käynnistysvaiheessa selvittää

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia ja osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaisesti. Tarvittavista muutoksista tiedotetaan osallisia.

1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Kappelintien asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Velkapohjassa noin 1,7 km keskustasta lounaaseen. Kaavamuutos koskee korttelia 77 ja siihen liittyvää puistoaluetta sekä rakentamatonta osaa Peltolantiestä. Korttelin 77 kaavanmukaiset omakotitalotontit yhtä tonttia lukuun ottamatta on rakennettu.

Alueen pinta-ala on noin 1,7 hehtaaria.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punaisella katkoviivalla).

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt kunnan ja yksityisten aloitteesta.

Kunta on ostanut yksityisiltä maanomistajilta Peltolantien asemakaavan mukaista maapohjaa, jotta Peltolantien loppuosa voidaan jatkaa Renkkelintieltä hautausmaalle asti.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella Peltolantien asemakaavan mukaista katulinjausta sekä katuun rajoittuvan pienen puistoalueen (VP) maankäyttöä. Alueen yksityisiltä maanomistajilta on tullut toiveita koskien alueen ajoyhteyksistä, joten kaavamuutoksella tarkastellaan myös korttelin 77 tonttijakoa ja niiden ajoneuvoliittymiä.

Koska kaava-aluerajaukseen on otettu mukaan kunnan omistamien maiden lisäksi myös yksityisten maanomistajien kiinteistöjä, tarvittaessa asioista sovitaan kunnan ja maanomistajien välisillä maankäytösopimuksilla.

3. Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat

Asemakaavamuutosta laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten MRA 25 §:n mukaisesti tulee esittää selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan. Alueelle laaditaan parhaillaan Keskustaajaman osayleiskaavan eteläosaa.

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

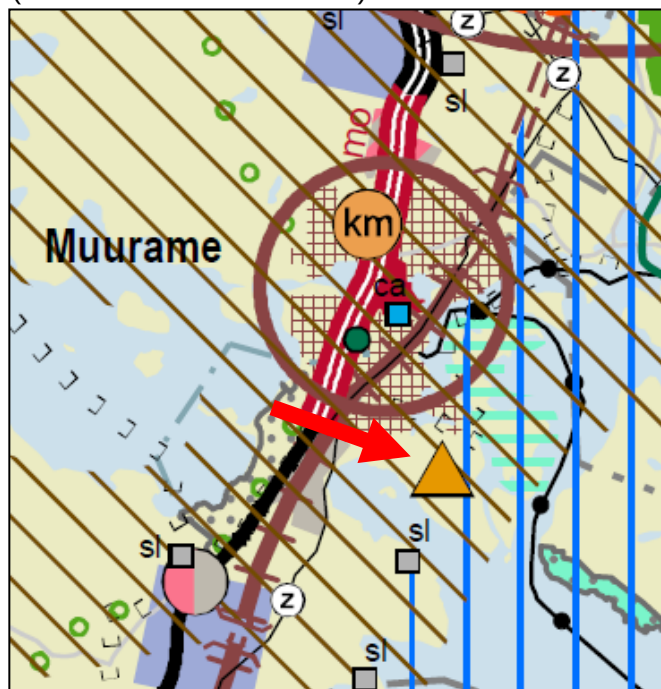
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (lainvoimainen 28.1.2020).

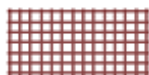


Kuva 2. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella nuolella.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu kuntakeskuksen ja seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman alueelle, kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle sekä lähelle uutta moottori- tai moottoriliikennetietä. Alueeseen kohdistuvat merkinnät ja suunnittelumääräykset:



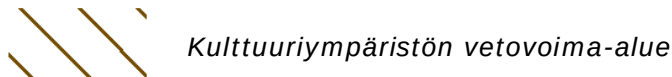
Kuntakeskus



Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama

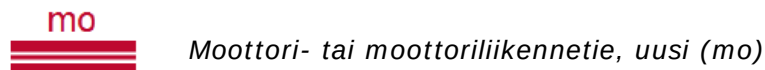
Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama.

Suunnittelumääräys: Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.



Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

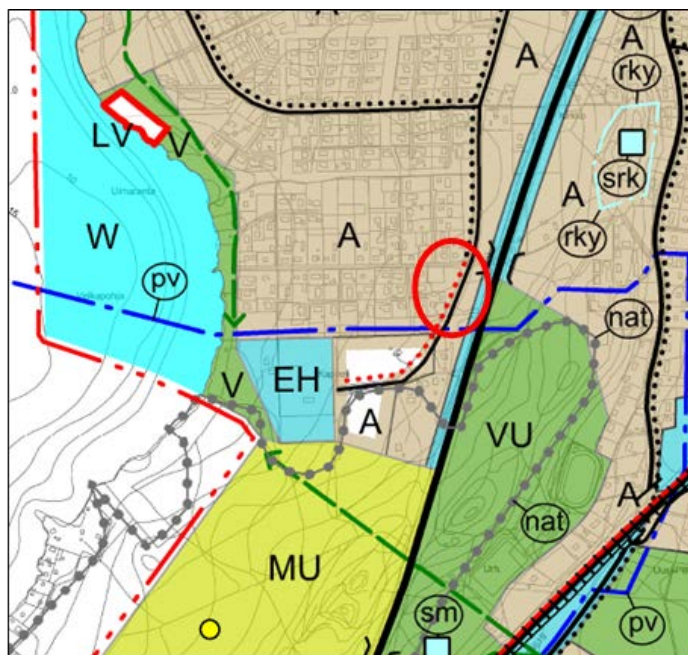


Merkinnällä osoitetaan vain moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Tien ja eritasoliittymien sijainti sekä muun tieverkon järjestelyt täsmentyvät tien suunnittelun yhteydessä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikennemelun leviämisen estäminen, pohjavesien suojausarve sekä Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki – nimiseen Natura 2000 – alueeseen mahdollisesti kohdistuvat merkittävästi heikentävät vaikutukset.

3.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on vireillä Muuramen keskustaaajaman osayleiskaavan eteläosan laadinta. Alueelle on luonnoksessa merkitty asemakaavoitettua pientalovaltaista asuntoaluetta (A).



Kuva 3. Ote osayleiskaavaluonnoksesta (6.5.2020). Kaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella viivalla.

3.4 Asemakaava

Alueella on voimassa Velkapohjan asemakaava (1981). Kunnan omistama maa-alue Valtatie 9 varrella on kaavoittamaton.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Alustava kaavarajaus on esitetty punaisella katkoviivalla.

3.5. Pohjakartta ja rakennusjärjestys

Muuramen pohjakartta on uudistettu numeeriseksi 2019. Aineiston koordinaattijärjestelmä on ETRS89-GK26 (ilman I-koordinaatin kaistalukua 26) ja korkeusjärjestelmä on N2000. Pohjakartan hyväksymisestä vastaa kunnan maanmittausinsinööri. Raja-aineistona käytetään viimeisintä kiinteistöjakoa (KTJ).

Muuramen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 25.9.2017 § 79 ja se on ollut voimassa 1.1.2018 lähtien.

3.6. Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä suunnittelualueen nykytilanne

- Vt 9 aluevaraussuunnitelma Muuramen kohdalla (laadittavana 2020->)
- Kappelintien asemakaava-alueen meluselvitys (11/2020)
- Muuramen keskustaajaman osayleiskaavan II-vaihe ja siihen liittyvät selvitykset
- vuoden 2012 Muuramen maakunnallisen modernin rakennusperinnön inventointikortti "Velkapohjan osa-alue"
- [Liikenneviraston maanteiden EU-meluselvitys 2017](#)
- [Valtatie 9 Jyväskylä-Jämsä kehittämisselvitys 2013](#)

4. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset:

- Kunnan viranomaiset
- ELY – keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo

Ylikunnalliset toimijat, joissa on Muuramen edustus

- Rakennus- ja ympäristölautakunta ympäristöterveysjaosto
- Pelastuslaitos

Muut asianosaiset:

- Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat toimijat

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5. Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan Muuramelaisessa ja internetissä.

6. Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos lähetetään ELY – keskukselle tiedoksi ja MRL 66 § 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Ehdotusvaiheessa pyydetään ELY -keskuksen virallinen lausunto.

7. Selvitettävät vaikutukset, tehtävät vaikutukset sekä vaikutusten arviointi

Koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, otetaan asemakaavaa laadittaessa soveltuvien osien huomioon myös mitä MRL 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. Selostuksessa esitetään lisäksi selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, maisema)
- taloudelliset vaikutukset (kunnallistekniikan rakentaminen, palvelut, yhteiskuntataloudelliset)
- liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuulliset)
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa pääosin asiantuntija-arviona. Alueelle liittyviä selvityksiä tarkistetaan tarvittaessa.

8. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

Työvaihe	Suoritus - tiedottaminen - osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen Valisteluvaihe "luonnosvaihe"	OAS: n laadinta MRL 63§ ja 64§. Virelletulon kuulutus Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus) OAS ja kaavaluonnos laitetaan nähtäville elinvoiman ja kestävän kasvun osastolle ja internetiin. Asiasta tiedotetaan Muuramelaisessa. Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi (alustavat lausunnot) Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§ Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.	8/2019	Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta (Elkltk) Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26 §
Kaavaehdotus	Kaava tarkistetaan ja täydennetään ehdotuksesi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28 §. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65 §. Muistutusten ja lausuntojen käsittely Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	2020–21	Elkltk Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26 §
Hyväksyminen Voimaantulo	Kaava tarkistetaan ja täydennetään hyväksymiskäsittelyyn Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	2021	Elkltk Kunnanhallitus Valtuusto MRA 52 §

9. Yhteystiedot

Tiedustelut Muuramen kunnasta:

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti
p. 014 659 661, marja.jukkala@muurame.fi

Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME

Kaavan laatija / Kunnan yhteyshenkilö:

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti puh. 014 659 661 marja.jukkala@muurame.fi

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Muuramen kuntaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, merkittävistä muutoksista tiedotetaan.

9.2.2021