



JÄMSÄN KAUPUNKI

IV KAUPUNGINOSAN JA AHVENLAMMIN ALUE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Jämsän kaupungin IV kaupunginosan kortteleiden 216-220 ja 222-235 sekä niihin liittyvien katu-, puisto- ja vesialueiden asemakaava ja asemakaavanmuutos.

Asemakaavanääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Kadun tai puiston nimi
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattava katualue
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu puistoalueen osa
- Katu- tai liikennealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Tontin osa, jolle on istutettava puita ja pensaita tai jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerrokseen sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Tontin tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala, jossa oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan määrän. Viiva osoittaa rakennuksen harjansuunnan.
- Omakotirakennusten korttelialue. Asuntoa kohti on varattava vähintään 20 m² yhtenäistä lasten leikkitilaa sekä yksi autopaikka. Tontilla on säilytettävä tai sille on istutettava puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin 100 m² kohti. Rakentamatta jäävät tontinosat on pidettävä huolitellussa puistomaisessa kunnossa.
- Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Laitosta, joka melun, tuhkan, noen, löyhkän, hajun tai muun sellaisen häiriön kautta voi tuottaa haittaa tai häiriötä lähellä oleville asuinalueille ei saa sijoittaa kortteliin. Kortteliin saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunon. Kortteliin tulee rakentaa 1 autopaikka 2 työntekijää varten ja pysäköintipaikkoja polkupyörä varten vähintään sama määrä. Rakentamatta jäävät tontinosat on pidettävä hoidetussa kunnossa. Korttelin avovaroalueet ovat aidattava enintään 2 metrin korkuisella pensas- tai lauta-aidalla.
- Puistoalue.
- Vesialue.
- Ohjeellinen leikkipaikka-alue.
- Ohjeellinen palloilu ja leikkialue.
- Voimansiirtoalue.
- Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu tarkistetulle pohjakartalle, joka täyttää asetuksen kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista vaatimukset.

Jämsän kaupungin teknisessä virastossa 1. päivänä elokuuta 1979

Ahti Viela
Ahti Viela
kaavoitusinsinööri

Salpakankaalla 1. päivänä elokuuta 1979. Tarkistettu 19.12.1979
Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy

Bernd Müller
Tuomo Peltola
dipl.ins.

Bernd Müller
dipl.ins.

KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA JÄMSÄ

KYLIÄ: NIIVILA, HEIKKILÄ, HONKALA, MATILA, KAPOLA, KAUKIALA, KELA, KUUKOLA, KAHIO, MOISKALA, NIEMOLA, PATALA, PIETILÄ, PIRNIMÄKI, RUOTSULA, SAARI, SEPOLA, TOIVILA, VILJA, KALLA, VALKEA, LAAN, KESK, SUOM, JOMA

KARTAN LAATIJAT: JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO, MAANMITTAUSINSINööri, MATTI JYLHÄ

ILMAKUVUUS 1968

TÄYDENNYSKARTOITUS 1968-69

KARTOITUSMENETELMÄ

STEREOKAARTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ

VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43

KARTTA HYVÄKSYTTY

21.1.1979

MATTI NUMMENMÄÄ